

90 лет
ПРЕДАНЫ
НАРОДУ

Артемовский РАБОЧИЙ



2
октября
2020
пятница
№41
(10953)

Муниципальная газета

Издаётся с 17 октября 1930 года

Наш сайт: артемовский-рабочий.рф

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, и приглашает принять участие в торгах в форме конкурса, открытого по составу участников, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных в поселке Буланаш Артемовского городского округа.

1. Концедент - муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Свердловской области – Юсупова Валентина Александровна.

2. Юридический (почтовый) адрес Концедента: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3. Телефон: 8 (34363) 2-40-28. Адрес официального сайта: <http://artemovskiy66.ru>.

3. Объект концессионного соглашения – объекты централизованной системы водоотведения, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

4. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

5. Требования к участникам конкурса – В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

6. Критерии открытого конкурса и их параметры: указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>), а также на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного на участие в открытом конкурсе лица в срок с 05.10.2020 по 16.11.2020, обратившись в Конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39, в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 09:00 до 16:00, в пятницу – с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления.

8. Размер платы, взимаемой конcedesнентом за предоставление конкурсной документации: не взимается.

9. Место нахождения конкурсной комиссии: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39. Телефон: 8(34363) 2-40-28.

10. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой указывается наименование и адрес заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

11. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек в валюте Российской Федерации на счет «Концедента» по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа, ИНН:6602013664, КПП:667701001, р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181050000000674, БИК:046577674, л/с: 07902000020.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Концедента до окончания срока подачи заявок. Внесение денежных средств не допускается иными лицами, помимо заявителя.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

12. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

15. Порядок определения победителя конкурса. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17. Срок подписания концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, и приглашает принять участие в торгах в форме конкурса, открытого по составу участников, на право заключения концессионного соглашения в отношении водоснабжения, расположенных в поселке Буланаш Артемовского городского округа.

1. Концедент - муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Свердловской области – Юсупова Валентина Александровна.

2. Юридический (почтовый) адрес Концедента: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3. Телефон: 8 (34363) 2-40-28. Адрес официального сайта: <http://artemovskiy66.ru>.

3. Объект концессионного соглашения – объекты централизованной системы водоснабжения, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

4. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

5. Требования к участникам конкурса – В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

6. Критерии открытого конкурса и их параметры: указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>), а также на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного на участие в открытом конкурсе лица в срок с 05.10.2020 по 16.11.2020, обратившись в Конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39, в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 09:00 до 16:00, в пятницу – с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления.

8. Размер платы, взимаемой конcedesнентом за предоставление конкурсной документации: не взимается.

9. Место нахождения конкурсной комиссии: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39. Телефон: 8(34363) 2-40-28.

10. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой указывается наименование и адрес заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

11. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек в валюте Российской Федерации на счет «Концедента» по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа, ИНН:6602013664, КПП:667701001, р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181050000000674, БИК:046577674, л/с: 07902000020.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Концедента до окончания срока подачи заявок. Внесение денежных средств не допускается иными лицами, помимо заявителя.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

12. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

15. Порядок определения победителя конкурса. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17. Срок подписания концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

Администрация Артемовского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.09.2020 № 954-ПА

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

В целях эффективного использования объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (далее – концессионное соглашение).

2. Установить, что:
2.1. концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией;

2.2. условия концессионного соглашения, объекты концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и требования об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения определены в конкурсной документации;

2.3. полномочия Концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;

2.4. Администрация Артемовского городского округа является органом, уполномоченным на утверждение и внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.

3. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса.
4. Утвердить:
- 4.1. персональный состав комиссии по проведению открытого конкурса (Приложение 1);
- 4.2. информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (Приложение 2);
- 4.3. конкурсную документацию по проведению открытого конкурса (Приложение 3).
5. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса разместить информационное сообщение о проведении открытого конкурса на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://artemovskiy66.ru/>), а также опубликовать в газете «Артемовский рабочий». Срок – не позднее 02.10.2020.
6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (Юсупова В.А.) разместить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на официальном сайте Артемовского городского округа (<http://artemovskiy66.ru/>) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок – не позднее 02.10.2020.
7. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf/) и официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации Артемовского городского округа, исполняющий полномочия главы Артемовского городского округа

Н.А. ЧЕРЕМНЫХ

**Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 954-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

**Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу**

Черемных Н.А. – первый заместитель главы Администрации Артемовского городского округа, исполняющий полномочия главы Артемовского городского округа, председатель комиссии;

Якимова И.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Миронов А.И. – заместитель главы Администрации Артемовского городского округа – начальник Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа;

Бачурин О.Г. – заместитель главы Администрации Артемовского городского округа – начальник Финансового управления Администрации Артемовского городского округа;

Пономарева Е.В. – заведующий юридическим отделом Администрации Артемовского городского округа;

Юсупова В.А. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;

Булатова Н.В. – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа;

Кириллова О.С. – заведующий отделом экономики, инвестиций и развития Администрации Артемовского городского округа;

Углова А.И. – заместитель начальника Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа;

Вандышева Л.И. – председатель Территориального органа местного самоуправления поселка Буланаш

**Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 954-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов
водоотведения, право собственности на которые принадлежит
Артемовскому городскому округу**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, и приглашает принять участие в торгах в форме конкурса, открытого по составу участников, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, расположенных в поселке Буланаш Артемовского городского округа.

1. **Концедент** – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Свердловской области – Юсупова Валентина Александровна.

2. **Юридический (почтовый) адрес Концедента:** 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3. Телефон: 8 (34363) 2-40-28. Адрес официального сайта: <http://artemovskiy66.ru>.

3. **Объект концессионного соглашения** – объекты централизованной системы водоотведения, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

4. **Срок действия концессионного соглашения** – 10 лет.

5. **Требования к участникам конкурса** – В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

6. **Критерии открытого конкурса и их параметры:** указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

7. **Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru/>), а также Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного на участие в открытом конкурсе лица в срок с 05.10.2020 по 16.11.2020, обратившись в Конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39, в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 09:00 до 16:00, в пятницу – с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому

заинтересованному лицу секретарем Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления.

8. **Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации:** не взимается.

9. **Место нахождения конкурсной комиссии:** 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39. Телефон: 8(34363) 2-40-28.

10. **Заявка на участие в конкурсе** оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой указывается наименование и адрес заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

11. **Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.** К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек в валюте Российской Федерации на счет «Концедента» по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа, ИНН:6602013664, КПП:667701001, р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674, БИК:046577674, л/с: 07902000020.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Концедента до окончания срока подачи заявок. Внесение денежных средств не допускается иными лицами, помимо заявителя.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

12. **Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

13. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.** Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3 кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

14. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.** Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

15. **Порядок определения победителя конкурса.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

16. **Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17. **Срок подписания концессионного соглашения.** Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 954-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу**

г. Артемовский, 2020 год

Раздел 1. Общие положения

1. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

2. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации:

задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с конкурсной документацией;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию;

заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации; конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядок проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, утвержденная постановлением Администрации Артемовского городского округа от _____ № _____ «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»;

концедент – полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа Свердловской области осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору

простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц (объединение лиц), заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями конкурсной документации;

концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности; критерии открытого конкурса – условия, установленные конкурсной документацией, для определения победителя конкурса;

победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса;

объект концессионного соглашения – объекты водоотведения, подлежащие созданию и реконструкции, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, и предназначенные для осуществления деятельности по централизованному водоотведению п. Буланаш Артемовского городского округа;

официальное издание – муниципальная газета «Артемовский рабочий» и Официальный портал правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf/);

официальный сайт концедента – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/), а также официальный сайт Артемовского городского округа Свердловской области (<http://artemovskiy66.ru/>);

участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Раздел 2. Условия проведения открытого конкурса

3. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты концессионного соглашения, в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области (далее – задание), приведенном в приложении № 6 к конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении № 2 к конкурсной документации, а так же осуществлять прием, отведение и очистку стоков в целях предоставления услуг по водоотведению населению и иным потребителям на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области с использованием объектов соглашения, указанных в приложении № 2 к конкурсной документации.

4. Концессионное соглашение предусматривает: создание и реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления коммунальной услуги водоотведения потребителям п. Буланаш.

5. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- переустройство на основе внедрения новых технологий;
- механизация и автоматизация производства;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;
- изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения, или его отдельных частей;
- иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

6. Конкурс проводится на условиях, приведенных в конкурсной документации. Условия концессионного соглашения указаны в проекте концессионного соглашения (Приложение № 1 к конкурсной документации).

7. Цели проведения открытого конкурса:

- 1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;
- 2) привлечение внебюджетных средств для реконструкции объектов системы централизованного водоотведения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа для более эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа Свердловской области;
- 3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

Раздел 3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

8. Объектом концессионного соглашения являются объекты водоотведения, технологически связанные между собой, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляемые концессионеру во временное владение и пользование.

Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта, указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

Раздел 4. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым, качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

9. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц:

- в отношении которых не принято определение арбитражного суда о признании обанкротившимся заявителя или признании такового заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и решении в отношении него конкурсного производства;
- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Заявителем не могут являться: иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

11. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе



на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

- 1) в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;
- 2) в случае установления факта проведения ликвидации участника – юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;
- 3) в случае установления факта приостановления деятельности участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 5. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

12. Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

Раздел 6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления участниками открытого конкурса

13. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

- 1) заявка на участие в открытом конкурсе - подается согласно рекомендуемой форме № 2 раздела 29 конкурсной документации;
- 2) анкета участника открытого конкурса - подается согласно рекомендуемым формам № 4 (для юридического лица) и № 4.1 (для индивидуального предпринимателя) раздела 29 конкурсной документации;
- 3) копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 5) копия утвержденного бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001), отчета о движениях денежных средств (форма по ОКУД 0710004), отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 071002), отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;
- 6) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:
 - А) для юридических лиц:
 - заверенные заявителем копии учредительных документов, свидетельств (либо листов записи) о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная заявителем копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
 - справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;
 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;
 - Б) для индивидуальных предпринимателей:
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная заявителем копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;
 - заверенные заявителем копии свидетельств (либо листов записи) о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;
 - справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;
 - заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) сведения о лицах:
 - которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьдесятю процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьдесятю процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;
 - которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;
 - которые имеют право назначать единоличного исполнительного органа и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;
 - которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
 - в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а в случае, если на момент подачи заявки такая форма не будет утверждена, в произвольной форме, удостоверенной заявителем;

8) документ, удостоверенный заявителем открытого конкурса, подтверждающий его соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5, части 1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях и конкурсной документации, по форме № 5 раздела 29 конкурсной документации;

9) копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной концедентом денежной суммы задатка;

10) удостоверенная заявителем копия документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации.

14. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах – один оригинал и одна копия.

15. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, исполь-

зование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

16. Документы, для которых приложениями к конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержанию части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Раздел 7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении открытого конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

17. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru), и Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.pf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

18. В сообщении о проведении конкурса указывается:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов Концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц;
- 2) объект концессионного соглашения;
- 3) срок действия концессионного соглашения;
- 4) требования к участникам конкурса;
- 5) критерии конкурса и их параметры;
- 6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
- 7) размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата устанавливается;
- 8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;
- 9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
- 10) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- 11) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
- 12) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 13) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 14) порядок определения победителя конкурса;
- 15) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;
- 16) срок подписания концессионного соглашения.

Раздел 8. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

19. Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

20. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

21. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке по форме № 2 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

22. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра копии заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «Копия». Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия следует оригиналу.

23. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

24. Копия заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

25. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя копия представленных им документов и материалов по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия у заявителя.

26. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

27. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Заявка, переданная в конкурсную комиссию с помощью факсимильной или электронной связи, не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

29. Заявка представляется в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

30. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

31. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

32. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

33. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Раздел 9. Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

34. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

35. Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

36. Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

Раздел 10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

37. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39, а также на официальном сайте Концедента.

38. Заявления принимаются в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное) со

дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок.

39. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе предоставляется любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

40. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Раздел 11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

41. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме № 6 раздела 29 конкурсной документацией. Запрос заявителя о разъяснении конкурсной документации направляется в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39.

Запросы принимаются в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

42. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

43. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

44. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

45. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться и в электронной форме.

46. Заявления о получении разъяснений (проведении осмотра), полученные менее чем за 5 рабочих дней до истечения сроков подачи заявок (конкурсных предложений), не подлежат рассмотрению.

Раздел 12. Внесение изменений в конкурсную документацию

47. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

48. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

49. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

В случае принятия Концедентом представленных предложений в конкурсную документацию вносятся соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Концедента (http://artemovskiy66.ru) и официальном правовом портале Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.pf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Раздел 13. Способы обеспечения исполнения обязательства по концессионному соглашению, порядок и срок его предоставления

50. До установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса, единственный подавший заявку на участие в конкурсе, единственный участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

51. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Величина гарантии определяется в виде процентного значения от суммы инвестиционных обязательств концессионера на соответствующий год действия концессионного соглашения по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения и составляет 1,5 процента от годового размера инвестиционных обязательств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренных утвержденными инвестиционными программами концессионера на соответствующий год действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год, в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства концессионера по созданию и реконструкции объектов в составе объекта соглашения.

52. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Раздел 14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

53. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.

54. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на расчетный счет Концедента: Получатель: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа
ИНН:6602013664, КПП:667701001
р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674
БИК:046577674
л/с: 07902000020

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Концедента до окончания срока подачи заявок. **Внесение денежных средств не допускает-**

ся иными лицами, помимо заявителя.

55. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

56. Суммы, внесенных участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

57. Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

4) Концедент принял решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем - в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

58. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

59. Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

60. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

Раздел 15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

61. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет конкурсное предложение, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

62. Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

63. Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

64. Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

65. Конкурсное предложение оформляется на русском языке по форме № 7 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов по форме № 8 раздела 29 в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

66. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «Оригинал». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «Копия». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Допускается разделение документов в составе конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.

67. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

68. Документы, составляющие копию конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

69. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано «Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артёмовскому городскому округу Свердловской области».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

70. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подается регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

71. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

72. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Раздел 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

73. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

74. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление об её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

75. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

76. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артёмовскому городскому округу Свердловской области».

77. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

78. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

79. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

80. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артёмовскому городскому округу Свердловской области (с указанием ее регистрационного номера)».

81. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

82. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

83. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение пяти рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

84. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, пл. Советов, 3, кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

85. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

86. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

87. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

88. Конкурсная комиссия ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

89. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

90. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса состоится на заседании конкурсной комиссии 16 ноября 2020 года в 15:00 по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7.

91. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

92. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

93. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 3 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

94. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол проведения предварительного отбора участников размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

95. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

96. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

97. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Раздел 19. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

98. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного конкурсной документацией.

99. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

100. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

101. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артёмовскому городскому округу Свердловской области».

102. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

103. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

104. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного конкурсной документацией.

105. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артёмовскому городскому округу Свердловской области».

106. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

Раздел 20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

107. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

108. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, рассмотренными частью 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

109. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществляя аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

110. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

111. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

112. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

113. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляются конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

114. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

115. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участник конкурса не представил документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

116. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

117. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией и предусмотренными в части 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине



значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

118. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата Концедента.

119. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

120. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

121. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 7 настоящего раздела на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

122. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Раздел 22. Порядок определения победителя открытого конкурса

123. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

124. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, равные других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

125. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указывается:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

126. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

127. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 23. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса

128. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подготавливается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

129. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

130. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) и Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

131. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Раздел 24. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

132. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального

предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении конкурса.

133. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

134. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

Раздел 25. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

135. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

136. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

137. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

В случае если по истечении установленного настоящим разделом срока подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим разделом Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

138. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

139. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

140. В случаях, предусмотренных пунктами 138, 139 настоящей конкурсной документации, концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

141. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, предусмотренных настоящим разделом, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятнадцатидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

142. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

143. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 137, 138 и 142 настоящей конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Раздел 26. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионером концессионному соглашению

144. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

145. Концессионер обязан до заключения концессионного соглашения предоставить Концеденту безотзывную банковскую гарантию в размере 1,5 процента от годового размера инвестиционных обязательств концессионера на реконструкцию объекта соглашения, предусмотренных утвержденными инвестиционными программами Концессионера на соответствующий год.

Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоотведения, централизованные системы горячего водоотведения, холодного водоотведения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представлении документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным конкурсной документацией и решением Концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

Раздел 27. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению имущества

146. Срок передачи существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов в составе объекта концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения.

Раздел 28. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

147. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.

148. В целях предоставления информации об объекте концессионного соглашения участник конкурса направляет в конкурсную комиссию письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

- наименование и местонахождение (почтовый адрес) участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
- вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;
- цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения;
- информация о предоставлении информации об объекте концессионного соглашения в распоряжении Концедента информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением информации:
- предоставленной участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения;
- являющейся общедоступной;
- не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по концессионному соглашению, либо подготовки конкурсного предложения участника конкурса.

150. Конкурсная комиссия предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более пятнадцати рабочих дней с момента получения запроса участника конкурса, если конкурсная комиссия не уведомила участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса участника конкурса, но в любом случае не позднее пяти рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

151. Конкурсная комиссия предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за двадцать рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

152. Конкурсная комиссия вправе предоставить запрашиваемую участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе (по желанию заявителя).

153. В целях предоставления доступа к объекту концессионного соглашения участник конкурса направляет организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

- наименование и местонахождение (почтовый адрес) участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
- предлагаемую участником конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;
- конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;
- цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;
- список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

154. Конкурсная комиссия предоставляет ответ на запрос участника конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не более пяти рабочих дней с момента получения запроса участника конкурса.

155. Конкурсная комиссия направляет по адресу электронной почты, указанный в запросе, ответ участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к объекту концессионного соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.

156. Конкурсная комиссия предоставляет доступ к объекту концессионного соглашения, если запрос участника конкурса поступил не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

Раздел 29. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

Заявитель _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица индивидуального предпринимателя) в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, в составе заявки на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав заявки на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
ВСЕГО		

Заявитель: _____ (Ф.И.О., подпись) М.П.

Форма № 2. «Форма заявки на участие в открытом конкурсе»

На бланке заявителя

Дата, исходящий номер В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

(наименование заявителя) в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

(далее – Заявитель) сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Заявитель гарантирует достоверность и полноту всех документов и материалов, представленных в составе заявки, подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявке сведения.

4. Заявитель в случае признания его победителем открытого конкурса обязуется подписать в установленном конкурсной документацией срок концессионное соглашение и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных конкурсной документацией и концессионным соглашением.

5. Заявитель ознакомлен, что в случае несоответствия документов, содержащихся в заявке, требованиям конкурсной документации или установления факта недостоверности содержащихся в заявке сведений, это является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе.

6. В целях оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Заявителем уполномочен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности)
Все сведения о проведении открытого конкурса Заявитель просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____

7. Юридический и фактический адрес заявителя: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс _____, адрес электронной почты _____

8. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявитель: _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 3. «Форма доверенности»

На бланке заявителя

Дата, номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

(город, прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

(наименование заявителя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
доверяет _____ (Ф.И.О. полностью)

(паспорт: серия, номер, дата выдачи паспорта, кем выдан паспорт)
представлять интересы _____

(наименование заявителя)
на открытом конкурсе _____

(наименование конкурса)
с правом _____

(указываются полномочия представителя)

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. доверенного лица) (подпись доверенного лица)

Доверенность действительна до « ____ » _____ 20 ____ года.

Руководитель юридического лица _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____

Форма № 4. «Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Номер строки	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица	
2	Организационно-правовая форма	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Юридический и почтовый адрес	
5	Регистрационные данные:	
6	Дата, место и орган регистрации	
7	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника конкурса	
8	Банковские реквизиты:	
9	наименование и адрес банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК, ОКПО, ОКОНХ	
10	Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11	Ф.И.О. главного бухгалтера юридического лица	
12	Номер контактного телефона	
13	Адрес электронной почты	

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 4.1. «Форма анкеты участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Номер строки	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Адрес фактического проживания	
4	Адрес регистрации по месту жительства	
5	Регистрационные данные:	
6	Дата, место и орган регистрации	
7	ИНН, ОГРН участника конкурса	
8	Банковские реквизиты:	
9	наименование и адрес банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК, ОКПО, ОКОНХ	

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 5. «Требования к участникам открытого конкурса»

На бланке заявителя

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

водоотведения,
право собственности на которые принадлежит
Артемовскому городскому округу Свердловской области

Заявитель подтверждает, что в отношении _____

(указывается наименование участника открытого конкурса)

1. отсутствует решение о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2. отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него.

3. Заявитель подтверждает, что не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданским правоспособностью, созданной в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющий аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 6. «Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

На бланке заявителя

Дата, номер _____ В конкурсную комиссию

ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые Артемовскому городскому округу Свердловской области

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

Номер строки	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.		
2.		

Ответ прошу направить _____

(указать способ связи)

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 7. «Рекомендуемая форма конкурсного предложения участника открытого конкурса»

На бланке заявителя
Дата, номер _____ В Конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)
в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

Заявитель официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Заявитель согласен выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые представлены в настоящем конкурсном предложении:

Номер строки	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания победителем открытого конкурса, Заявитель обязуется подписать концессионное соглашение, предусматривающее проведение работ по созданию и реконструкции объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по водоотведению в полном соответствии с условиями, представленными в конкурсном предложении заявителя и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Заявитель гарантирует достоверность информации, представленной в конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую информацию положений документов и материалов, содержащихся в составе конкурсного предложения.

6. В целях оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Заявителем уполномочен _____

(Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности)

Все сведения о проведении открытого конкурса Заявитель просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____

7. Юридический и фактический адрес Заявителя: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс _____, адрес электронной почты _____

8. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Форма № 8. «Форма описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

Заявитель _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, в составе конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав документов и материалов конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
ВСЕГО		

Заявитель _____ (Ф.И.О., подпись)
М.П.

Раздел 30. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.
Приложение № 2. Объекты водоотведения, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области (Перечень имущества и технико-экономические параметры имущества концессионного соглашения).

Приложение № 3. Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения, расположенных на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области, на 2021-2030 годы.

Приложение № 4. Значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса, и сведения о методе регулирования тарифов на услуги водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

Приложение № 5. Обязательства Концедента по финансированию расходов.
Приложение № 6. Задание и основные мероприятия по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежат Артемовскому городскому округу Свердловской области.

Приложение № 7. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.
Приложение № 8. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Приложение № 9. Объем валовой выручки концессионера в рамках реализации концессионного соглашения.

Приложение № 10. Критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежат Артемовскому городскому округу Свердловской области.

Приложение № 11. Отчет о техническом обследовании объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежат Артемовскому городскому округу Свердловской области.

Приложение № 12. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежат Артемовскому городскому округу Свердловской области.

Приложение № 13. Предложения об установлении цен (тарифов), поданные в органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области

г. Артемовский, 2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ	
1.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	3
3.ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО	4
4.ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА	6
5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ	8
6.СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	9
7.ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	11
8.ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ	13
9.ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	14
10.СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	16
11.ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	25
12.ФИНАНСИРОВАНИЕ	28
13.КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	30
14.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	32
15.ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	33
16.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	39
17.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	40
18.ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	42
19.ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	43
20.ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	47
21.ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ	48
22.ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ	50
23.ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	51
24.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	52
25.ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	52
26.ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	53
27.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	53
28.УВЕДОМЛЕНИЯ	54
29.УСТУПКА ПРАВ	54
30.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	55
31.СТРАХОВАНИЕ	56
32.ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	56
33.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	57

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ»

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО
- Концедентом принято решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____



- в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») и вышеуказанным решением о заключении концессионного соглашения был проведен открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Булаш Артемовского городского округа Свердловской области;

- по итогам конкурса Концедент принял решение о заключении концессионного соглашения с Концессионером;

- Артемовскому городскому округу не переданы в соответствии с законодательством Свердловской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

заключили настоящее концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Булаш Артемовского городского округа Свердловской области (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении № 1 к Концессионному соглашению.

1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении № 1 к Концессионному соглашению, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

2.1.1. осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (далее – «Создание и (или) Реконструкция»);

2.1.2. осуществлять с использованием (эксплуатацией) объектов централизованных систем водоотведения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, деятельность по водоотведению в границах п. Булаш Артемовского городского округа Свердловской области (далее – «Концессионная деятельность»), если иное не предусмотрено Концессионным соглашением.

2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования объектами централизованных систем водоотведения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, для осуществления Концессионером Создания и (или) Реконструкции и Концессионной деятельности.

3. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект Концессионного соглашения

3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов централизованных систем водоотведения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 2 к Концессионному соглашению (далее – «Объект соглашения»).

3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия Концессионного соглашения.

3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

3.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия Концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

3.6. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионеру принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственной кадастровой учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

3.7. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.8. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

3.9. Концедент обязан в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

3.10. Если по истечении одного года с Даты заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

3.11. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

3.12. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.13. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и/или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «Иное имущество»).

3.14. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.15. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия Концессионного соглашения.

3.16. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.

3.17. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с

гласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

3.18. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;

4.1.2. осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Задаанием и основными мероприятиями (Приложение № 4 к Концессионному соглашению), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

4.1.3. получить все Разрешения, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, если получение Разрешения требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.4. обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение государственной/ негосударственной экспертизы в отношении Проектной документации если получение экспертизы требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.5. осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

4.1.6. получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, если получение Разрешения требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионером в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;

4.1.8. обеспечить финансирование предусмотренных в подпункте 4.1.3 Концессионного соглашения мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);

4.1.9. обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, а также Государственную регистрацию обременения данного права в пользу Концессионера в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения;

4.1.10. осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение № 3 к Концессионному соглашению) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Концессионным соглашением;

4.1.11. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии с пунктом 13 Концессионного соглашения);

4.1.12. предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 14 Концессионного соглашения;

4.1.13. соблюдать срок ввода в эксплуатацию при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

4.1.14. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества;

4.1.15. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации;

4.1.16. Передача Объекта соглашения в залог или отчуждение Объекта соглашения, в том числе Имущества третьих лиц не допускается;

4.1.17. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.2. Концедент обязан:

4.2.1. предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

4.2.2. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

4.2.3. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении Концессионного соглашения в случае, если Дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия Концессионного соглашения;

4.2.4. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

1) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента;

2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

4) предпринимать в пределах предоставленных полномочий все возможные и допустимые законодательством Российской Федерации действия для погашения задолженности Потребителей (финансируемых из бюджета Артемовского городского округа) по оплате услуг водоотведения, оказываемых Концессионером;

5) обеспечить в пределах предоставленных полномочий наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Создания и (или) Реконструкции и Концессионной деятельности, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и осуществления Концессионной деятельности;

6) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

4.2.5. утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 4 к Концессионному соглашению, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, предельным размером расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, приведенным в Приложении № 9 к Концессионному соглашению;

4.2.6. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации, по требованию Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4.2.7. заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении № 12 к Концессионному соглашению, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией;

4.2.8. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на Дату заключения Концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия Концессионного соглашения;

4.2.9. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения после Даты прекращения Концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;

4.2.10. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

5.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по Концессионному соглашению:

5.1.1. Установление Тарифов в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;

5.1.2. Утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением Задаанием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения;

5.1.3. Возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении Тарифов и (или) Необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возмещение недополученных доходов Концессионера производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

5.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

5.2. По Концессионному соглашению Субъект РФ вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии Свердловской области.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 10 лет с Даты заключения Концессионного соглашения (далее – «Срок действия Концессионного соглашения»). Концессионное соглашение вступает в силу с Даты подписания Концессионного соглашения.

6.2. Создание и (или) Реконструкция объектов водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к Концессионному соглашению (Задаанием и основными мероприятиями по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения).

6.3. Срок осуществления Концессионной деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением:

6.3.1. случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Созданию и реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты утверждения Тарифа, но не позднее 2 месяцев со дня ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения, и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);

6.3.2. случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты утверждения Тарифа, но не позднее 2 месяцев со дня получения Разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов, и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).

6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения установлен пунктом 9 Концессионного соглашения.

6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 Концессионного соглашения не включают в себя:

6.5.1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

6.5.2. период времени, на который Концессионер приостановил Создание и (или) Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации или пунктом 6.8 Концессионного соглашения;

6.5.3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Реконструкции и (или) осуществления Концессионной деятельности, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и (или) Реконструкции и (или) осуществлении Концессионной деятельности сверх сроков, установленных законодательством Российской Федерации, или разумных сроков, если такие сроки законодательством Российской Федерации не установлены;

6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

6.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.

6.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:

6.8.1. получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;

6.8.2. нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств Концедента, превышающее 30 календарных дней;

6.8.3. нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

6.8.4. наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания и (или) Реконструкции, и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влечущих Дополнительные расходы.

6.9. В случаях, указанных в пункте 6.8 Концессионного соглашения Стороны взаимодействуют в следующем порядке:

6.9.1. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.1. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 3 рабочих дней со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 3 рабочих дней со дня его получения;

6.9.2. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.2. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил Концеденту извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

6.9.3. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.3. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения (одного из мероприятий, предусмотренного заданием к Концессионному соглашению) при условии, что он направил Концеденту извещение об этом;

6.9.4. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.4. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить **Создание и (или) Реконструкцию Обь-**

екта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направи Концеденту извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно, не направил обоснованный отказ в согласии.

6.10. Приостановление Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельств, ставших причиной такого приостановления.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

7.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.1.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.2. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

7.1.3. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.4. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.5. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями законодательства Российской Федерации; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.6. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством Российской Федерации;

7.1.7. Концессионер имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.1.8. Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

7.1.9. заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

- 1) его учредительным документам;
- 2) законодательству Российской Федерации;
- 3) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
- 4) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

7.1.10. вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.2.1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.2.2. Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением случаев, когда указанное имущество передано унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

7.2.3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации;

7.2.4. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств Концедента по Концессионному соглашению, принятых на Дату заключения Концессионного соглашения;

7.2.5. заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит законодательству Российской Федерации, исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

7.2.6. у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельство возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

7.2.7. балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

7.2.8. схема водоотведения и (или) водоотведения разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации, Задание, Объект соглашения соответствует схеме водоотведения и (или) водоотведения;

7.2.9. отчет о техническом обследовании Объекта соглашения соответствует схеме водоотведения и (или) водоотведения, задание соответствует отчету о техническом обследовании Объекта соглашения и схеме водоотведения и (или) водоотведения;

7.2.10. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта.

Нарушение заверений

7.3. Концессионер и Концедент исходят из того, что Концессионер и Концедент полагаются на изложенные заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

7.4. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия Концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в пункте 7 Концессионного соглашения, становится недостоверным.

7.5. В случае если указанные в пункте 7.1 Концессионного соглашения заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

8.1. Для целей Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности Концедент, действующий в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером.

8.2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:

- 8.2.1. собственником Земельных участков является Концедент;
- 8.2.2. Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента

на праве хозяйственного ведения;

8.2.3. Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности;

8.3. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее чем через 60 дней с Даты заключения Концессионного соглашения.

8.4. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков. Арендная плата за переданные земельные участки, порядок определения ее размера и случаи ее изменения устанавливаются договором аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными актами Артемовского городского округа. Арендная плата рассчитывается на основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

8.5. Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

$$AP = KC * \text{СТАП} * Ky * PK / 100,$$

где KC - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей); СТАП - ставка арендной платы, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области;

PK - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный Постановлением Правительства Свердловской области;

Ky - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателя инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

8.6. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

8.7. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

8.8. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения Концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.9. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков оспаривается, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

8.10. Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

8.11. До передачи Земельных участков в установленном Концессионным соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения.

8.12. Состав и (или) описание земельных участков, расположенных под объектами имущества в составе Концессионного соглашения приведены в Приложении № 15 к Концессионному соглашению.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества.

9.2. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1 Концессионного соглашения, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

9.3. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента.

9.4. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

9.5. Передача Концессионеру Объекта соглашения подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (Приложение № 16 к Концессионному соглашению).

9.6. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта соглашения обращается в регистрирующий орган. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

9.7. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложении № 2 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

9.8. Выявленное в течение 1 года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.7 Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков в сроки, согласованные с Концессионером. Требование должно содержать предложение обоснованного срока устранения выявленных недостатков.

9.9. Если Концедент в течение 10 рабочих дней со дня получения требования Концессионера не согласует предложенный Концессионером срок устранения выявленных недостатков имущества, входящего в состав Объекта соглашения, то Концедент признается обязанным устранить такие недостатки в течение минимально необходимого с учетом характера недостатков срока.

9.10. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.8 Концессионного соглашения, недостатки Объекта соглашения не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

- 9.10.1. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера);
- 9.10.2. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Бесхозное имущество

9.11. В случае выявления в течение Срока действия Концессионного со-

глашения объектов имущества, в том числе используемых для организации водоотведения на территории п. Булаш Артемовского городского округа, технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем водоотведения, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – «Бесхозное имущество»), Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

9.12. Оценка Бесхозного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.

9.13. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении Государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для регистрации созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения.

9.14. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственности Концедента.

9.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

10.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции определяются в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение № 4 к Концессионному соглашению).

10.2. Мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Задаанием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

10.3. Концессионер при выполнении Задания (Приложение № 4 к Концессионному соглашению) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалов и т.п.), изменять очередность их выполнения при условии достижения в установленные сроки показателей, определенных Приложением № 3 к Концессионному соглашению. Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.

10.4. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, .xlsx, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.

10.5. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии с пунктом 28 Концессионного соглашения.

Этап Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения

10.6. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Созданию и (или) Реконструкции в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:

- 10.6.1. Проектирование;
- 10.6.2. Подготовка территории;
- 10.6.3. Создание и (или) Реконструкция;
- 10.6.4. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);
- 10.6.5. Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо);

Проектирование

10.7. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, планируемых к Созданию и (или) Реконструкции), входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

10.8. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству Российской Федерации.

10.9. Концедент обязуется для разработки Проектной документации в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру (при наличии) или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:

- 10.9.1. акты выбора Земельных участков с приложением схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;
- 10.9.2. существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединение Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоотведения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
- 10.9.3. проект планировки территории района для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);
- 10.9.4. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.5. справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;

10.9.6. справка о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;

10.9.7. топографическая съемка масштаба 1:500 территории, на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 300 м от него, а также их назначение;

10.9.8. разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива, в случае необходимости;

10.9.9. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;

10.9.10. материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения;

10.9.11. схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;

10.9.12. химический анализ исходной воды;

10.9.13. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;

10.9.14. исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;

10.9.15. экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;

10.9.16. условия на размещение временных зданий и сооружений, подземно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.17. перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подземно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.18. дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене



в процессе Создания и (или) Реконструкции;

10.9.19. паспортные технические данные сетей водоотведения, водоотведения, и систем водоотведения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота системы, водной объем систем) на Объект соглашения;

10.9.20. технические данные сетей водоотведения, водоотведения, и систем водоотведения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота системы, водной объем систем) на Объект соглашения;

10.9.21. проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;

10.9.22. иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный проектировщик

10.10. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «Генеральный проектировщик»).

10.11. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом

10.12. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.

10.13. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.12 к Концессионному соглашению, в течение 10 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, установленным Приложением № 4 к Концессионному соглашению и законодательством Российской Федерации.

10.14. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:

10.14.1. Проектная документация либо изменения в Проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

10.14.2. если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется Проектная документация либо изменения в Проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;

10.15. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.13 Концессионного соглашения замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

10.16. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.12 Концессионного соглашения, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.13 Концессионного соглашения (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

10.17. Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу.

10.18. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Создания и (или) Реконструкции.

Экспертиза Проектной документации

10.19. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях, когда такое требование установлено законодательством Российской Федерации. В иных случаях может быть проведена негосударственная экспертиза Проектной документации.

10.20. Сметная стоимость Создания и (или) Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.21. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.

10.22. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.

10.23. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионером исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует законодательству Российской Федерации, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

10.24. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы или потребовать прекращения Концессионного соглашения.

10.25. Если в ходе выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом.

Рабочая документация

10.26. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.

10.27. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству Российской Федерации.

10.28. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

10.29. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Созданию и (или) Реконструкции, в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения

10.30. Концессионер обязан за свой счет получить Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять функции застройщика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.31. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе:

10.28.1. предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая, но не ограничиваясь, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;

10.28.2. содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;

10.28.3. содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;

10.28.4. вносить изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Концессионером будет установлено необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;

10.28.5. разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и (или) корректировку Инвестиционной программы Концессионера не позднее 15 рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения;

10.32. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаaniem и основными мероприятиями.

Организация Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения

10.33. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

10.30.1. организовать выполнение строительного-монтажных работ;

10.30.2. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Проектной документации и законодательства Российской Федерации;

10.30.3. принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды на территории Земельных участков, чтобы выполнение строительного-монтажных работ, производилось в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.30.4. своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов;

10.30.5. устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительного-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

10.34. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства Российской Федерации.

Археологические объекты

10.35. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

10.32.1. принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

10.32.2. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительного-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам;

10.32.3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

10.36. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

10.37. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

10.38. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятие которых требует законодательство Российской Федерации, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством Российской Федерации, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения

10.39. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований пункта 13 Концессионного соглашения.

10.40. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

10.41. Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории – осуществить разбивку осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо), и обустроить помещения для строителей.

Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

10.42. В целях подготовки территории, необходимой для Создания и (или) Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:

10.42.1. обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

10.42.2. обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменении последних технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

10.42.3. обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по Созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта соглашения;

10.42.4. обязуется обеспечить выполнение работ по подготовке территорий и Земельных участков, необходимых для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, в следующем объеме:

- 1) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Проектной документацией и Концессионным соглашением;
- 2) обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- 3) обеспечение сноса временных построек;
- 4) обеспечение сноса самовольных построек;
- 5) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;
- 6) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру;
- 7) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
- 8) строительство временных подъездных путей и проездов.

Генеральный подрядчик

10.43. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «Генеральный подрядчик»).

10.44. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков теми же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.

10.45. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействия Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, как за свои собственные.

Недостатки

10.46. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные и (или) реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.

10.47. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной, она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

10.48. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по

Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

10.49. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации реконструированного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Приемка результатов работ

10.50. По итогам выполнения строительного-монтажных работ (или) мероприятия Концессионером и (или) привлеченными им лицами, указанными в Задании, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке (далее – «Извещение о готовности») в срок не позднее 5 дней до даты приемки (подписания формы КС -11, КС-14).

10.51. В Извещении о готовности указывается наименование выполненного мероприятия Задания, предусмотренного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, а если выполнены мероприятия по нескольким объектам, то наименование каждого выполненного мероприятия с указанием объекта Концессионного соглашения, предусмотренного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, время, в которое будет начата приемка;

10.52. При приемке результата Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 20.5 либо 20.8. Концессионного соглашения. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.

10.53. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.

10.54. Пределы проверки результата Работ при приемке:

10.54.1. Визуальный осмотр результата Работ;

10.54.2. Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения («Приемочные испытания объекта»);

10.54.3. Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ.

10.54.4. При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

10.54.5. Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществленных расходов на основании всех копий, представленных первичных учетных документов, исполнительской сметы. Составление и предоставление исполнительской сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.

10.55. Любые передаваемые первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с описью.

10.56. Срок проверки в соответствии с пунктами 10.54.1, 10.54.2. Концессионного соглашения составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки, срок проверки в соответствии с пунктами 10.54.3-10.54.5 составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 10.54.

10.57. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.

10.58. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, что применимо) соответствующих нормативно-правовых актов в проектной документации.

10.59. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.

10.60. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.

10.61. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.

10.62. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено:

- 1) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству Российской Федерации; и
- 2) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.

10.63. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный и (или) реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

10.64. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

Гарантийный срок

10.65. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию (если применимо)

10.66. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения, если получение разрешения на ввод требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.67. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.66 Концессионного соглашения и, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

10.68. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

10.69. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству Российской Федерации.

Государственная регистрация (если применимо)

10.70. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, так и при условии после выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

10.71. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.70 Концессионного соглашения, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

10.72. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию

10.73. В соответствии с пунктами 20.5-20.9 Концессионного соглашения Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

10.74. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции,

Итогом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий по его Созданию и (или) Реконструкции.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Концессионная деятельность
11.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением № 3 к Концессионному соглашению.
11.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

11.3.1. исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения;

11.3.2. исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.

11.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации.

11.5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 6.3 Концессионного соглашения.

11.6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

11.6.1. поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;

11.6.2. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 3 к Концессионному соглашению;

11.6.3. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

11.6.4. заключает и исполняет договоры водоотведения с Потребителями;

11.6.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

11.6.6. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

11.7. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуги по водоотведению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями.

11.8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

11.8.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионером);

11.8.2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.

11.9. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

Технологическое присоединение

11.10. Право собственности на имущество, созданное и(или) реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.11. Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если права собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

Параметры регулирования Тарифов

11.12. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения – Водоотведение.

11.13. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 11.12 Концессионного соглашения, определяется методом индексации.

11.14. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с Приложением № 6 к Концессионному соглашению.

Необходимая валовая выручка

11.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 8 к Концессионному соглашению. Если изменения в законодательстве Российской Федерации приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запрета и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством Российской Федерации на Дату заключения Концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнение работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении № 5 к Концессионному соглашению, а именно увеличить размер Платы концедента.

11.16. Стороны согласны в том, что достаточным для применения правил пункта 11.15 Концессионного соглашения, является снижение объема валовой выручки более, чем на 5 % от объема, определенного в Приложении № 8 к Концессионному соглашению.

Порядок возмещения Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

11.17. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Концедент своевременно обеспечивает:

11.17.1. возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

11.17.2. учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации.

11.18. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Субъекта РФ, Концессионер и уполномоченный орган местного самоуправления либо орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают дополнительное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.19. Недополученные доходы, выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы должны быть выплачены в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения Концессионного соглашения, а именно:

11.19.1. не возмещенные на Дату прекращения Концессионного соглашения;

11.19.2. подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения Концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации;

11.19.3. не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения.

Порядок взаимодействия при необходимости проведения капитального ремонта

11.20. Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление о необходимости проведения капитального ремонта в отношении какого-либо из объектов имущества, входящего в состав Объекта соглашения или Иного имущества («Уведомление о необходимости ремонта»).

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

12.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и (или) Реконструкцией Объекта соглашения, осуществляются Концес-

сионной деятельностью несет Концессионер.

12.2. Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением № 9 к Концессионному соглашению.

Финансовое закрытие

12.3. Стороны обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.

12.4. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

12.4.1. предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности в соответствии с пунктом 8 Концессионного соглашения;

12.4.2. предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с пунктом 9 Концессионного соглашения;

12.4.3. согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий, предусмотренных Приложением № 4 к Концессионному соглашению.

12.5. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

12.5.1. заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;

12.5.2. предоставить Концеденту Банковскую гарантию в соответствии с пунктом 14 Концессионного соглашения.

12.6. Концессионер и Концедент совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия - заключить Прямое соглашение, соответствующее Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренными в Приложении № 12 к Концессионному соглашению.

Денежные обязательства Концедента.

12.7. Концедент может использовать любые источники финансирования, доступные с точки зрения законодательства Российской Федерации, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению.

12.8. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

Прямое соглашение

12.9. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в срок не позднее 15 рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

12.10. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером, и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений о финансировании и должно соответствовать приведенным в Приложении № 12 к Концессионному соглашению Основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

12.11. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Плата концедента

12.12. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению.

12.13. Выплата платы концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий Концессионеру по Концессионному соглашению и выплачивается в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (без НДС) на расходы, финансируемые за счет средств Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, капитальный ремонт и использование (эксплуатацию) имущества, переданного по Концессионному соглашению (согласно Приложению № 5 к Концессионному соглашению).

Плата концедента – объем расходов Концедента, определенный Концессионным соглашением, в части софинансирования расходов Концессионера на:

1) Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, в том числе подготовку проектной документации для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, экспертизы, строительного-монтажные работы, покупку и монтаж оборудования и специализированной техники, ввод в эксплуатацию или приемку Объекта соглашения;

2) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, в том числе в части возмещение текущих эксплуатационных, операционных расходов, непокрытых тарифной выручкой Концессионера.

Плата Концедента по Концессионному соглашению за весь период действия составляет 275 145 (двести семьдесят миллионов сто сорок пять) тысяч рублей 00 коп. без учета НДС. Размер ежегодных платежей указан в Приложении № 5 к Концессионному соглашению.

12.14. Плата концедента выплачивается Концессионеру Концедентом, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

12.15. Плата концедента выплачивается при исполнении обязательств со стороны Концессионера по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, и использованию (эксплуатации) имущества, переданного по Концессионному соглашению, а также при соблюдении условий настоящего раздела.

12.16. Выплата платы Концедента осуществляется ежегодно в период действия Концессионного соглашения. Плата Концедента в течение очередного года, производится ежеквартально в размере фактически выполненных объемов работ, на основании Акта приема-передачи. Ежеквартальный платеж Концедентом производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи работ.

12.17. Результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются на заседании Комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Артёмовский городской округ, (далее - Комиссия), осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии, утвержденным Постановлением Администрации Артёмовского городского округа от _____ № _____.

12.18. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня получения Концедентом заявки рассматривает и утверждает результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения.

12.19. Решение Комиссии оформляется протоколом, содержащим результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период выплаты Платы концедента, в течение 5 рабочих дней после даты заседания Комиссии.

12.20. Перечисление Платы концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанный в заявке, не позднее сроков, указанных в пункте 12.16 Концессионного соглашения.

12.21. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств Концессионеру осуществляется Комиссией и Финансовым управлением Администрации Артёмовского городского округа.

12.22. В платежном поручении на выплату платы концедента в качестве основания платежа кроме прочих обязательных реквизитов указывается: «Плата концедента в виде субсидии на цели финансирования произведенных или будущих расходов Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения (указать номер и дату заключения Концессионного соглашения).»

12.23. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на софинансирование расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию осуществляется в соответствии с пунктом 13 Концессионного соглашения.

Банковские реквизиты

12.24. Банковские реквизиты Сторон приведены в пункте 33 Концессионного соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в пункте 33 Концессионного соглашения, признается надлежащим исполнением.

13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, соблюдению сроков Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

13.2. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации Задания и основных мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения Концедент вправе предпринимать следующие действия:

13.2.1. документальная проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

13.2.2. проверка готовности строительных организаций к ведению строительства;

13.2.3. проведение контроля исполнения и приемка завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, проектной документации;

13.2.4. подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

13.2.5. проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

13.2.6. контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

13.2.7. заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства Российской Федерации, проектной и нормативной документации;

13.2.8. участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.3. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «Уполномоченные представители концедента») в разумный срок, но не позднее 10 календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

13.4. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

13.4.1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;

13.4.2. запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

13.5. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения и не чаще чем один раз в квартал.

13.6. При реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 13.4.2. Концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, содержащие сведения о качественных и количественных характеристиках Концессионной деятельности, за исключением документов, содержащих сведения о движении денежных средств, сведения бухгалтерского, налогового и(или) финансового учета.

13.7. Срок предоставления документации в соответствии с пунктом 13.6 Концессионного соглашения составляет 30 рабочих дней со дня поступления запроса. Концедент и Концессионер могут согласовать график предоставления такой документации. Периодичность предоставления такой документации и периодичность проведения плановых осмотров одинакова.

13.8. Уполномоченный орган Концедента, иные сотрудники, представители Концедента, которым в связи с осуществлением контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, стала известна информация, относящаяся к сведениям конфиденциального характера или составляющая коммерческую, или иную охраняемую законом тайну, не вправе разглашать такие сведения.

13.9. Лица, нарушившие запрет на разглашение сведений, подлежат привлечению к дисциплинарной, а кроме того – к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.

13.10. При обнаружении уполномоченным органом Концедента в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля
13.11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт подписывается Концедентом и Концессионером не позднее 20 рабочих дней после истечения срока окончания контрольных мероприятий.

13.12. За 5 рабочих дней до подписания Акта, Концедент направляет Концессионеру заключение об обнаруженных нарушениях, подлежащих включению в Акт о результатах контроля. Концессионер вправе в течение 5 рабочих дней направить возражения на такое заключение. В случае признания возражений обоснованными, при составлении Акта о результатах контроля, Концедент обязан не включать сведения о нарушениях по признанным возражениям. В случае признания возражений необоснованными в Акт о результатах контроля подлежат включению возражения Концессионера без изменения их содержания.

13.13. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение 5 рабочих дней со дня составления Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к Акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – Банковская гарантия) до исполнения обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения.

14.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и соответствовать иным требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

14.3. Банковская гарантия должна содержать:

срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии и перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными;

срок, на который выдана банковская гарантия;

место рассмотрения споров по банковской гарантии;

обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением Концессионера);

Банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении Концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений Концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

14.4. Величина гарантии определяется в виде процентного значения от суммы инвестиционных обязательств Концессионера на соответствующий год действия Концессионного соглашения по его расходам на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения и составляет 1 % от годового размера инвестиционных обязательств Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренных утвержденными Инвестиционными про-



граммами Конcessionера на соответствующий год действия Конcessionонного соглашения.

14.5. Размер денежной суммы, подлежащей уплате по банковской гарантии, рассчитывается в указанном выше процентном отношении от размера неисполненных инвестиционных обязательств Конcessionера по созданию и реконструкции Объекта соглашения на соответствующий год.

14.6. Требование об уплате денежных сумм по банковской гарантии выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий Инвестиционных программ Конcessionера по созданию и реконструкции Объекта соглашения, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Конcessionера, за исключением случаев, когда Конcessionер не несет в соответствии с Конcessionонным соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

14.7. Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год, в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства Конcessionера по реконструкции объектов в составе Объекта соглашения.

14.8. Банковская гарантия направляется Конcessionером в адрес Концедента в период с 1 по 31 декабря года, предшествующего году действия банковской гарантии, а в первый год действия Конcessionонного соглашения – не позднее 3 рабочих дней до даты заключения Конcessionонного соглашения.

15. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Признаки Особого обстоятельства

15.1. Любое из перечисленных в пункте 15 Конcessionонного соглашения обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействия Конcessionера (или любого лица, за действия которого Конcessionер отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

15.1.1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Конcessionером условий Конcessionонного соглашения;

15.1.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Конcessionера.

Последствия наступления Особого обстоятельства

15.2. В случае наступления Особого обстоятельства Конcessionер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Конcessionонным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

15.3. Если в результате наступления Особого обстоятельства Конcessionер не может выполнить мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаанием и основными мероприятиями, то срок исполнения обязательств по Созданию и реконструкции Объекта соглашения увеличивается на равный или необходимый для его исполнения с учетом характера Особого обстоятельства срок.

15.4. В случае наступления Особого обстоятельства, препятствующего осуществлению Конcessionонной деятельности, Конcessionер ограничивает, приостанавливает или прекращает Конcessionонную деятельность на период действия такого Особого обстоятельства.

15.5. Выбор применяемой Конcessionером меры (ограничение, приостановление или прекращение Конcessionонной деятельности) должен соответствовать характеру наступившего Особого обстоятельства и исходить из необходимости осуществления Конcessionонной деятельности в том объеме, в котором это возможно при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации.

15.6. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Конcessionера, то Концедент обязан возместить Конcessionеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

15.7. При наступлении Особого обстоятельства Конcessionер и Концедент договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Конcessionонному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Конcessionонного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):

15.7.1. Конcessionер и Концедент вправе начать обсуждение изменений в Конcessionонное соглашение;

15.7.2. если Конcessionер и Концедент не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Конcessionонное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Конcessionеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Конcessionера в соответствии с Конcessionонным соглашением;

15.7.3. если предпринятые Конcessionером и Концедентом действия в соответствии с подпунктами 15.7.1 – 15.7.2. Конcessionонного соглашения не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять обязанности по Конcessionонному соглашению, то Стороны вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Конcessionонного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 21 Конcessionонного соглашения.

Перечень особых обстоятельств

15.8. Любое из перечисленных в пункте 15 Конcessionонного соглашения обстоятельств, наступившее после Даты заключения Конcessionонного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 15.1 Конcessionонного соглашения.

15.9. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

15.9.1. нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Конcessionонного соглашения;

15.9.2. необеспечение Конcessionеру доступа на Земельные участки для осуществления Конcessionонной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Конcessionонного соглашения до передачи Земельных участков в установленном Конcessionонным соглашением порядке;

15.9.3. нарушение Концедентом сроков передачи Конcessionеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов более чем на 30 календарных дней;

15.9.4. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения;

15.9.5. незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Конcessionонным соглашением или законодательством Российской Федерации в связи с заключением и (или) исполнением Конcessionонного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Концедента возникло;

15.9.6. неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Конcessionера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, или нарушение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока согласования Инвестиционной программы Конcessionера более чем на 30 календарных дней;

15.9.7. неисполнение Концедентом обязанности по передаче Конcessionеру Бесплатного имущества, выявленного в течение Срока действия Конcessionонного соглашения, если по соглашению Конcessionера и Концедента Конcessionер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Конcessionера;

15.9.8. права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Конcessionера;

15.9.9. Концедент препятствует Конcessionеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Концедент уведомил Конcessionера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Конcessionеру использовать Земельные участки;

15.9.10. неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы/ утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее Задаанию и основным мероприятиям, приведенными в Приложении № 4 к Конcessionонному соглашению, Плановым значениям показателей деятельности конcessionера, приведенными в Приложении № 3 к Конcessionонному соглашению, предельному размеру расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, приведенному в Приложении № 9 к Конcessionонному соглашению.

15.10. Иные особые обстоятельства:

15.10.1. неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Конcessionера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

15.10.2. отказ от возмещения Недополученных доходов по основаниям, не

предусмотренным законодательством Российской Федерации;

15.10.3. принятие уполномоченным органом государственной власти решения о признании Конcessionонного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии законодательству Российской Федерации положений Конcessionонного соглашения в части в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;

15.10.4. не включение в Тарифы расходов Конcessionера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

15.10.5. установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Конcessionера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении № 6 к Конcessionонному соглашению;

15.10.6. корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением Особых обстоятельств, указанных в пункте 15.9-15.11 Конcessionонного соглашения:

1) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Конcessionером обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

2) с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг);

3) в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы;

4) в отношении произведенных Конcessionером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов;

5) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.11. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

15.11.1. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Конcessionонной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Конcessionеру при заключении Конcessionонного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Конcessionер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Конcessionонной деятельности;

15.11.2. досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Конcessionером условий таких договоров;

15.11.3. изменение предусмотренных законодательством Российской Федерации на Дату заключения Конcessionонного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Конcessionером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 500 000 рублей;

15.11.4. невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействий) Конcessionера, и (или) Лица, относящегося к Конcessionеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Конcessionером требований законодательства Российской Федерации;

15.11.5. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Конcessionером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Конcessionер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;

15.11.6. отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Конcessionонного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Конcessionера Бесплатного имущества;

15.11.7. изменение законодательства Российской Федерации, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Конcessionера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Конcessionонного соглашения, включая отмену предусмотренного Конcessionонным соглашением метода регулирования тарифов для Конcessionера.

15.11.8. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Конcessionер или Концедент оказываются несостоятельными в выполнении принятые на себя обязательства;

15.11.9. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Конcessionером установленных Конcessionонным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

15.11.10. действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Конcessionер не может исполнить свои обязанности по Конcessionонному соглашению, при условии что Конcessionер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержка в получении Конcessionером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

15.11.11. акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Конcessionером обязательств по Конcessionонному соглашению;

15.11.12. решение органа, осуществляющего Экспертизу, препятствующее Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, соответствующего требованиям Конcessionонного соглашения.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

15.12. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Конcessionер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ, а также не позднее чем через 14 рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об Особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

1) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно);

2) обоснование отсутствия у Конcessionера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

3) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Конcessionером во исполнение обязанности по смягчению последствий Особого обстоятельства.

15.13. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения Уведомления об Особом обстоятельстве Концедент может направить Конcessionеру (с копией Субъекту РФ) предложения о внесении в условия Конcessionонного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Конcessionером обязательств по Конcessionонному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Конcessionеру последствий Особого обстоятельства.

15.14. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 15.13, либо не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об Особом обстоятельстве, Конcessionер обязан направить Концеденту расчет («Расчет к уведомлению об Особом обстоятельстве»), содержащий следующие сведения:

15.14.1. предлагаемые Конcessionером изменения условий Конcessionонного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Конcessionером обязательств по Конcessionонному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия конcessionонного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

15.14.2. расчет дополнительного времени, необходимого Конcessionеру для завершения выполнения начатых Конcessionером мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

15.14.3. если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Конcessionером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.4. если применимо - расчет Сокращения выручки Конcessionера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уве-

домлению об Особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.5. если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Конcessionер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.6. если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Конcessionера с момента направления Расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.7. если применимо - график выплаты возмещения Конcessionеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

15.15. При подготовке Расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве, Конcessionер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Конcessionонное соглашение (пункт 15.14.1) и/или изменение сроков исполнения обязательств (пункт 15.14.2) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

15.16. В течение 30 рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве Концедент обязан направить Конcessionеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Конcessionонного соглашения.

15.15. В течение 30 календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об Особом обстоятельстве с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

15.15.1. Концедент и Конcessionер должны согласовать и внести изменения в Конcessionонное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве предложениями Конcessionера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

15.15.2. Концедент и Конcessionер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Конcessionером.

Отчетность Конcessionера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

15.16. В течение 30 календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Конcessionер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Конcessionером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – «Окончательный расчет дополнительных расходов»).

15.17. Не позднее 30 календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Конcessionер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – «Окончательный расчет сокращения выручки»), совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «Окончательные расчеты») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Конcessionонным соглашением, подтверждающей фактически полученную Конcessionером выручку в Расчетном периоде.

15.18. В течение 10 рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Конcessionером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Конcessionер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки

15.19. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Конcessionеру понесенные им до даты направления Уведомления об Особом обстоятельстве Дополнительные расходы одновременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:

15.18.1. направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об Особом обстоятельстве; или

15.18.2. окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

15.20. Концедент возмещает Конcessionеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в порядке и сроки, согласованные сторонами дополнительно.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

16.1. С учетом положений пункта 16.2 Конcessionонного соглашения Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения конcessionонного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – Пострадавшая сторона) своих обязательств в соответствии с Конcessionонным соглашением, включая:

16.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

16.1.2. ядерный взрыв;

16.1.3. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Конcessionера или иного Лица, относящегося к Конcessionеру;

16.1.4. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

16.1.5. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

16.1.6. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Конcessionера;

16.1.7. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;

16.1.8. эпидемия.

16.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1 Конcessionонного соглашения, не считается таковым, если:

16.2.1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Конcessionером своих обязательств в соответствии с Конcessionонным соглашением;

16.2.2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Конcessionонному соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству Российской Федерации или любым действиям или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Конcessionер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к Конcessionеру;

16.2.3. Объект соглашения должен быть Создан и (или) Реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

16.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 Конcessionонного соглашения (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

16.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

16.4.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

16.4.2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на испол-



нение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

16.4.3. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

16.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.

16.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного в пункте 16.5 Концессионного соглашения, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

17.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

17.3. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

17.4. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

17.5. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

17.6. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом следующих обязательств:

17.6.1. соблюдение сроков передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящихся к ним документов);

17.6.2. соблюдение сроков государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения и иным имуществом.

Пени, предусмотренные подпунктами 17.6.1 и 17.6.2 Концессионного соглашения исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

17.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером следующих обязательств:

17.7.1. соблюдение сроков ввода в эксплуатацию при Создании и (или) Реконструкции объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения);

17.7.2. по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

17.7.3. нарушение сроков передачи Концеденту объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, относящихся к ним документов).

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.1 настоящего пункта, исчисляются от установленного Инвестиционной программой Концессионера размера расходов на реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения, за год в котором допущены нарушения сроков, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.2 настоящего пункта, настоящего пункта исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.3 настоящего пункта, начисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Возмещение убытков

17.8. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – «Возмещаемые убытки»).

17.9. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.

17.10. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 17.9, если иное явно не вытекает из соглашения Концессионера и Концедента.

17.11. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 17.9, сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

17.12. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

18. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

18.1. В течение Срока действия Концессионного соглашения Концессионер (и/или) Концедент вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

18.2. Концессионер (и/или) Концедент, получивший Предложение об изменении, обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

18.3. Если Концессионер и Концедент достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Концессионер и Концедент обязаны заключить не позднее 10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления Концессионера и (или) Концедента о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Концессионер и Концедент обязаны заключить не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.

18.4. Недостижение Концессионером и Концедентом согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

18.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

- 1) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
- 2) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
- 3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

и (или) Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением.

18.6. Если Концедент в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

18.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 18.6 Концессионного соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

19.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия Концессионного соглашения.

19.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия Концессионного соглашения:

19.2.1 по соглашению Сторон;

19.2.2 на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.4 Концессионного соглашения;

19.2.3 на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.5 Концессионного соглашения;

19.2.4 в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;

19.2.5 в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Прекращение по соглашению Сторон

19.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента

19.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.4.1 вынесение арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

19.4.2 принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

19.4.3 Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;

19.4.4 Концессионер неоднократно нарушает срок ввода в эксплуатацию объекта, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями более чем на 60 рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

19.4.5 отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

19.4.6 неисполнение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;

19.4.7 неисполнение обязательств по заключению Договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

19.5. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.5.1 нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;

19.5.2 нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения;

19.5.3 неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

- 1) сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;
- 2) период просрочки составил более 90 календарных дней;

19.5.4 нарушение более чем на 30 календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

19.5.4.1 предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

19.5.4.2 предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

19.5.4.3 заключение Прямого соглашения;

19.5.4.4 согласование Инвестиционной программы Концессионера;

19.5.4.5 подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

19.5.5 неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

19.5.6 вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства Российской Федерации и (или) Концессионного соглашения;

19.5.7 необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействиями) Концессионера и (или) Лица, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

19.5.8 повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством Российской Федерации;

19.5.9 неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;

19.5.10 получение Концессионером уведомления о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения, направленного Финансирующей организацией в соответствии с Прямым соглашением;

19.5.11 нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 5 000 000 рублей;

19.5.12 принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

19.5.13 изменение законодательства Российской Федерации, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

19.5.14 невозможность внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 16.6 Концессионного соглашения;

19.5.15 неисполнение Концедентом:

19.5.15.1 судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта,

если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

19.5.15.2 иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

19.6. Помимо случаев, указанных в пункте 19.5 Концессионного соглашения, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.6.1 неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

19.6.2 неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и (или) Экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации;

19.6.3 неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

19.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:

19.7.1 является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Задаанием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)

19.7.2 ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 3 000 000 рублей.

19.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.10 Концессионного соглашения, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Задаанием и основными мероприятиями, в течение более 180 календарных дней.

19.9. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

19.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

19.10.1 Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Задаанием и основными мероприятиями, в течение более 180 календарных дней в течение одного года, и при этом

19.10.2 Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

19.11. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 19.7 или 19.10 Концессионного соглашения, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.

19.12. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

19.13. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – Прекращающая сторона), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

19.14. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 19.7 или 19.10 Концессионного соглашения, то применяются положения пунктов 19.11 и 19.12 Концессионного соглашения соответственно.

19.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 19.4 и 19.5 Концессионного соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – Виновная сторона) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

19.16. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороной план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «План устранения нарушений»). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

19.17. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

19.18. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.

19.19. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

19.20. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

19.21. Концессионер (и/или) Концедент обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

20. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

20.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водотоделения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия Концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

20.2. Если Дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру, компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении № 7 к Концессионному соглашению.

20.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

20.4. Стороны соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанности Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.



Расходы Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию
 20.5 По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции и в сроки, установленные пунктом 20.6 Концессионного соглашения, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции (далее – «Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции»). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении № 13 к Концессионному соглашению.

20.6 Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения последнего этапа выполнения задания, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению либо по факту выполнения мероприятия, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению.

20.7 Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

20.8 По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания и (или) Реконструкции, Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции (далее – Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении № 14 к Концессионному соглашению.

20.9 Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

20.10 Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

20.11 Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

21 ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ
 21.1 В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

21.1.1 Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
 21.1.2 Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

21.1.3 Земельные участки;
 21.1.4 все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;

21.1.5 Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

21.1.6 Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

21.1.7 документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;

21.1.8 копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
 21.1.9 документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством Российской Федерации отчетности и соблюдению конфиденциальности).

21.2 Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – «Акт передачи (возврата)').

21.3 На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и законодательством Российской Федерации (далее – «Требования к передаче»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(ов) незавершенного строительства.

21.4 Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передаточная комиссия»).

21.5 В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

21.6 Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

21.7 Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

21.8 Не позднее 30 календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).

21.9 Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

Списание имущества, утилизация лома и отходов

21.10 В случае, если при исполнении Концессионного соглашения необходимо провести мероприятия по списанию имущества, то под списанием имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

21.11 Списанию в соответствии с Концессионным соглашением подлежит следующее имущество:

21.11.1. имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе вследствие физического или морального износа;

21.11.2. имущество, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно;

21.11.3. имущество, выбывшее из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

21.12 Для определения непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или неэффективности его восстановления, а также для оформления документации на списание Концедентом в течение 5 рабочих дней создается соответствующая комиссия с обязательным участием представителя Концессионера.

21.13 Документы, представленные концессионером для списания имущества, рассматриваются Концедентом в течение 15 календарных дней с момента регистрации поступившего заявления о списании.

21.14 Концедент обязуется рассмотреть поступившее заявление о списании имущества и выдать письменное согласие о списании имущества Концессионеру или указание о его возврате Концеденту.

21.15 В случае, если Концедент поручит Концессионеру выполнить мероприятия по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, что повлечет дополнительные расходы Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы. При этом, выполнение мероприятий по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, не включаются в плату Концедента, а компенсируются Концедентом Концессионеру отдельно, путем выделения денежных средств из бюджета Арте-

мовского городского округа, согласно представленных Концессионером документов.

21.16 Недвижимое имущество, подлежащее выводу из эксплуатации, в течение срока реализации Концессионного соглашения, Объектов соглашения или имущества, входящего в состав таких Объектов соглашения, которые не пригодны к дальнейшему использованию по целевому назначению, в том числе включая объекты незавершенного строительства, в связи со строительством новых объектов, подлежит передаче (возврату) Концессионером Концеденту.

21.17 Списание объектов имущества в составе Объекта соглашения, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в составе Объекта соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых менее сорока тысяч рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно, о чем уведомляется Концедент и вносятся соответствующие изменения в техническую документацию за счет Концессионера.

21.18 В случае списания объектов имущества в составе Объекта соглашения, а также вывода из эксплуатации объектов водоотведения, отдельных частей таких объектов (производство тампонажа скважин и др.), Стороны вносят соответствующие изменения в Концессионное соглашение, после внесения соответствующих изменений в техническую документацию. В случае вывода из эксплуатации объектов движимого имущества, приобретенного в целях исполнения мероприятий, указанных в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, стороны подписывают соответствующий акт.

Имущество, утратившее признаки Иного имущества
 21.19 Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Создания и реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.

21.20 Концедент обязан, принять объекты имущества, указанного в пункте 21.19 Концессионного соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

22 ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ
 Перечень Договоров по проекту

22.1 Договорами по проекту являются:

22.1.1 Концессионное соглашение;

22.1.2 Договоры аренды земельных участков;

22.1.3 Договоры подряда;

22.1.4 Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

22.1.5 Соглашения о финансировании;

22.1.6 Прямое соглашение;

22.1.7 Договоры страхования.

Договор подряда

22.2 Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.

22.3 Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

22.3.1 право Концессионера и обязанность Генерального подрядчика осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;

22.3.2 право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту и Субъекту РФ документации в отношении работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

22.3.3 прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному Договору подряда;

22.3.4 обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

23 ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

23.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «Объекты интеллектуальной собственности»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.

23.2 Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

23.3 При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому Концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

23.4 Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2 Концессионного соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

23.5 На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право продолжения Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

24 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24.1 Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, представленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

24.2 Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

24.2.1 любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

24.2.2 любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

24.2.3 любой Финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;

24.2.4 любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления конфиденциальной информации.

24.3 Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

24.4 Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1 Концессионного соглашения, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

25 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

25.1 Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

Недействительность отдельных условий Концессионного соглашения
 25.2 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим законодательству Российской Федерации или не подлежащим принудительному исполнению (далее – «Недействительное условие»), то:

25.2.1 Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

25.2.2 Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом законодательством Российской Федерации одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

25.2.3 если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

26 ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

26.1 Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

26.2 Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.

26.3 Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, подлежат применению условия Прямого соглашения.

27 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора
 27.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с пунктом 27 Концессионного соглашения, если иной порядок прямо не предусмотрено Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации.

Уведомление о споре
 27.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «Отвечающая сторона») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «Уведомление о споре») с указанием следующей информации:

27.2.1 описание предмета Спора;

27.2.2 требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований;

27.2.3 предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

27.3 Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Задачей и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами
 27.4 В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 27.5-27.6 Концессионного соглашения.

27.5 Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 27.2 Концессионного соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
 27.5.1 подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

27.5.2 имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;

27.5.3 ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

27.6 Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передата Спора на разрешение в Арбитражный суд
 27.7 Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 27.2 Концессионного соглашения, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.

27.8 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражном суде при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 27.2-27.6 Концессионного соглашения, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

28 УВЕДОМЛЕНИЯ

28.1 Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в пункте 33 Концессионного соглашения, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.

28.2 В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.

28.3 Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях, данных, указанных в пункте 33 Концессионного соглашения. В противном случае, направленные по указанным в пункте 33 Концессионного соглашения адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

29 УСТУПКА ПРАВ

29.1 Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия другой Сторон.

29.2 В соответствии с законодательством Российской Федерации Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения.

29.3 Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных слу-



чаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

29.4 Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

29.4.1 Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

29.4.2 при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно откано.

29.5 В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 29.2 Концессионного соглашения.

29.6 При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

30 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Разрешения

30.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

30.2 Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

30.3 Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 30.1 Концессионного соглашения.

30.4 Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

30.5 Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

30.6 Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 30.5 Концессионного соглашения при соблюдении требований законодательством Российской Федерации.

Язык и количество экземпляров
30.7 Концессионное соглашение оформлено в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и четвертый в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

30.8 Проектная документация и (или) техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

31 СТРАХОВАНИЕ

31.1 Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и оборудования, входящего в состав Объекта соглашения.

31.2 Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и оборудования, входящего в состав Объекта соглашения.

32 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Термины и определения.
Приложение № 2.

Объекты водоотведения, расположенные на территории Артемовского городского округа; (перечень имущества и технико-экономические параметры имущества Концессионного соглашения).

Приложение № 3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Задание и основные мероприятия на выполнение работ по созданию и реконструкции объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области.

Приложение № 5. Обязательства Концедента по финансированию расходов.

Приложение № 6. Значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса и сведения о методе регулирования тарифов на услуги холодного водоотведения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоотведения и водоотведения и не возмещенных ему в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Приложение № 8. Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Концессионного соглашения.

Приложение № 9. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения

Приложение № 10. Заявка на выплату платы Концедента.

Приложение № 11.

Приложение № 12.

Приложение № 13.

Приложение № 14.

Документы к заявке на выплату платы Концедента.

Форма прямого соглашения.

Форма акта о выполнении мероприятий по созданию и реконструкции

Форма итогового акта о выполнении мероприятий по созданию и реконструкции

Приложение № 15.

Приложение № 16. Перечень земельных участков

Форма акта приема-передачи Объекта соглашения

33 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение 1

к концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области от "___" _____ 20__ г.

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Термин/сокращение	Значение
Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции	Имеет значение, указанное в пункте 20.5. Концессионного соглашения
Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции	Имеет значение, указанное в пункте 20.8 Концессионного соглашения
Акт передачи (возврата)	означает подписываемый Концедентом и Концессионером документ, по которому Концессионер передает, а Концедент принимает Объект соглашения

Акт приемки работ	означает подписываемый Концедентом и Концессионером по итогам Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения акт приемки Концедентом Работ
Акт финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение Финансового закрытия
Археологические объекты	означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность
Аффилированное лицо	означает юридическое и (или) физическое лицо, определенное как аффилированное в соответствии с законодательством
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, предоставляемую Концессионером в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения и соответствующую требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 1188 от 19.12.2013 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»
Виновная сторона	имеет значение, указанное в пункте 19.15. Концессионного соглашения
Возмещаемые убытки	имеет значение, указанное в пункте 17.8. Концессионного соглашения
Временные работы	означает подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на Земельных участках, включая расчистку Земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений
Выпадающие доходы	означает доходы, выпадающие в результате установления льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных пунктом 26 статьи 32 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
Генеральный подрядчик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения. Во избежание сомнений, термин «Генеральный подрядчик» не включает третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения
Генеральный проектировщик	означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения
Год действия соглашения	означает каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения
Государственная регистрация	означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Гражданский кодекс РФ	означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ)
Дата заключения концессионного соглашения	означает календарную дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон
Дата истечения срока действия концессионного соглашения	означает календарную дату, наступающую через 10 лет после Даты заключения концессионного соглашения, в которую Концессионное соглашение прекращает свое действие, если Срок действия концессионного соглашения не был изменен, или если Концессионное соглашение не было прекращено досрочно
Денежные обязательства концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру или иному лицу определенную Концессионным соглашением или Законодательством денежную сумму (денежное обязательство), закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Муниципального образования – Артемовского городского округа, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, на каждый год, в котором у Концедента возникает соответствующее денежное обязательство. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, закрепленных в расходных статьях бюджета Муниципального образования – Артемовского городского округа, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с законодательством Российской Федерации) или в иной предусмотренной законодательством Российской Федерации форме
Договор аренды земельного участка	означает договор аренды или субаренды Земельного участка для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, осуществления Эксплуатации, заключаемый Концедентом и Концессионером
Договор подряда	означает договор подряда на выполнение работ/оказание услуг, заключенный Концессионером с Генеральным подрядчиком для целей выполнения Работ
Договор поставки	означает договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ
Договоры с потребителями	означают договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения, заключаемые в соответствии с Законодательством
Договоры страхования	означают договоры страхования, заключаемые Концессионером в соответствии с концессионным соглашением и прямым соглашением
Долгосрочные параметры регулирования	означает предусмотренные Приложением № 6 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения
Дополнительные расходы	означает расходы Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства или Нестраховемого риска
Задание и основные мероприятия	означает задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенные в Приложении № 4 к Концессионному соглашению
Заемные инвестиции	означает предоставляемые Финансирующей организацией Концессионеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства на цели финансирования Проекта
Заключение экспертизы	означает положительное заключение Экспертизы (государственной или не государственной) в отношении Проектной документации, выдаваемой в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными положениями законодательства Российской Федерации
Законодательство	означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Свердловской области РФ, подзаконные акты Российской Федерации и Свердловской области РФ, нормативные правовые акты Артемовского городского округа Свердловской области, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению
Заявление о прекращении	означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения и Прямого соглашения
Земельный участок	означает земельный участок, на котором располагается Объект соглашения и (или) иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионером Эксплуатации
Изменение законодательства	означает: - вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения; или - изменение, дополнение, отмена или замена любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения
Инвестиционная программа	означает программу мероприятий Концессионера по Созданию и (или) Реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, в целях развития, повышения показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Исполнительная документация	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительного-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства Работ, а также техническое состояние Объекта соглашения

Компенсация при прекращении	означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, и рассчитываемую в соответствии с Приложением № 7 к Концессионному соглашению
Концедент	Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице действующей на основании Положения
Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса Концессионное соглашение
Концессионное соглашение	означает настоящее соглашение
Лицо, относящееся к концеденту	означает муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Проекту
Лицо, относящееся к субъекту РФ	означает Государственные органы Субъекта РФ и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к осуществлению Проекта
Лицо, относящееся к концессионеру	означает Генерального подрядчика, Генерального проектировщика
Недополученные доходы	означает недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Субъекта РФ в случаях, предусмотренных статьей 32 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением Выпадающих доходов
Недостаток	означает несоответствие Объекта соглашения требованиям законодательства Российской Федерации и (или) условиям Концессионного соглашения
Незарегистрированное имущество	имеет значение, указанное в пункте 3.6. Концессионного соглашения
Необходимая валовая выручка	означает необходимую валовую выручку Концессионера, рассчитываемую в соответствии с законодательством Российской Федерации
Обстоятельство непреодолимой силы	имеет значение, указанное в пункте 16 Концессионного соглашения
Объект соглашения	означает подлежащие Созданию и/или Реконструкции и Эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением объекты водоотведения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении № 2 к Концессионному соглашению
Орган регулирования	Региональная энергетическая комиссия Свердловской области, осуществляющая регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации
Основной долг	означает сумму денежных средств, выданную Финансирующей организацией Концессионеру по Соглашению о финансировании
Основной долг по Акционерным займам	означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру его акционерами/участниками в соответствии с Акционерными займами
Особое обстоятельство	имеет значение, указанное в пункте 15 Концессионного соглашения
План устаревания	имеет значение, указанное в пункте 19.16 Концессионного соглашения
Нарушений	означают показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов
Порядок разрешения споров	означает процедуры, направленные на разрешение Споров по Проекту, предусмотренные пунктом 27 Концессионного соглашения
Постановление № 603	означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов»
Потребитель	означает физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключить договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа Свердловской области в результате Эксплуатации Объекта соглашения
Приемочные испытания	означает проверку и испытания результатов завершенных Работ, проводимых Концессионером в соответствии с Концессионным соглашением или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда
Проект	означает инвестиционный проект, предполагающий Создание и (или) Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта соглашения, а также Создание и (или) Реконструкцию и Эксплуатацию иного имущества на территории п. Буланаш Артемовского городского округа
Проектирование	означает подготовку Проектной документации в отношении Объекта соглашения
Проектная документация	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения
Прямое соглашение	означает соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом, и Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций в целях реализации Проекта
Работы	означает комплекс мероприятий, выполняемых при Создании и (или) Реконструкции зданий, строений, сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, другие работы и мероприятия
Рабочая документация	означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации
Рабочий день	означает день, который в соответствии с Законодательством не относится к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням
Разрешение на ввод в эксплуатацию	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и законодательством Российской Федерации
Разрешения	означает любые разрешения, в том числе, разрешение на строительство, Разрешение на ввод в эксплуатацию, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии в отношении Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств Концессионера по Концессионному соглашению
Расходы на демобилизацию	означает расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости
Расходы на консервацию	означает расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды
Расчетный период	означает каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей
Рубли	означает официальную валюту Российской Федерации



Соглашения о финансировании	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению
Создание и реконструкция	означает совокупность мероприятий, предусмотренных пунктом 2.1. Концессионного соглашения
Сокращение выручки	означает убытки и (или) потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил бы или должен был получить, если бы Особое обстоятельство не наступило
Спор	имеет значение, указанное в пункте 27.1. Концессионного соглашения
Срок действия концессионного соглашения	имеет значение, указанное в пункте 6.1. Концессионного соглашения
Тарифная выручка	означает выручку, получаемую Концессионером в процессе Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам)
Тарифы	означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования
Уведомление	означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороны другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением
ФЗ «О концессионных соглашениях»	означает Федеральный закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года с внесенными в него изменениями и дополнениями
Финансирующая организация	означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру Заемные инвестиции для финансирования Проекта
Финансовое закрытие	означает дату, по состоянию на которую заключены соглашения, включая Соглашения о финансировании, о предоставлении Концессионеру финансирования в объеме, необходимом для исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) Реконструкции или Эксплуатации Объекта соглашения
Экономически обоснованные расходы	означает экономически обоснованные расходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных Законодательством, и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
Экспертиза	означает государственную или негосударственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями законодательства Российской Федерации
Эксплуатация	имеет значение, определенное в пункте 2.1.2. Концессионного соглашения

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области от «___» _____ 20__ г.

Объекты водоотведения, расположенные на территории п. Буланаш Артемовского городского округа (перечень имущества и технико-экономические параметры имущества концессионного соглашения)

№ п/п	Наименование объекта	Право собственности	Основные технические характеристики (диаметр, мм; тип прокладки; износ, мощность)	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость (рубль)	Амортизация на 01.09.2020 (рубль)	Год ввода в эксплуатацию

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 3 к концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоотведения п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области от «___» _____ 20__ г.

Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения, расположенных на территории п. Буланаш Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Год														
			***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***			
1	Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения																
1.1.	удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год	ед./км	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
2	Показатели очистки сточных вод																
2.1.	доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	%	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
2.2.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	%	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды																
3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод	кВт·ч/м3	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м3	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

Приложение № 4 к концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области от «___» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

ЗАДАНИЕ
1. ***
Таблица 1. Задачи развития объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
***	***	***	***

Таблица 2. Плановая мощность объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	№ задачи в таблице 1 настоящего приложения к Соглашению и описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Срок ввода в эксплуатацию мощности
***	***	***	***	***

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 5 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Обязательства Концедента по финансированию расходов

1. Плата Концедента представляет собой денежный платеж, определенный в твердой сумме.
Размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет [***] тысяч рублей, без учета НДС.
Выплата платы Концедента производится без НДС в первом квартале текущего года, согласно настоящего графика:

Год	Платеж, тыс. руб. без НДС
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 6 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса и сведения о методе регулирования тарифов на услуги водоотведения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

Метод тарифного регулирования:			
Наименование параметра	Единица измерения	***	***
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	***	***
2) нормативная прибыль	%	***	***

3) индекс эффективности операционных расходов – [*] %**

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 7 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.
Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента Создания и Реконструкции Объекта соглашения до момента расторжения Концессионного соглашения.
Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).
Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными

представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных Объектов соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Концессионного соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных Объектов соглашения.

1. В случае расторжения Концессионного соглашения не по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения составляет - 1 (один) год с даты расторжения, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по соглашению Сторон.

2. В случае расторжения Концессионного соглашения по соглашению Сторон срок возмещения устанавливается Концессионным соглашением, но не может быть более срока действия Концессионного соглашения, не истекшего ко дню расторжения.

3. В случае расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения составляет срок действия Концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки. До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности Объектов соглашения.

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 8 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Объем валовой выручки концессионера в рамках реализации концессионного соглашения

Год	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Тыс. руб. без НДС	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 9 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятия	Предельный размер расходов, тыс. руб.
***	***	***

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения составляет без учета НДС: – [***] тыс. рублей, 00 копеек;

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 10 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

ФОРМА

ЗАЯВКА

на выплату платы концедента за _____ (указать период) по концессионному соглашению от _____ № _____ (наименование концессионного соглашения) _____ (наименование концессионера)

в соответствии с пунктом 11 заключенного концессионного соглашения от _____ № _____, заявляет о намерении получить плату концедента по следующим банковским реквизитам:

Настоящей заявкой выражаю согласие концессионера на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим плату концедента, и органами государственного финансового контроля Свердловской области проверок соблюдения концессионером условий, целей и порядка выплаты Платы концедента по концессионному соглашению от _____ № _____.

Документы и сведения, необходимые в соответствии с Порядком, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.
Руководитель _____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
Дата _____

Приложение № 11 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке на выплату платы Концедента

В части подтверждения объема работ и расходования средств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения Концессионер предоставляет копии имеющихся документов:
1) проектная документация;
2) договоры поставки оборудования, материалов, специализированной техники;



- 3) товарные накладные, счета фактуры на поставку оборудования, материалов;
- 4) договоры подряда на выполнение работ;
- 5) акты по форме КС-2, КС-11, КС-14, справки по форме КС-3;
- 6) сметы;
- 7) заключения экспертов;
- 8) кредитный договор
- 9) иные документы, подтверждающие расходы Концессионера на создание и реконструкцию.

В части подтверждения расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионером предоставляются документы, подтверждающие фактические расходы Концессионера.

Перечень документов, указанный в настоящем пункте не является закрытым. Концессионер вправе по своему усмотрению представить любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы, возмещение которых предусмотрено настоящим положением.

Подписи Сторон	
Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

**Приложение № 12
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоотведения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому
округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____**

Основные условия Прямого соглашения

1 СТОРОНЫ
Сторонами Прямого соглашения являются:
Концедент;
Концессионер;
Финансирующая организация;

2 ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ
Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

1) информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;

2) согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;

3) осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учётом условий, установленных Прямым соглашением; и

4) добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.

3 УВЕДОМЛЕНИЯ
3.1 Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.

3.2 Прямое соглашение должно устанавливать обязанность Финансирующей организации в сроки и порядке, определённые в Прямом соглашении, уведомлять Концедента о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.

4 ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ
4.1 Прямое соглашение предусматривает право Финансирующей организации требовать Передачи контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:

1) имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;

2) Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;

3) Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;

4) Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.

4.2 Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинён вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.3 Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:

1) переход права собственности на доли Концессионера к Замещающему лицу, согласованному Концедентом и Финансирующей организацией;

2) переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;

3) Передача контроля иными предусмотренными Законодательством способами.

4.4 Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом, или утраты им / ими силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.

4.5 Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.

4.6 В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:

1) приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;

2) фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;

3) обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.

5 РАСТОРЖЕНИЕ
5.1 Если Стороны не достигли соглашения в отношении Передачи контроля над Проектом в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 настоящего Прямого соглашения, в течение 30 рабочих дней с даты получения Финансирующей организацией Уведомления концедента, а также если основания для расторжения Концессионного соглашения сохраняются, то Финансирующая организация, при условии возникновения предусмотренных Соглашениями о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате заемного финансирования, вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путём направления уведомления Концеденту с копией Концессионеру и субъекту РФ.

(прекращение) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концессионеру с копией Концеденту и субъекту РФ.

5.3 В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.1 настоящего Прямого соглашения, Концедент обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концессионером в течение 30 рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концессионером обязанности, предусмотренной подпунктом 5.1 настоящего Прямого соглашения, Концедент обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4 В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.2 настоящего Прямого соглашения, Концедент обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концедентом в течение 30 рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концессионером обязанности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Прямого соглашения, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6 ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ
6.1 При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.

6.2 В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:

1) при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;

2) Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту, и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывает расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.

6.3 С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.

6.4 Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямого соглашения исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса РФ в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.

7 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
7.1 В течение 30 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.

7.2 Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщить Финансирующей организации:

1) о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;

2) об изменении условий Концессионного соглашения;

3) о получении уведомления об Особых обстоятельствах;

4) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;

5) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательствах, известных, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;

6) с момента направления Уведомления Концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании им утверждения плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;

7) с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении им направленных искового заявления, отзыва на исковое заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);

8) с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.

7.3 В целях информирования Финансирующей организации об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению Концедент обязан направлять в адрес Финансирующей организации нотариально заверенные копии следующих документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их подписания:

1) Актов о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции;

2) Ежегодных актов о возмещении расходов на Создание и (или) Реконструкцию;

3) Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции].

8 СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
8.1 Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (далее – «Обеспечение по проекту»):

1) Договора залога долей участия в Концессионере;

2) Договора залога прав по Концессионному соглашению;

3) Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;

4) Договоров залога прав по Договору подряда;

5) Договора залога движимого имущества.

9 ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
9.1 Изменения в Концессионное соглашение должны быть согласованы всеми сторонами Прямого соглашения.

9.2 Нарушение прядка согласования изменений в Концессионное соглашение, установленное Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямого соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса РФ.

10 УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ
10.1 Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямого соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 10.2 настоящего Прямого соглашения.

10.2 Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.

11 ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
11.1 В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

11.2 Срок действия Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

11.3 Во избежание сомнений, отношении между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

11.4 В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ Финансирующая организация настоящим выражает своё намерение

воспользоваться правами третьего лица по Концессионному соглашению, в частности правами, предоставленными ему в соответствии с пунктом 21.4 Концессионного соглашения. Концедент и Концессионер договорились, что они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения или дополнения в Концессионное соглашение:

1) связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении;

2) в части Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств по Концессионному соглашению, в частности, любого изменения условий Концессионного соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом;

3) которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Кредитному договору;

4) замены концессионера по Концессионному соглашению;

5) заключении любого соглашения о прекращении Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 20.3 Концессионного соглашения;

6) иным образом затрагивающие какие-либо права Финансирующей организации по Прямому соглашению или по Соглашениям о финансировании.

Законодательство
11.5 Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

Термины и определения
11.6 Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

ПОДПИСИ СТОРОН	
Субъект РФ	Концедент
[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]	[Уполномоченное лицо Концедента]
_____ / [***] /	_____ / [***] /
М.П.	М.П.
Концессионер	Финансирующая организация
[Уполномоченное лицо Концессионера]	[Уполномоченное лицо Финансирующей организации]
_____ / [***] /	_____ / [***] /
М.П.	М.П.

**Приложение № 13
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоотведения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому
округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____**

**Форма акта
о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции**

Дата: [***]
Место: [***]

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____ действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ».

В соответствии с пунктами 20.5 – 20.9 Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от _____ (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию и Реконструкции :

№	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]
Итого:		[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН	
Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

**Приложение № 14
к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому
округу от «___» _____ 20__ г. № _____**

**Форма Итогового акта
о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции**

Дата: [***] Место: [***]

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____ действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ»

в соответствии с пунктами 20.5 – 20.9 Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоотведения п. Буланаш Артемовского городского округа от _____ (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции :





№	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Конcessionонером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции или документов, подтверждающих расходы Конcessionонера на Создание и (или) Реконструкцию	Размер расходов, понесенных Конcessionонером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Конcessionонера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Конcessionонера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]	[...]
Итого:			[сумма расходов Конcessionонера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [...] в рублях РФ]

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Конcessionонеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Конcessionионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Конcessionонера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Конcessionонер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 15 к концессионному соглашению в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от «...» 20... г.

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Конcessionонер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____

_____ действующий на основании Устава Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», согласовали следующий перечень земельных участков, необходимых для реализации концессионного соглашения:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Кадастровая стоимость (руб.)
1	66:02:2401013:67	184	Земли населенных пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (перекачная станция)	Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Горького, 27	15 676,79
2	66:02:2401017:310	1004	Земли населенных пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (перекачная станция)	Участок находится примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Механическая, 8	85 540,74
3	66:02:2401008:53	102	Земли населенных пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (перекачная станция)	Участок находится примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, улица Радищева, 2	8 690,39
4	66:02:2401007:29	33 101	Земли населенных пунктов	Под объект промышленности (очистные сооружения)	Свердловская область, Артемовский район, в 770 метрах по направлению на северо-восток от дома № 7 по улице Молодежной	8 830 022,76

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Конcessionонер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 16 к концессионному соглашению в отношении объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «...» 20... г. № _____

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Артемовский городской округ

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Конcessionонер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Конcessionионным соглашением в отношении объектов централизованных систем водоотведения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от «...» _____ передал, а Конcessionонер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на 1 г.
1		
2		
...		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____

3. Концедент передал, а Конcessionонер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Конcessionонера.

Концедент:	Конcessionонер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 2 к конкурсной документации

Таблица 2.1

Объекты водоотведения, расположенные на территории п. Буланаш Артемовского городского округа (перечень имущества и технико-экономические параметры имущества концессионного соглашения)

№	Наименование объекта права, наименование оборудования	Право собственности муниципального образования (запись о регистрации)	Основные технические характеристики (диаметр, мм; тип прокладки; износ, мощность)	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость (рубль)	Амортизация на 01.09.2020 (рубль)	Год ввода в эксплуатацию
I. Комплекс зданий и сооружений:							
1.	сооружение основного назначения – канализационная сеть, литер 1	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Протяженность 26 610,0 м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	7452449,32	414024,96	1949-1994
2.	здание нежилого назначения (перекачная станция ул. Радищева), литер 1	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 24 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	63884,23	2129,47	
3.	здание нежилого назначения (перекачная станция ул. Горького), литер 1	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 44,2 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	102946,78	3431,56	
4.	здание нежилого назначения (перекачная станция ул. Механическая) с подвалом, литер А	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 256,2 кв. м. (в том числе подвал 113,0 кв. м.)	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	596718,68	19890,62	
5.	сооружение основного назначения – забор железобетонный, литер 1	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Протяженность 811,9 м	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	554842,56	66052,68	
6.	здание нежилого назначения (перекачная станция), литер 10	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 19,2 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	89505,00	2983,50	
7.	сооружение основного назначения – иловая площадка 1-ой очереди (в количестве 3-х штук), литер 12	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 562,5 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	66389,88	2213,00	
8.	сооружение основного назначения – отстойники двухъярусные (в количестве 2-х штук), литер 17	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 100,4 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	96993,86	3233,13	
9.	сооружение основного назначения – отстойники вторичные двухъярусные (в количестве 2-х штук), литер 18	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 157,0 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	129714,18	4323,81	

№	здание нежилого назначения (насосная станция № 3), литер 7	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 18,9 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	50639,81	1688,00
11.	сооружение основного назначения – иловая площадка 2-ой очереди (в количестве 3-х штук), литер 13	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 4175,2 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	383276,50	12775,88
12.	здание нежилого назначения (песколовка), литер 11	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 18,2 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	87158,28	2905,28
13.	здание нежилого назначения (котельная), литер 4	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 82,9 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	111839,59	3106,65
14.	здание нежилого назначения (контор-лаборатория), литер 1	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 188,8 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	974808,47	27078,01
15.	сооружение основного назначения – блок аэротенков и отстойников (в количестве 2-х штук), литер 16	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 602,6 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	384474,39	12815,81
16.	здание нежилого назначения (воздухоудовная станция) с пристроенной хлораторной, литер 19А, 19Б	собственность, 66:020:0000000:6357-66/035/2019-3, 14.08.2019	Площадь 96,6 кв. м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	271385,02	7538,47

Таблица 2.2

Технологическое оборудование и иные объекты водоотведения, расположенные на территории п. Буланаш Артемовского городского округа (перечень имущества и технико-экономические параметры имущества концессионного соглашения)

№ п/п	Наименование объекта права, наименование оборудования	Право собственности муниципального образования (запись о регистрации)	Основные технические характеристики (диаметр, мм; тип прокладки; износ, мощность)	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость (рубль)	Амортизация на 01.10.2019 (руб.)	Год ввода в эксплуатацию
I. Технологическое оборудование:							
1	воздухоудовка ТВ-80*1,4 первая			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	11406,00	1901,00	
2	воздухоудовка ТВ-80*1,4 вторая			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	8000,0	1333,33	
3	насос СМ 100-65-250/4 № 1 (перекачная ул. Механическая)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	9520,00	1586,67	
4	насос СМ 100-65-250/4 № 3 (перекачная ул. Механическая)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	19520,00	3253,33	
5	насос СМ 100-65-200/4 № 4 (перекачная ул. Механическая)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	17242,00	2873,67	
6	насос СМ 100-65-250/4 (перекачная ул. Горького)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	18202,00	3033,67	
7	насос СМ 100-65-200/4 № 1 (перекачная № 3 очистные)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	12100,00	2016,67	
8	насос СМ 100-65-200/4 № 2 (перекачная № 2 очистные)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	12100,00	2016,67	
9	насос СМ 100-65-200/2 № 2 (перекачная № 2 очистные)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	10050,00	1675,00	
10	насос дренажный ВК 5/24А-У2 (перекачная ул. Механическая)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	7450,00	1241,67	
11	насос дренажный К 8/18 (перекачная № 2 очистные)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	5200,00	866,67	
12	насос ФГ 144 № 1 (перекачная ул. Радищева)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2700,00	450,00	
13	насос ФГ 144 № 2 (перекачная ул. Радищева)			Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2700,00	450,00	



14	насос ФГ 144 № 1 (перекачная № 2 очистные)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2700,00	450,00				
15	насос ФГ 144 № 2 (перекачная № 2 очистные)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2700,00	450,00				
16	насос ФГ 216/24 (перекачная ул. Горького)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	3140,00	523,33				
17	насос ФГ 216/24 (перекачная № 1 очистные)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	3140,00	523,33				
18	насос СД 250-22/5 (перекачная № 1 очистные)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	3780,00	630,00				
19	насос К 150/500 (перекачная ул. Механическая)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2300,00	383,33				
20	насос К 8-18 (перекачная № 3 очистные)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	5120,00	853,33				
21	вентилятор ВЦ 4*75*2,5 № 1 (перекачная ул. Механическая)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2050,00	244,04				
22	вентилятор ВЦ 4*75*2,5 № 2 (перекачная ул. Механическая)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2050,00	244,04				
23	вентилятор ВЦ 4*75*2,5 (хлораторная)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	2050,00	244,04				
24	насос ГНОМ 16/16 (био-фильтры)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	3470,00	963,89				
25	дистиллятор (лаборатория)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	1980,00	165,00				
26	насос СМ Т25-100-250/4 двиг. 15 кВт/1500 об/мин		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	22660,00	3776,67				
27	весы лабораторные ЛВ 210-А		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	39444,00	3287,00				
28	насос СМ 100-65-250/4 н/р 7,5 кВт/1500 об/мин		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	13566,00	2261,00				
29	спектрофотометр ПЭ-5300ВИ		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	35869,00	2989,08				
30	котел электрический «СКАТ» 12 кВт		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	31849,00	2654,08				
31	кран – балка с электро-табью (перекачная Механическая)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	30000,00	2500,00				
32	кран мостовой с электро-табью (перекачная Механическая)		Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	30000,00	2500,00				
2. Иные сооружения водоотведения:									
33	Канализационные сети	20,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 12 по ул. Кутузова, через КК № 287 до КК № 286 по ул. Кутузова, 12	1,00	0,0				
34	Канализационные сети	70,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ОВП № 3) № 31 по ул. М. Горького, через КК № 10 до КК № б/н по ул. М. Горького, 31	1,00	0,0				
35	Канализационные сети	340,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 11 по ул. Комсомольская, через КК № 103 до КК № 102 по ул. Комсомольская, 11	1,00	0,0				
36	Канализационные сети	250,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ОУ школа № 9) № 21 по ул. Комсомольская до КК № 61, 63 по ул. Комсомольская, 21	1,00	0,0				
37	Канализационные сети	150,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (Профилакторий) № 33а по ул. М. Горького, через КК № б/н до КК № 23 по ул. М. Горького, 33	1,00	0,0				
38	Канализационные сети	150,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 33 по ул. М. Горького, через КК № б/н до КК № 23 по ул. М. Горького, 33	1,00	0,0				
39	Канализационные сети	80,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 29 по ул. М. Горького, через КК № б/н до КК № 44 по ул. М. Горького, 29	1,00	0,0				
40	Канализационные сети	48,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ДОУ д/с № 30) № 14а по ул. Комсомольская до КК № 74 по ул. Комсомольская, 14а	1,00	0,0				
41	Канализационные сети	50,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 2 по ул. А. Невского, через КК № б/н до КК № 546 по ул. А. Невского, 2	1,00	0,0				
42	Канализационные сети	50,0	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 63 а по ул. Победы, через КК № 156,157,158 до КК № 155 по ул. Победы, 63а	1,00	0,0				
43	Канализационные сети	6,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (Муз. школа № 2) № 2 по ул. Вахрушева до КК № б/н по ул. Вахрушева, 7	1,00	0,0				
44	Канализационные сети	200,0	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ОУ школа № 8) № 7 по ул. Комсомольская до КК № 152 по ул. Комсомольская, 7	1,00	0,0				
45	Канализационные сети	30,0	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 1 по ул. Первомайская, через КК № б/н до КК № 165 по ул. Первомайская, 1	1,00	0,0				
46	Канализационные сети	30,0	Россия, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ДОУ д/с № 12) № 10а по ул. Комсомольская до КК № 126 по ул. Комсомольская, 10а	1,00	0,0				
47	Канализационные сети	705,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (БШИ) № 2 по ул. Октябрьская до КК № 500 по ул. Октябрьская, 2	1,00	0,0				
48	Канализационные сети	10,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 1 по ул. Проходчиков до КК № 673 по ул. Проходчиков, 1	1,00	0,0				
49	Канализационные сети	200,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ДЦТ № 22) № 1 по ул. Грибоедова до КК № 254 по ул. Грибоедова, 1	1,00	0,0				
50	Канализационные сети	80,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 54а по ул. Ф. Революции, через КК № б/н до КК № 160 по ул. Ф. Революции, 54а	1,00	0,0				
51	Канализационные сети	6,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ТОМС п. Буланаш) № 1а по ул. Театральная до КК № 538 по пл. Театральная, 1а	1,00	0,0				
52	Канализационные сети	15,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (ЦКиК «Родина») по пл. Театральная, через КК № 531 до КК № 530 по пл. Театральная, б/н	1,00	0,0				
53	Канализационные сети	10,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 41 по ул. Ф. Революции до КК № 102 по ул. Ф. Революции, 41	1,00	0,0				
54	Канализационные сети	6,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, ул. Вахрушева, канализационная сеть, расположенная от стены дома (БДЮСШ 25) № 4 по ул. Вахрушева до КК № б/н по ул. Вахрушева, 4	1,00	0,0				
55	Канализационные сети	15,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома (Отдел полиции 25) № 12 по ул. Театральная, через КК № б/н до КК № 204 по ул. Театральная, 12	1,00	0,0				

56	Канализационные сети	10,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, канализационная сеть, расположенная от стены дома № 13 по ул. Театральная до КК № 358а по ул. Театральная, 13	1,00	0,0				
57	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 3 по ул. А. Невского до КК № 276, 5КК6/н	про-тяжен-ность 24,0м.	Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Александра Невского, 3	28 853,00	3067,52	1973			
58	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стен дома № 1 по ул. Угольщи-ков через вводы в дом и КК № 525, 524, 523, 522 и КК б/н, от стены дома № 13 по ул. Первомай-ская через ввод в дом и КК б/н до КК № 498 по ул. Первомайская	про-тяжен-ность 120,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	61 998,00	6591,04	1950			
59	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 5 по ул. Угольщи-ков через вводы в дом и КК № 504, 505, 506 и КК б/н до КК № 503 по ули-це Декабристов	про-тяжен-ность 65,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Угольщиков, 5	35 828,00	3808,96	1952			
60	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стен дома № 27 по ул. Теат-ральная до КК № 379, 669, 671	про-тяжен-ность 27,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	14 206,00	1510,40	1952			
61	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 2 по ул. Механи-ческая до КК № 276 по ул. Механическая	про-тяжен-ность 10,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Механическая, д. 2	4 717,00	501,44	1950			
62	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стен дома № 21 по ул. Кутузо-ва до КК № 620, 621, 622	про-тяжен-ность 13,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Кутузова, д. 21	5 071,00	539,20	1947			
63	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стен дома № 8 по ул. Кутузова до КК № 239, 240	про-тяжен-ность 8,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, улица Кутузова, д. 8	3 338,00	354,88	1948			
64	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 25 по ул. Кутузо-ва через КК и вводы в жилые дома № 25, 27, 29 по ул. Кутузо-ва, через КК и вводы в жилые дома № 5, 7 по ул. Проходчиков до КК № 653 по ул. Проходчиков	про-тяжен-ность 273,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	113 920,00	12111,04	1948			
65	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 8 по ул. Механи-ческая через КК № 558 и 2 КК б/н до КК № 557 по ул. Механическая	про-тяжен-ность 59,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, д. 8	29 437,00	3129,60	1951			
66	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 36 по ул. Первомай-ская через вводы в дом и 5КК б/н до КК № 452 у дома № 6 по ул. Комсо-мольская	про-тяжен-ность 148,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш	149 091,00	15850,24	1968			
67	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 13 по ул. Первомай-ская через КК № 521 до КК № 519 по ул. Первомайская	про-тяжен-ность 21,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Первомайская, д. 13	10 850,00	1153,60	1950			
68	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 7 по улице Механи-ческая до КК № 559 по ул. Механическая	про-тяжен-ность 10,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Механическая, 7	4 989,00	530,24	1951			
69	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от КК б/н через КК № 37 до стены дома № 27 по ул. М. Горько-го, от КК № 47 через КК № 38 до стен домов № 27, 25 по ул. М. Горького	про-тяжен-ность 50,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Максима Горького	35 833,00	3809,60	1959			
70	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома № 1 по ул. А. Невского через КК № 295, 4 КК б/н, КК № 293, КК б/н до КК № 541 по ул. Камен-щиков	про-тяжен-ность 158,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Александра Невского, д. 1	185 237,00	19693,12	1972			
71	Участок канализационной сети в поселке Буланаш от стены дома (многоквартирный дом) № 2 по ул. Октябрьская до КК б/н у дома (мно-гоквартирный дом) № 2 по ул. Октябрьская	про-тяжен-ность 7,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Октябрьская, д. 2	6 453,00	686,08	1965			
72	Сооружение	про-тяжен-ность - 141,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, от КК 402 через канализационные колодцы жилого дома № 41 по улице Февральской Революции до канализационных колодцев жилого дома № 39 по улице Февральской Революции	1,00	0,0				
73	Сооружение	про-тяжен-ность - 90,0 м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, от колодца напротив дома № 34 по улице Челюскинцев далее до дома № 36 и далее через дорогу ввод в коллектор большого городка	1,00	0,0				
74	Канализационная сеть (от стены дома № 6 по ул. Механическая до КК № 282 по ул. Механи-ческая, б)	про-тяжен-ность - 10,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Механическая, д. 6	1,00	0,0				

Приложение № 3 к конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения, расположенных на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Год											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	Показатели надежности и безопасности водоснабжения и водоотведения													
1.1.	удельное количество аварий и засоров в рас-чёте на протяжённость канализационной сети в год	ед./км	6,113	5,470	4,943	4,417	3,949	3,744	3,393	3,393	3,393	3,393	3,393	
2	Показатели очистки сточных вод													



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Год										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
2.1.	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную бытовую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для бытовой централизованной системы водоотведения	%	29,938	29,938	29,938	29,938	23,457	23,457	23,457	23,457	23,457	23,457	23,457
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды													
3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,508	0,508	0,508	0,508	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,103	0,103	0,103	0,103	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075

Приложение № 4
к конкурсной документации

Значения долгосрочных параметров регулирования, являющихся критериями конкурса, и сведения о методе регулирования тарифов на услуги водоотведения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

- Метод тарифного регулирования – метод индексации.
- Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается максимальное значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 15 720,5 тысяч рублей (без НДС):

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	15 720,5									
2) индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3. Нормативный уровень прибыли.

В сфере водоотведения устанавливается нормативный уровень прибыли в процентах от суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, указанных в подпунктах 1-7 пункта 15 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, по годам действия концессионного соглашения:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Приложение № 5
к конкурсной документации

Обязательства Концедента по финансированию расходов

- Плата Концедента представляет собой денежный платеж, определенный в твердой сумме. Размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет 275 145 тысяч рублей, без учета НДС.

Год	Платеж, тыс. руб. без НДС
2021	10 335
2022	77 537
2023	110 246
2024	14 030
2025	12 885
2026	11 832
2027	10 885
2028	9 876
2029	8 632
2030	8 887
Итого:	275 145

1. Выплата платы Концедента в течение очередного года производится ежеквартально в размере фактически выполненных объемов работ, на основании Акта приема-передачи. Ежеквартальный платеж за счет средств местного бюджета Артемовского городского округа производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи работ.

2. При невыполнении Концедентом графика платежей, указанного в п. 1 настоящего Приложения, Концессионер вправе приостановить исполнение обязательств, принятых по Концессионному соглашению (выполнение работ по созданию (или) реконструкции Объекта соглашения, проектирование, текущий ремонт, эксплуатационные работы и пр.) до полного погашения задолженности Концедентом, при этом сроки выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения подлежат соразмерному сдвигу согласно времени задержки выплаты Концедентом платы.

В случае задержки выплаты платы Концедента на срок более чем 10 дней Концессионер вправе требовать расторжения концессионного соглашения в судебном порядке.

Приложение № 6
к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

ЗАДАНИЕ

1. Настоящее задание сформировано на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа до 2029 года, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 № 1734-ПА (с изменениями). Мероприятия направлены на достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с Приложением № 3 к концессионному соглашению и сформированы на основании результатов технического обследования объектов централизованной системы водоотведения поселка Буланаш Артемовского городского округа.

2. Целью настоящего задания Концедента является развитие объектов централизованной системы водоотведения п. Буланаш Артемовского городского округа.

3. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения плановых показателей деятельности концессионера:

Таблица 1. Задачи развития объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	В целях обеспечения требуемого качества очистки бытовых сточных вод, соответствующего нормативам допустимых сбросов в необходимо провести реконструкцию очистных сооружений бытовых сточных вод: 1. Модернизация насосного оборудования очистных сооружений п. Буланаш. (установка насосов с большим КПД) 2. Реконструкция очистных сооружений п. Буланаш. Устройство теплоизоляции из теплоизоляционных плит и пароизоляции с внутренней стороны пола. Теплоизоляция подкровельного пространства крыши теплоизоляционными плитами 3. Монтаж системы видеонаблюдения	2021 г.	Обеспечение требуемого качества очистки бытовых сточных вод, соответствующего нормативам допустимых сбросов в реку. Реконструирована перекачивающая станция на очистных сооружениях п. Буланаш. Реконструирована насосная станция № 2 на очистных сооружениях п. Буланаш. Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами. Надежность и бесперебойность водоотведения.
2.	Замена воздуходувок на более производительные и менее энергоемкие. Проведение полного комплекса пусконаладочных работ.	2021 г.	Реконструировано здание воздуходувной с хлораторной, назначение: производственное, общей площадью 96,6 кв.м.

3.	Замена наиболее изношенных технологических трубопроводов самотечной и напорной канализации на полиэтиленовые с заменой запорной арматуры.	2022 г.	Реконструирована внутриплощадочная сеть очистных сооружений. Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами.
4.	С целью повышения оперативности и качества управления технологическими процессами необходима реконструкция: 1. Пол. Устройство теплоизоляции из теплоизоляционных плит и пароизоляции с внутренней стороны пола; 2. Крыша. Теплоизоляция подкровельного пространства теплоизоляционными плитами	2022 г.	Проведена реконструкция очистных сооружений (здание лаборатории), назначение: нежилое. Площадь: общая 188,8 кв.м. Этажность: 1. (п. Буланаш, в 770 метрах по направлению на северо-восток от дома №7 по ул. Молодежной). Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами.
5.	С целью повышения оперативности и качества управления технологическими процессами необходима реконструкция канализационных насосных станций в части: 1. Трубопроводная арматура (задвижки, вентиля, затворы, обратные клапаны) и внутренние сети. 2. Насосное оборудование (установка насосов с большим КПД). Установка автоматической системы регулирования производительности насосного агрегата в зависимости от количества проходящих стоков. 3. Проектирование и монтаж приборов учета сточных вод. 4. Реконструкция зданий КНС. Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ с двойным остеклением.	2022 г.	Проведена реконструкция здания насосной канализационной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. Механическая, д.8). Проведена реконструкция здания насосной канализационной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. Радищева, д.2). Проведена реконструкция здания насосной канализационной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. М. Горького, д.27). Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами.
6.	Обеспечить доступность услуг водоотведения для потребителей. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения.	2021 – 2030 гг.	Обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей. Реконструированы канализационные сети п. Буланаш (диаметром 100-500 мм, протяженностью – 34 187 м). Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами.
7.		2021 г.	Минимизация капитальных затрат

Таблица 2. Плановая мощность объектов централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование и описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Срок ввода в эксплуатацию мощности
1	2	3	4	6
1.	Устройство ограждений с заграждениями из колючей проволоки на КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш.	КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш	КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш	2021 г.
2.	Монтаж системы видеонаблюдения на территории КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш.	КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш	КНС по ул. М. Горького, ул. Радищева, ул. Механическая в п. Буланаш	2021 г.
3.	Устройство ограждений с заграждениями из колючей проволоки на территории очистных сооружений п. Буланаш.	Очистные сооружения п. Буланаш	Очистные сооружения п. Буланаш	2021 г.
4.	Монтаж систем видеонаблюдения территории очистных сооружений в п. Буланаш.	Очистные сооружения п. Буланаш	Очистные сооружения п. Буланаш	2021 г.
5.	Реконструкция здания воздуходувной с хлораторной, назначение: производственное, общей площадью 96,6 кв. м.	Очистные сооружения п. Буланаш	Очистные сооружения п. Буланаш	2021 г.
6.	Реконструкция здания канализационной насосной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. Механическая, д.8), назначение: нежилое, общей площадью 256,2 кв. м.	КНС по ул. Механическая в п. Буланаш	КНС по ул. Механическая в п. Буланаш	2022 г.
7.	Реконструкция здания насосной канализационной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. Радищева, д.2), назначение: нежилое, общей площадью 24 кв. м.	КНС по ул. Радищева в п. Буланаш	КНС по ул. Радищева в п. Буланаш	2022 г.
8.	Реконструкция здания канализационной насосной станции (Перекачная, п. Буланаш, ул. М. Горького, д.27), назначение: нежилое, общей площадью 44,2 кв. м.	КНС по ул. М. Горького в п. Буланаш	КНС по ул. М. Горького в п. Буланаш	2022 г.
9.	Реконструкция здания лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 188,8 кв. м.	Очистные сооружения п. Буланаш	Очистные сооружения п. Буланаш	2022 г.
10.	Реконструкция канализационных сетей п. Буланаш:			
10.1	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 083,2 м., диаметр – 100-500 мм	12.2021 г.
10.2	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 152 м., диаметр – 100-500 мм	12.2022 г.
10.3	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 222,9 м., диаметр – 100-500 мм	12.2023 г.
10.4	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 295,9 м., диаметр – 100-500 мм	12.2024 г.
10.5	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 371 м., диаметр – 100-500 мм	12.2025 г.
10.6	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 448,3 м., диаметр – 100-500 мм	12.2026 г.
10.7	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 528 м., диаметр – 100-500 мм	12.2027 г.
10.8	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 610 м., диаметр – 100-500 мм	12.2028 г.
10.9	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 694,4 м., диаметр – 100-500 мм	12.2029 г.
10.10	Замена участков канализационных сетей	Канализационные сети	Длина – 3 781,3 м., диаметр – 100-500 мм	12.2030 г.

Приложение № 7
к конкурсной документации

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения составляет 230 000,0 тысяч рублей (без учета НДС):

Наименование параметра	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Предельный размер расходов	тыс. руб.		100 000	130 000							

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в ценах первого года срока действия концессионного соглашения (тысяч рублей, без учета НДС), отдельно на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8
к конкурсной документации

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска (по каждому виду используемого энергетического ресурса) по виду деятельности водоотведение на территории п. Буланаш, Артемовского городского округа



Table with 10 columns: № п/п, Перечень сведений, подлежащих представлению, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include volume of services, electricity, price changes, and expenses.

Приложение № 9 к конкурсной документации

Объем валовой выручки концессионера в рамках реализации концессионного соглашения

Table with 10 columns: год, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Row: Тис. руб. без НДС.

Blank form for 'Концедент:' and 'Концессионер:' with a line for 'Субъект Российской Федерации - Свердловская область:'

Приложение № 10 к конкурсной документации

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

- 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения...
2. Базовый уровень операционных расходов...
3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности...

Table with 10 columns: Наименование показателя, Единица измерения, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows: удельный расход энергии, удельный расход электрической энергии.

- 4. Нормативный уровень прибыли. В сфере водоотведения устанавливается нормативный уровень прибыли в процентах от суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов...

Table with 10 columns: Наименование показателя, Единица измерения, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Row: Нормативный уровень прибыли.

- 5. Размер платы концедента. Максимальный размер платы концедента за весь период действия концессионного соглашения составляет 275 145 тыс. руб.

Приложение № 11 к конкурсной документации

Отчет о техническом обследовании объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

Table with 4 columns: №, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

Утверждено: Директор ООО «ЭкоЛогик» Е.В. Исаева. 2019г.
Согласовано: Заместитель главы АГО по ЖКК А.В. Мионов. 2019г.

Table with 4 columns: №, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта права, наименование оборудования, Ед. изм., Базовый, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030. Rows include wastewater treatment plants and pumping stations.

67.	Участок канализационной сети в поселке Булашах от ств. дома № 13 по ул. Первомайская через КК № 521 до КК № 519 по ул. Первомайская	Собственн. ость: 66:02:2401 015-485, 66-66:035-66:035/300 2016-23812, 28.06.2016 г.	протяженность 21,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Первомайская, д.13
68.	Участок канализационной сети в поселке Булашах от ств. дома № 7 по ул. Механическая до КК № 559 по ул. Механическая	Собственн. ость: 66:02:2401 014-2126, 66-66:035-66:035/300 2016-23762, 28.06.2016 г.	протяженность 10,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Механическая, 7
69.	Участок канализационной сети в поселке Булашах от КК б/н через КК № 37 до ств. дома № 27 по ул. М. Горького, от КК № 47 через КК № 38 до ств. домов № 27, 25 по ул. М. Горького	Собственн. ость: 66:02:2401 013-1893, 66-66:035-66:035/300 2016-23802, 28.06.2016 г.	протяженность 50,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Максима Горького
70.	Участок канализационной сети в поселке Булашах от ств. дома № 1 по ул. А. Невского через КК № 295, 4 КК б/н, КК № 293, КК б/н до КК № 541 по ул. Каменщиков	Собственн. ость: 66:02:2401 014-2129, 66-66:035-66:035/300 2016-23662, 23.69.2, 28.06.2016 г.	протяженность 158,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Александра Невского, д.1
71.	Участок канализационной сети в поселке Булашах от ств. дома (многоквартирный дом) № 2 по ул. Октябрьская до КК б/н у дома (многоквартирный дом) № 2 по ул. Октябрьская	Собственн. ость: 66:02:2401 002-235, 66-66:035-66:035/300 2016-23662, 28.06.2016 г.	протяженность 7,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Октябрьская, д.2
72.	Сооружение	Собственн. ость: 66:02:2401 013-1630, 66-66:035-66:035/660 2015-	протяженность - 141,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, от КК № 402 через канализационные колоды жилого дома № 41 по улице

73.	Сооружение	9062, 24.03.2015 г. Собственн. ость: 66:02:2401 011-382, 66-66:035-66:035/660 2015-9072, 24.03.2015 г.	протяженность - 90,0 м.	Феаральской Революции до канализационных колоды жилого дома № 39 по улице Феаральской Революции Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, от колоды напротив дома № 34 по улице Челюскинцев далее до дома № 36 и далее через дорогу в водосток большого города
74.	Канализационная сеть (от ств. дома № 6 по ул. Механическая до КК № 282 по ул. Механическая, 6)	Собственн. ость: 66:02:2401 014-2191, 66-66:035-66:999/001 2016-114862, 27.10.2016 г.	протяженность - 10,0м.	Россия, Свердловская область, Артемовский район, п. Булашах, ул. Механическая, д.6

По результатам обследования установлено:

Канализационная насосная станция на ул.Радищева. Год ввода в эксплуатацию-1965г. Высота здания-10,7 м. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены шлакоблочные, облицованы кирпичом, перекрытия бетонные, крыша шиферная, пол бетонный. Есть электроосвещение, установлено 2 насоса ФГ. Техническое состояние здания и оборудования- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная насосная станция на ул.М.Горького. Год ввода в эксплуатацию-1963г. Н = 10,7 м. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены шлакоблочные, облицованы кирпичом, перекрытия бетонные, крыша шиферная, пол бетонный. Есть электроосвещение, установлено 2 насоса ФГ. Техническое состояние здания и оборудования- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная насосная станция на ул.Механическая. Год ввода в эксплуатацию-1995г. Одноэтажное с подвалом. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены шлакоблочные, перекрытия ж/б бетонные плиты, крыша шиферная по дощатой обрешетке, пол бетонный. Есть отопление, водопровод, канализация электроосвещение, телефон. Верхнее строение 980 м3, заглубленное 736 м3, установлено 5 насосов. Техническое состояние здания и оборудования- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть, протяженность 30375,00 м.

Очистные сооружения, состоящие из:

- Перекачной станции. Год ввода в эксплуатацию-1955г. Д=5,6м,Н=3,64м Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша металлическая, пол бетонированный. Есть электроосвещение. Установлено 2 насоса. Техническое состояние здания и оборудования- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Иловая площадка-1-й и 2-й очереди. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Блок аэротенк и отстойников-2шт. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Ж/бетонный ф=8м, общая площадь 602,6 м2. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Отстойники первичные, двухъярусные-2шт. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Ж/бетонный ф=8м, общая площадь 100,4м2- 2 шт. Объем 1-го отстойника 200 м3. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Отстойники вторичные, двухъярусные-2шт. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Ж/бетонный ф=10м, общая площадь 157м2., 2 шт. Объем 1-го отстойника 312м3. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Насосная станция №3. Год ввода в эксплуатацию-1968г. Одноэтажное. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены шлакоблочные оштукатуренные, перекрытия ж/б плиты, крыша шиферная, полы бетонированные. Есть отопление, электроосвещение, (противопожарная) в настоящее время - проходная будка). Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Котельная. Год ввода в эксплуатацию-1968г. Одноэтажное. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия ж/б бетонные плиты, крыша шиферная, пол бетонированный, канализация, электроосвещение. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Котлора (лаборатория). Год ввода в эксплуатацию-1968г. Одноэтажное. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия ж/б бетонные плиты, крыша шиферная, пол бетонированный. Есть отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение электроосвещение. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Воздухоуловная с хлораторной. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Одноэтажное. Основные конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, крыша шиферная, полы бетонированные. Есть отопление, водопровод, электроосвещение. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

- Песколовка. Год ввода в эксплуатацию-1978г. Основные конструктивные элементы здания: фундамент ж/б блоки, стены ж/б блоки, перекрытия ж/б плиты, крыша металл, полы бетонированные. Есть электроосвещение. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть.

Годы ввода в эксплуатацию-1960-1988 г.г. Сети подземные, глубина залегания, в основном, до 2 м. Протяженность трассы (в основном исполнении)- 30375м. Трубы чугунные и керамические диаметром 100 – 500 мм. Колоды шлакоблочные, кирпичные и железобетонные. Износ сетей по данным бухгалтерского учета 48 – 100%.

Чугунные трубы:

Канализационная сеть ф150мм., протяженность-2700м., год ввода в эксплуатацию-1970г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф125мм., протяженность-1475м., год ввода в эксплуатацию-1960г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф100мм., протяженность-1710м., год ввода в эксплуатацию-1960г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф200мм., протяженность-2515м., год ввода в эксплуатацию-1965г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф300мм., протяженность-2895м., год ввода в эксплуатацию-1988г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф400мм., протяженность-2460м., год ввода в эксплуатацию-1987г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф500мм., протяженность-750м., год ввода в эксплуатацию-1987г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Канализационная сеть ф200мм., протяженность-410м., год ввода в эксплуатацию-1960г. Техническое состояние- «В» (Техническое состояние «В»- оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, степень износа 50-70%)

Сведения об авариях, отказах, технологических нарушениях на канализационных сетях и очистных сооружениях п.Булашах.

Аварий, отказов на канализационных сетях и сооружениях п.Булашах за период 2014-2019г.г. не зафиксировано. Технологические нарушения возникают в результате локальных засоров на наружных участках канализационных сетей.

Выводы:

1. Провести капитальный ремонт разводящей сети канализации с восстановлением канализационных колодцев, заменой изношенных трубопроводов, арматуры.

2. Провести замену существующего насосного оборудования на энергоэффективные насосные агрегаты (приложение).

Нормативно-техническая документация, используемая при техническом обследовании:

- ФЭ №416 «О водоснабжении и водоотведении от 07.12.11г.
- ПН РФ 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Минстроя РФ от 05.08.2014г. №437/ПР «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе показателей состояния технико-экономического состояния систем.
- Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.99г. №168;
- Исполнительная документация на канализационные сети п.Булашах;
- ПА Артемовского городского округа №1734-ПА от 31.12.2015г. «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа до 2029г.»

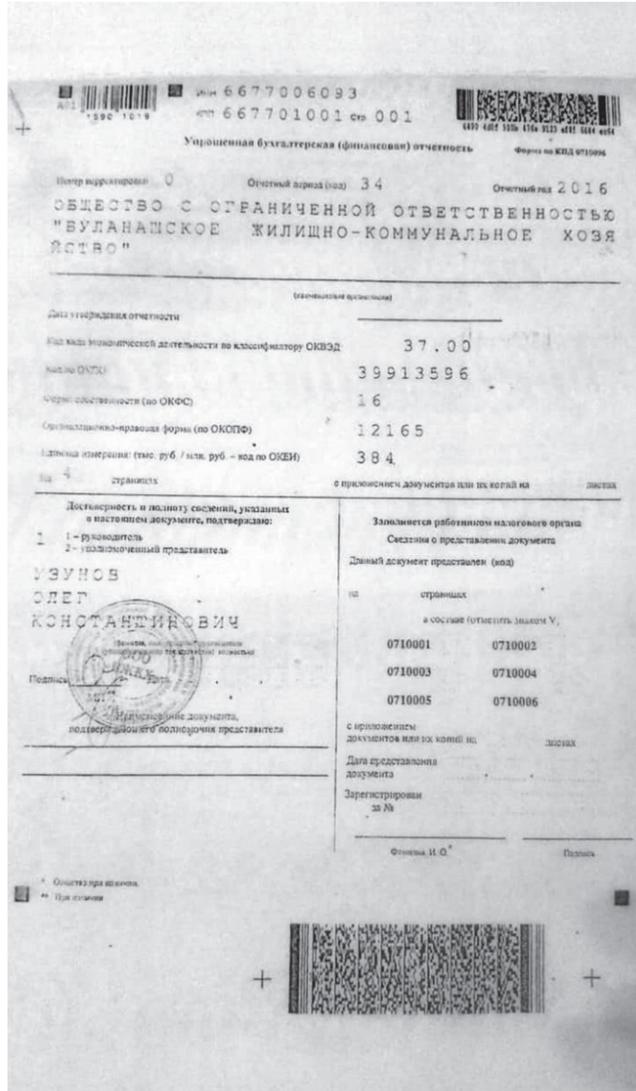
Приложения:

- Схема канализационных сетей п.Булашах-1этаж;

Подписи членов комиссии:
 директор ООО, Экология
 главный бухгалтер ООО, Экология
 мастер ООО, Экология

Приложение 12 к конкурсной документации

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию объектов водоотведения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области



Предложения об установлении цен (тарифов), поданные в органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

ООО «Булашахское жилищно – коммунальное хозяйство»:

1	Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод на очередной период регулирования	
1.1	Предлагаемый метод регулирования	метод экономически обоснованных расходов
1.1.1	с 01.01.2017 по 31.12.2017	
1.2	Расчетная величина тарифов	33,77
1.2.1	с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб./м3	
1.3	Период действия тарифов	с 01.01.2017 по 31.12.2017
1.4	Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, тыс. руб.	
1.4.1	с 01.01.2017 по 31.12.2017	26 959,3
1.5	Годовой объем водоотведения, тыс. м3	
1.5.1	с 01.01.2017 по 31.12.2017	798,3

1	Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод на очередной период регулирования	
1.1	Предлагаемый метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
1.1.1	с 01.01.2018 по 31.12.2018	
1.2	Расчетная величина тарифов	24,18
1.2.1	с 01.01.2018 по 31.12.2018, руб./м3	
1.3	Период действия тарифов	с 01.01.2018 по 31.12.2018
1.4	Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, тыс. руб.	
1.4.1	с 01.01.2018 по 31.12.2018	18 037,65
1.5	Годовой объем водоотведения, тыс. м3	
1.5.1	с 01.01.2018 по 31.12.2018	746,0

1	Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод на очередной период регулирования	
1.1	Предлагаемый метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
1.1.1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	
1.2	Расчетная величина тарифов	40,95
1.2.1	с 01.01.2019 по 31.12.2019, руб./м3	
1.3	Период действия тарифов	с 01.01.2019 по 31.12.2019
1.4	Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, тыс. руб.	
1.4.1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	32 688,28
1.5	Годовой объем водоотведения, тыс. м3	
1.5.1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	798,3

Администрация Артемовского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 955-ПА от 30.09.2020

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

В целях эффективного использования объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», руководствуясь статьями 30, 31 Устава Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (далее – концессионное соглашение).
- Установить, что:
 - концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией;
 - условия концессионного соглашения, объекты концессионного соглашения, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера и требования об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения определены в конкурсной документацией;
 - полномочия Концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;
 - Администрация Артемовского городского округа является органом, уполномоченным на утверждение и внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.
- Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса.
- Утвердить:
 - персональный состав комиссии по проведению открытого конкурса (Приложение 1);
 - информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (Приложение 2);
 - конкурсную документацию по проведению открытого конкурса (Приложение 3).
- Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса разместить информационное сообщение о проведении открытого конкурса на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://artemovskub66.ru/>), а также опубликовать в газете «Артемовский рабочий». Срок – не позднее 02.10.2020.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа (Юсупова В.А.) разместить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на официальном сайте Артемовского городского округа (<http://artemovskub66.ru/>) и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок – не позднее 02.10.2020.
- Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.pf) и официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации Артемовского городского округа, исполняющий полномочия главы Артемовского городского округа

Н.А. ЧЕРЕМНЫХ

**Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 955-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

**Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу**

Черемных Н.А. – первый заместитель главы Администрации Артемовского городского округа, исполняющий полномочия главы Артемовского городского округа, председатель комиссии;
Якимова И.В. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Миронов А.И. – заместитель главы Администрации Артемовского городского округа – начальник Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа;
Бачурина О.Г. – заместитель главы Администрации Артемовского городского округа – начальник Финансового управления Администрации Артемовского городского округа;
Пономарева Е.В. – заведующий юридическим отделом Администрации Артемовского городского округа;
Юсупова В.А. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;
Булатова Н.В. – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Артемовского городского округа;
Кириллова О.С. – заведующий отделом экономики, инвестиций и развития Администрации Артемовского городского округа;
Угланова А.И. – заместитель начальника Управления по городскому хозяйству и жилью Администрации Артемовского городского округа;
Вандышева Л.И. – председатель Территориального органа местного самоуправления поселка Буланаш

**Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 955-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

**Информационное сообщение
о проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов
водоснабжения, право собственности на которые принадлежит
Артемовскому городскому округу**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Артемовского городского округа от 22.10.2019 № 1182-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия) объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу, и приглашает принять участие в торгах в форме конкурса, открытого по составу участников, на право заключения концессионного соглашения в отношении водоснабжения, расположенных в поселке Буланаш Артемовского городского округа.

1. Конкурсная комиссия – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа Свердловской области – Юсупова Валентина Александровна.

2. Юридический (почтовый) адрес Концедента: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3. Телефон: 8 (34363) 2-40-28. Адрес официального сайта: <http://artemovskiy66.ru>.

3. Объект концессионного соглашения – объекты централизованной системы водоснабжения, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области.

4. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

5. Требования к участникам конкурса – В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

6. Критерии открытого конкурса и их параметры: указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Концедента (<http://artemovskiy66.ru>), а также на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного на участие в открытом конкурсе лица в срок с 05.10.2020 по 16.11.2020, обратившись в Конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39, в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 09:00 до 16:00, в пятницу – с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем Конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления.

8. Размер платы, взимаемой концентом за предоставление конкурсной документации: не взимается.

9. Место нахождения конкурсной комиссии: 623780, Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д. 3, кабинет 39. Телефон: 8(34363) 2-40-28.

10. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой указывается наименование и адрес заявителя. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

11. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек в валюте Российской Федерации на счет «Концедента» по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа, ИНН:6602013664, КПП:667701001, р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674, БИК:046577674, л/с: 07902000020.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет Концедента до окончания срока подачи заявок. Внесение денежных средств не допускается иными лицами, помимо заявителя.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

12. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном конкурсной документацией. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

15. Порядок определения победителя конкурса. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

17. Срок подписания концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Артемовского городского округа
от 30.09.2020 № 955-ПА**

«О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу

г. Артемовский, 2020 год

Раздел 1. Общие положения

1. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

2. Определение и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации:

задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с конкурсной документацией;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию;

заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации; конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, утвержденная постановлением Администрации Артемовского городского округа от _____ № _____ «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу»;

концедент – полномочия концедента при заключении концессионного соглашения от имени Артемовского городского округа Свердловской области осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лиц, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

концессионное соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – концеденту, осуществляющей деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

критерии открытого конкурса – условия, установленные конкурсной документацией, для определения победителя конкурса;

победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определен-

ный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса;

объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения, подлежащие созданию и реконструкции, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, и предназначенные для осуществления деятельности по холодному водоснабжению п. Буланаш Артемовского городского округа;

официальное издание – муниципальная газета «Артемовский рабочий» и Официальный портал правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf);

официальный сайт концедента – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также официальный сайт Артемовского городского округа Свердловской области (<http://artemovskiy66.ru>);

участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Раздел 2. Условия проведения открытого конкурса

3. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты концессионного соглашения, в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области (далее – задание), приведенном в приложении № 6 к конкурсной документации, состав и описание имущества, которого приведено в приложении № 2 к конкурсной документации, а так же осуществлять подъем и распределение холодной питьевой воды в целях оказания услуг по питьевому водоснабжению населения и иных потребителей на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области с использованием объектов соглашения, указанных в приложении № 2 к конкурсной документации.

4. Концессионное соглашение предусматривает: создание и реконструкцию объектов с целью обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальной услуги холодного водоснабжения.

5. По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

переустройство на основе внедрения новых технологий;
механизация и автоматизация производства;
модернизация и замена морально устаревшего и физического изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;
изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения, или его отдельных частей;
иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

6. Конкурс проводится на условиях, приведенных в конкурсной документации. Условия концессионного соглашения указаны в проекте концессионного соглашения (Приложение № 1 к конкурсной документации).

7. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;
2) привлечение внебюджетных средств для реконструкции объектов холодного водоснабжения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа для более эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа Свердловской области;
3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

Раздел 3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

8. Объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, технологически связанные между собой, расположенные на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляемые концессионеру во временное владение и пользование.

Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта, указаны в приложении № 2 к конкурсной документации.

Раздел 4. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым, качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

9. В качестве заявителя на участие в открытом конкурсе могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

- в отношении которых не принято определение арбитражного суда о признании обособанном заявления о признании такого заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, решение арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства;

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, или прекращении физического лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Заявителем не могут являться: иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лиц, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

11. Конкурсная комиссия вправе отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения концессионного соглашения в следующих случаях:

1) в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;
2) в случае установления факта проведения ликвидации участника – юридического лица или проведения в отношении участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;
3) в случае установления факта приостановления деятельности участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Раздел 5. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

12. Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении № 10 к конкурсной документации.

Раздел 6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления участниками открытого конкурса

13. Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в Кон-

курсе: 1) заявка на участие в открытом конкурсе - подается согласно рекомендуемой форме № 2 раздела 29 конкурсной документации;

2) анкета участника открытого конкурса - подается согласно рекомендуемым формам № 4 (для юридического лица) и № 4.1 (для индивидуального предпринимателя) раздела 29 конкурсной документации;



3) копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошения и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - **руководитель**). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия утвержденного бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001), отчета о движениях денежных средств (форма по ОКУД 0710004), отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 071002), отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

6) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:
А) для юридических лиц:
- заверенные заявителем копии учредительных документов, свидетельств (либо листов записи) о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная заявителем копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой;

Б) для индивидуальных предпринимателей:
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная заявителем копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

- заверенные заявителем копии свидетельств (либо листов записи) о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет;

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) сведения о лицах:
которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое представляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а в случае, если на момент подачи заявки такая форма не будет утверждена, в произвольной форме, удостоверенной заявителем;

8) документ, удостоверенный заявителем открытого конкурса, подтверждающий его соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5, части 1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, по форме № 5 раздела 29 конкурсной документации;

9) копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной концедентом денежной суммы задатка;

10) удостоверенная заявителем копия документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации.

14. Заявка представляется заявителем в письменной форме на русском языке в 2 экземплярах – один оригинал и одна копия.

15. Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должностной и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

16. Документы, для которых приложениями к конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержанию соответствующей части рекомендуемых форм заполнения конкурсной документации. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации. Каждая страница экземпляра заявки должна быть удостоверена подписью заявителя либо его полномочного представителя.

Раздел 7. Срок опубликования, размещения сообщения

о проведении открытого конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

17. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении открытого конкурса публикуется конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>), и на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

18. В сообщении о проведении конкурса указывается:
1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данные должностных лиц;

2) объект концессионного соглашения;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата устанавливается;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

10) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

11) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

12) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

13) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

14) порядок определения победителя конкурса;

15) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

16) срок подписания концессионного соглашения.

Раздел 8. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

19. Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

20. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

21. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке по форме № 2 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

22. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «Оригинал». Все страницы экземпляра копии заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «Копия». Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений между экземплярами конкурсная комиссия следует оригиналу.

23. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

24. Копия заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

25. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя копия представленных им документов и материалов по форме № 1 раздела 29 конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия у заявителя.

26. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

27. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Заявка, переданная в конкурсную комиссию с помощью факсимильной или электронной связи, не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

29. Заявка представляется в конкурсную комиссию в запечатанном конверте с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

30. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

31. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

32. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

33. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Раздел 9. Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

34. Заявки принимаются конкурсной комиссией по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 14:00 до 14:00, время местное).

35. Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 05 октября 2020 года с 09:00 по местному времени.

36. Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 ноября 2020 года до 10:00 по местному времени.

Раздел 10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

37. Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39, а также на официальном сайте Концедента.

38. Заявления принимаются в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное) со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок.

39. Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе предоставляется любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении им конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

40. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса.

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

Раздел 11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

41. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменный запрос по форме № 6 раздела 29 конкурсной документацией. Запрос заявителя о разъяснении конкурсной документации направляется в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39.

Запросы принимаются в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

42. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней

до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

43. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

44. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

45. Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться и в электронной форме.

46. Заявления о получении разъяснений (проведении осмотра), полученные менее чем за 5 рабочих дней до истечения сроков подачи заявок (конкурсных предложений), не подлежат рассмотрению.

Раздел 12. Внесение изменений в конкурсную документацию

47. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

48. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня внесения опубликовывается конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

49. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

В случае принятия концедентом представленных предложений в конкурсную документацию вносятся соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) и на официальном портале Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Раздел 13. Способы обеспечения исполнения обязательства по концессионному соглашению, порядок и срок его предоставления

50. До установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса, единственный участник конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию обеспечение исполнения обязательства по концессионному соглашению.

51. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Величина гарантии определяется в виде процентного значения от суммы инвестиционных обязательств концессионера на соответствующий год действия концессионного соглашения по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения и составляет 1,5 процента от годового размера инвестиционных обязательств концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения, предусмотренных утвержденными инвестиционными программами концессионера на соответствующий год действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год, в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства концессионера по созданию и реконструкции объектов в составе объекта соглашения.

52. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Раздел 14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

53. К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек.

54. Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на расчетный счет концедента: Получатель: Финансовое управление Администрации Артемовского городского округа
ИНН:6602013664, КПП:667701001
р/с 40302810816545000059 в ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000674
БИК:046577674
л/с: 07902000020

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет концедента до окончания срока подачи заявок. Внесение денежных средств не допускается иными лицами, помимо заявителя.

55. В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка.

56. Суммы, внесенные участниками конкурса задатков, возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

57. Заявитель, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток возвращается в случае, если:
1) заявителю не было предложено представить концеденту конкурсную предположение о заключении концессионного соглашения в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту конкурсную предположение о заключении концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

4) концедент принял решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем - в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

58. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Раздел 15. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

59. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменный запрос по форме № 6 раздела 29 конкурсной документацией. Запрос заявителя о разъяснении конкурсной документации направляется в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39.

Запросы принимаются в рабочие дни: с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

60. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней

ется на расчетный счет Концессионера, в течение 10 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

60. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

Раздел 15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

61. Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет конкурсное предложение, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

62. Конкурсное предложение должно быть оформлено участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено в конкурсную комиссию по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3, кабинет 39 в рабочие дни с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 и пятницу с 09:00 до 15:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, время местное).

63. Дата начала представления конкурсных предложений: 18 ноября 2020 года с 10:00 по местному времени.

64. Дата окончания представления конкурсных предложений: 17 февраля 2021 года до 10:00 по местному времени.

65. Конкурсное предложение оформляется на русском языке по форме № 7 раздела 29 конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов по форме № 8 раздела 29 в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

66. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «Оригинал». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «Копия». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождения между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Допускается разделение документов в составе конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.

67. Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

68. Документы, составляющие копию конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

69. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано «Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и скреплен печатью заявителя (при ее наличии).

70. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подается регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участникам конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

71. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

72. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Раздел 16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе

73. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

74. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

75. Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

76. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

77. К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

78. Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

79. Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

80. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области (с указанием ее регистрационного номера)».

81. Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

82. Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

83. В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение пяти рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесенного заявителем задатка, на его расчетный счет.

Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

84. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, 3, кабинет 7, 16 ноября 2020 года в 12:00 по местному времени.

85. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

86. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии

конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

87. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

88. Конкурсная комиссия ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

89. Протокол вскрытия конвертов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

90. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса состоится на заседании конкурсной комиссии 16 ноября 2020 года в 15:00 по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7.

91. Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

92. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

93. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 3 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

94. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии узаконного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания узаконного протокола членами конкурсной комиссии.

Протокол проведения предварительного отбора участников размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

95. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

96. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, концентдент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концентдент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концентдентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концентдент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

97. Концентдент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить предложение о заключении концессионного соглашения, в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концентденту предложение о заключении концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концентдент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концентдентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Раздел 19. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

98. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного конкурсной документацией.

99. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

100. Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

101. Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Изменение конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право соб-

ственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

102. К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) ее представления.

103. Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

104. Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного конкурсной документацией.

105. Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «Уведомление об отзыве конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области».

106. Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

Раздел 20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

107. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Свердловская область, г. Артемовский, пл. Советов, д.3 кабинет 7, 17 февраля 2021 года в 12:00 по местному времени.

108. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о предоставлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

109. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

110. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

111. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

112. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

Раздел 21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

113. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

114. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

115. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

116. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

117. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией и предусмотренными в части 1 статьи 47 Закона о концессионных соглашениях, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равной ему.

118. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концентдентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

119. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

120. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доход-



ности инвестированного капитала, устанавливаемой Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

121. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 7 настоящего раздела на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

122. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Раздел 22. Порядок определения победителя открытого конкурса

123. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

124. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

125. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

126. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

127. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 23. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса

128. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

129. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

130. Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) и на официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.artemovskiy-pravo.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

131. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Раздел 24. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

132. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте концедента (<http://artemovskiy66.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где было опубликовано сообщение о проведении конкурса.

133. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

134. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

Раздел 25. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

135. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

136. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания

концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

137. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

В случае если по истечении установленного настоящим разделом срока подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим разделом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

138. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

139. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях условия.

140. В случаях, предусмотренных пунктами 138, 139 настоящей конкурсной документации, концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявителем или такой участником конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

141. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса документов, предусмотренных настоящим разделом, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятнадцатидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

142. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

143. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 137, 138 и 142 настоящей конкурсной документации лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Раздел 26. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

144. В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

145. Концессионер обязан до заключения концессионного соглашения предоставить концеденту безотзывную банковскую гарантию в размере 1,5 процента от годового размера инвестиционных обязательств концессионера на реконструкцию объекта соглашения, предусмотренных утвержденными инвестиционными программами Концессионера на соответствующий год.

Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Непредставление документов, подтверждающих исполнение обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

Раздел 27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению имущества

146. Срок передачи существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов в составе объекта концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения соглашения.

Раздел 28. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

147. Информация об объекте концессионного соглашения и доступ к объекту концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.

148. В целях предоставления информации об объекте концессионного соглашения участник конкурса направляет в конкурсную комиссию письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает: наименование и местонахождение (почтовый адрес) участника конкурса или

фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

вид и содержание запрашиваемой информации об объекте концессионного соглашения;

цель предоставления информации об объекте концессионного соглашения;

149. Конкурсная комиссия предоставляет участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении концедента информацию об объекте концессионного соглашения, за исключением информации:

предоставленной участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования объекта концессионного соглашения; являющейся общедоступной;

не характеризующей состояние объекта концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по концессионному соглашению, либо подготовки конкурсного предложения участника конкурса.

150. Конкурсная комиссия предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения в срок не более пятнадцати рабочих дней с момента получения запроса участника конкурса, если конкурсная комиссия не уведомила участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса участника конкурса, но в любом случае не позднее пяти рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

151. Конкурсная комиссия предоставляет информацию об объекте концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за двадцать рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

152. Конкурсная комиссия вправе предоставить запрашиваемую участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе (по желанию заявителя).

153. В целях предоставления доступа к объекту концессионного соглашения участник конкурса направляет организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

наименование и местонахождение (почтовый адрес) участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

предлагаемую участником конкурса дату и время предоставления доступа к объекту концессионного соглашения;

конкретные объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отношении которых участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

цель предоставления доступа к объекту концессионного соглашения; список лиц с указанием паспортных данных, которым организатор конкурса должен предоставить доступ на объект концессионного соглашения.

154. Конкурсная комиссия предоставляет ответ на запрос участника конкурса о предоставлении доступа к объекту концессионного соглашения в срок не пяти рабочих дней с момента получения запроса участника конкурса.

155. Конкурсная комиссия направляет по адресу электронной почты, указанный в запросе, ответ участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к объекту концессионного соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.

156. Конкурсная комиссия предоставляет доступ к объекту концессионного соглашения, если запрос участника конкурса поступил не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

Раздел 29. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

Заявитель _____ (наименование юридического лица или ФИ.О. физического лица индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, ФИ.О. уполномоченного лица)

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области, в составе заявки на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав заявки на участие в открытом конкурсе совпадают.

Номер строки	Наименование документа	Количество страниц
ВСЕГО		

Заявитель: _____ (ФИ.О., подпись) М.П.

Форма № 2. «Форма заявки на участие в открытом конкурсе»

На бланке заявителя _____ В конкурсную комиссию

Дата, исходящий номер _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

(наименование заявителя) в лице _____ (должность, ФИ.О. уполномоченного лица) действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

(далее – Заявитель) сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Заявитель гарантирует достоверность и полноту всех документов и материалов, представленных в составе заявки, подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Заявителя, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявке сведения.

4. Заявитель в случае признания его победителем открытого конкурса обязуется подписать в установленный конкурсной документацией срок концессионное соглашение и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных конкурсной документацией и концессионным соглашением.

5. Заявитель ознакомлен, что в случае несоответствия документов, содержащихся в заявке, требованиям конкурсной документации или установления факта недостоверности содержащихся в заявке сведений, это является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе.

6. В целях оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Заявителем уполномочен _____



2. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

2.1.1. осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (далее – «Создание и (или) Реконструкция»);

2.1.2. осуществлять за использованием (эксплуатацией) объектов централизованных систем водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, деятельность по питьевому водоснабжению в границах п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области (далее – «Концессионная деятельность»), если иное не предусмотрено Концессионным соглашением.

2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования объектами централизованных систем водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Концеденту, для осуществления Концессионером Создания и (или) Реконструкции и Концессионной деятельности.

3. ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект Концессионного соглашения

3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов централизованных систем водоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 2 к Концессионному соглашению (далее – «Объект соглашения»).

3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия Концессионного соглашения.

3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховых возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

3.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении им Концессионной деятельности в течение Срока действия Концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Концессионером и Концедентом в письменном виде не согласовано иное.

Незарегистрированное имущество

3.6. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионеру принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной кадастровой учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

3.7. В течение 3 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.8. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

3.9. Концедент обязан в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.

3.10. Если по истечении одного года с Даты заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

3.11. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

3.12. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Иное имущество

3.13. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и/или предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «Иное имущество»).

3.14. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

3.15. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия Концессионного соглашения.

3.16. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.

3.17. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. Концедент не вправе отказать в согласии в создании указанного имущества, если оно участвует (должно принимать участие) в осуществлении Концессионной деятельности.

3.18. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимости такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;

4.1.2. осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Задаанием и основными мероприятиями (Приложение № 4 к Концессионному соглашению), сохранив для этого все необходимые действия, в том числе:

4.1.3. получить все Разрешения, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, если получение Разрешения требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.4. обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение государственной/ негосударственной экспертизы в отношении Проектной документации если получение экспертизы требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.5. осуществить Подготовку территории в пределах, определенных Концессионным соглашением;

4.1.6. получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, если получение Разрешения требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;

4.1.8. обеспечить финансирование предусмотренных в подпункте 4.1.3 Концессионного соглашения мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией);

4.1.9. обеспечить Государственную регистрацию права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, а также Государственную регистрацию обременения данного права в пользу Концессионера в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения;

4.1.10. осуществлять Концессионную деятельность, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение № 3 к Концессионному соглашению) и не прекращать (не приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Концессионным соглашением;

4.1.11. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии с пунктом 13 Концессионного соглашения);

4.1.12. предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с пунктом 14 Концессионного соглашения;

4.1.13. соблюдать срок ввода в эксплуатацию при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

4.1.14. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества;

4.1.15. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации;

4.1.16. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения, в том числе Имущества третьих лиц не допускается;

4.1.17. исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.2. Концедент обязан:

4.2.1. предоставить Концессионеру на праве аренды Земельные участки, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней с Даты заключения Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;

4.2.2. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

4.2.3. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении Концессионного соглашения в случае, если Дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия Концессионного соглашения;

4.2.4. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

1) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента;

2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

4) предпринимать в пределах представленных полномочий все возможные и допустимые законодательством Российской Федерации действия для погашения задолженности Потребителей (финансируемых из бюджета Артемовского городского округа) по оплате услуг холодного водоснабжения, оказываемых Концессионером;

5) обеспечить в пределах представленных полномочий наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Создания и (или) Реконструкции и Концессионной деятельности, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическое присоединение) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и осуществления Концессионной деятельности;

6) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

4.2.5. утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 4 к Концессионному соглашению, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, предельным размером расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, приведенным в Приложении № 9 к Концессионному соглашению;

4.2.6. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

4.2.7. заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении № 12 к Концессионному соглашению, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией;

4.2.8. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на Дату заключения Концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия Концессионного соглашения;

4.2.9. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения после Даты прекращения Концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;

4.2.10. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ

5.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по Концессионному соглашению:

5.1.1. Установление Тарифов в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;

5.1.2. Утверждение Инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением Задаанием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения;

5.1.3. Возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении Тарифов и (или) Необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возмещение недополученных доходов Концессионера производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснаб-

жения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

5.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

5.2. По Концессионному соглашению Субъект РФ вправе предоставлять Концессионеру государственные гарантии Свердловской области.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 10 лет с Даты заключения Концессионного соглашения (далее – «Срок действия Концессионного соглашения»). Концессионное соглашение вступает в силу с Даты подписания Концессионного соглашения.

6.2. Создание и (или) Реконструкция объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к Концессионному соглашению (Задаание и основными мероприятиями по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения).

6.3. Срок осуществления Концессионной деятельности составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением:

6.3.1. случаев, если для осуществления Концессионной деятельности с использованием отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения необходимо выполнение работ по его Созданию и (или) Реконструкции - то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты утверждения Тарифа, но не позднее 2 месяцев со дня ввода в эксплуатацию таких объектов в составе Объекта соглашения, и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата);

6.3.2. случаев, если Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения, то в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты утверждения Тарифа, но не позднее 2 месяцев со дня получения Разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов, и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).

6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения установлен пунктом 9 Концессионного соглашения.

6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 Концессионного соглашения не включают в себя:

6.5.1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствий Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

6.5.2. период времени, на который Концессионер приостановил Создание и (или) Реконструкцию и (или) Концессионную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации или пунктом 6.8 Концессионного соглашения;

6.5.3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Реконструкции и (или) осуществления Концессионной деятельности, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и (или) Реконструкции и (или) осуществлении Концессионной деятельности сверх сроков, установленных законодательством Российской Федерации, или разумных сроков, если такие сроки законодательством Российской Федерации не установлены;

6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

6.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.

6.8. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности в следующих случаях:

6.8.1. получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности;

6.8.2. нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств Концедента, превышающее 30 календарных дней;

6.8.3. нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

6.8.4. наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания и (или) Реконструкции, и (или) Концессионной деятельности, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

6.9. В случаях, указанных в пункте 6.8 Концессионного соглашения Стороны взаимодействуют в следующем порядке:

6.9.1. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.1. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность в сроки, установленные требованием или предписанием Государственного органа, при этом обязан известить о наличии такого требования или предписания в течение 3 рабочих дней со дня, когда такое требование или предписание было предъявлено Концессионеру. Концедент обязан дать ответ на такое извещение в течение 3 рабочих дней со дня его получения;

6.9.2. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.2. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения при условии, что он направил Концеденту извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения не направил обоснованный отказ в согласии;

6.9.3. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.3. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения (одного из мероприятий, предусмотренного заданием к Концессионному соглашению) при условии, что он направил Концеденту извещение об этом;

6.9.4. в случае, предусмотренном пунктом 6.8.4. Концессионного соглашения, Концессионер вправе приостановить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения и (или) Концессионную деятельность при условии, что он направил Концеденту извещение об этом и Концедент в течение 2 рабочих дней со дня получения такого извещения либо со дня, когда направление и/или получение ответа стало возможно, не направил обоснованный отказ в согласии.

6.10. Приостановление Создания и (или) Реконструкции и (или) Концессионной деятельности допускается на срок до устранения либо прекращения действия на Концессионера обстоятельства, ставших причиной такого приостановления.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.1.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.2. в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

7.1.3. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожи-

дающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.4. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.5. Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями законодательства Российской Федерации; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

7.1.6. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством Российской Федерации;

7.1.7. Концессионер имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.1.8. Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;

7.1.9. заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:

- 1) его учредительным документам;
- 2) законодательству Российской Федерации;
- 3) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

4) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

7.1.10. вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту и (или) Субъекту РФ в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

7.2.1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

7.2.2. Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением случаев, когда указанное имущество передано унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

7.2.3. Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации;

7.2.4. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств Концедента по Концессионному соглашению, принятых на Дату заключения Концессионного соглашения;

7.2.5. заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит законодательству Российской Федерации, исполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

7.2.6. у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельство возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

7.2.7. балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

7.2.8. схема водоснабжения и(или) водоотведения разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации, Задание, Объект соглашения соответствует схеме водоснабжения и(или) водоотведения;

7.2.9. отчет о техническом обследовании Объекта соглашения соответствует схеме водоснабжения и (или) водоотведения, задание соответствует отчету о техническом обследовании Объекта соглашения и схеме водоснабжения и(или) водоотведения;

7.2.10. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта.

Нарушение заверений

7.3. Концессионер и Концедент исходят из того, что Концессионер и Концедент полагаются на изложенные заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

7.4. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия Концессионного соглашения как-либо из ее заверений, указанных в пункте 7 Концессионного соглашения, становится недостоверным.

7.5. В случае если указанные в пункте 7.1 Концессионного соглашения заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

8.1. Для целей Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», представляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков, заключаемом Концедентом с Концессионером.

8.2. В отношении Земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру, Концедент гарантирует, что:

8.2.1. собственником Земельных участков является Концедент;

8.2.2. Земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, за исключением случаев, когда Земельные участки принадлежат унитарному предприятию Концедента на праве хозяйственного ведения;

8.2.3. Земельные участки относятся к надлежащей категории земель и имеют разрешенный вид использования, позволяющий использовать Земельные участки для целей Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности;

8.3. Договор аренды в отношении сформированных Земельных участков должен быть заключен Концедентом и Концессионером не позднее чем через 60 дней с Даты заключения Концессионного соглашения.

8.4. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков. Арендная плата за передаваемые земельные участки, порядок определения ее размера и случаи ее изменения устанавливаются договором аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными актами Артемовского городского округа. Арендная плата рассчитывается на основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

8.5. Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком:

$$AP = KC \cdot \text{СтАП} \cdot \text{Ку} \cdot \text{ПК} / 100,$$

где КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей); СтАП - ставка арендной платы, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный Постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

8.6. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

8.7. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

8.8. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения Концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.9. Если в течение срока действия Соглашения необходимость в использовании какого-либо из переданных Концессионеру Земельных участков отпадает, то Концессионер вправе передать такой Земельный участок Концеденту, а Концедент обязан его принять в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего требования Концессионера.

8.10. Земельный участок признается переданным Концеденту со дня Государственной регистрации прекращения прав Концессионера на него.

8.11. До передачи Земельных участков в установленном Концессионным соглашением порядке, Концедент обеспечивает Концессионеру доступ на Земельные участки для осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения.

8.12. Состав и (или) описание земельных участков, расположенных под объектами имущества в составе Концессионного соглашения приведены в Приложении № 15 к Концессионному соглашению.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества.

9.2. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1. Концессионного соглашения, указанные документы и имущество (при наличии) должны быть переданы Концедентом не позднее 30 календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

9.3. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Субъектом РФ за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредоставлением Концедентом какого-либо из документов. Неисполнение обязательств Концессионером в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента или Субъекта РФ.

9.4. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

9.5. Передача Концессионеру Объекта соглашения подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (Приложение № 16 к Концессионному соглашению).

9.6. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, осуществляется силами и за счет Концедента. Концедент не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта соглашения обращается в регистрирующий орган. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, в том числе Концессионер обязан передать Концеденту все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

9.7. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложении № 2 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимым для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

9.8. Выявленное в течение 1 года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.7. Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков в сроки, согласованные с Концессионером. Требование должно содержать предложение обоснованного срока устранения выявленных недостатков.

9.9. Если Концедент в течение 10 рабочих дней со дня получения требования Концессионера не согласует предложенный Концессионером срок устранения выявленных недостатков имущества, входящего в состав Объекта соглашения, то Концедент признается обязанным устранить такие недостатки в течение минимально необходимого с учетом характера недостатков срока.

9.10. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.8 Концессионного соглашения, недостатки Объекта соглашения не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

9.10.1. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или

9.10.2. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

9.11. Объекты имущества, входящие в состав Объекта соглашения, и подлежащие Реконструкции, Концедент обязан передать Концессионеру не позднее 6 (шести) календарных месяцев с момента заключения Концессионного соглашения. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции, должны быть переданы Концессионеру, свободными от прав третьих лиц.

9.12. Срок, до истечения которого Концедент обязан передать Концессионеру имущество, указанное в пункте 3.13 Концессионного соглашения 3.13, составляет 5 лет с даты заключения Концессионного соглашения, если иное не определено Концессионным соглашением.

9.13. Имущество, указанное в пункте 3.13. Концессионного соглашения, передается Концедентом исключительно на основании требования Концессионера о передаче такого имущества (далее - «Требование о передаче»).

9.14. Концессионер вправе заявить Требование о передаче всех либо части объектов имущества, указанного в пункте 3.13 Концессионного соглашения.

9.15. Требование о передаче должно содержать следующие сведения:

9.15.1. Перечень объектов имущества, которые должны быть переданы на основании Требования о передаче;

9.15.2. Срок, в течение которого объекты имущества, указанные в пункте 3.13. Концессионного соглашения, должны быть переданы;

9.16. В случае, если в Требованиях о передаче отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 9.15.2 Концессионного соглашения, объекты имущества, определяемые в соответствии с пунктом 9.15.1. Концессионного соглашения должны быть переданы в течение 10 рабочих дней;

9.17. В случае, если Концессионер не заявит Требования о передаче в срок, определенный пунктом 9.12 Концессионного соглашения, то в течение 10 рабочих дней после истечения этого срока Концедент направляет Концессионеру извещение о дате, в которую Концессионер обязан приступить к приемке имущества, указанного в пункте 3.13. Концессионного соглашения;

9.18. Правила пункта 9.16 Концессионного соглашения не применяются, если в течение срока, определенного пунктом 9.12. Концессионного соглашения, Арбитражным судом будет принято к рассмотрению заявление о банкротстве Предприятия.

Бесхозное имущество

9.19. В случае выявления в течение Срока действия Концессионного соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации водоснабжения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа Свердловской области, технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем водоснабжения, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее - «Бесхозное имущество»), Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

9.20. Оценка Бесхозного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.

9.21. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении Государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для регистрации созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения.

9.22. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозное имущество в согласии Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

9.23. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

10.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение № 4 к Концессионному соглашению).

10.2. Мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

10.3. Концессионер при выполнении Задания (Приложение № 4 к Концессионному соглашению) вправе заменять мероприятия, изменять их характеристики (марка, модель, тип, вид оборудования, материалы и т.п.), изменять очередности их выполнения при условии достижения в установленных сроки показателей, определенных Приложением № 3 к Концессионному соглашению. Концессионер обязан известить Концедента об указанных изменениях не менее, чем за 1 месяц, если больший срок не требуется для совершения иных действий, предшествующих в соответствии с Концессионным соглашением выполнению мероприятия.

10.4. Предоставление какой-либо документации для согласования, ознакомления и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществляется путем направления документации в виде файла в форматах .pdf, .xls, .docx либо в иных форматах, если такие файлы создаются в специализированных программах.

10.5. Согласование либо отказ в согласовании направляются в соответствии с пунктом 28 Концессионного соглашения.

Этап Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения

10.6. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Созданию и (или) Реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:

10.6.1. Проектирование,

10.6.2. Подготовка территории;

10.6.3. Создание и (или) Реконструкция;

10.6.4. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (если применимо);

10.6.5. Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости (если применимо).

Проектирование

10.7. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, планируемых к созданию (или реконструкции), входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

10.8. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и законодательству Российской Федерации.

10.9. Концедент обязуется для разработки Проектной документации в срок не позднее 10 рабочих дней с момента направления Концессионером запроса предоставлять Концессионеру (при наличии) или обеспечить получение Концессионером следующей документации, необходимой для разработки Проектной документации:

10.9.1. акты выбора Земельных участков с приложением схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.2. существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на технологическое присоединение Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;

10.9.3. проект планировки территории района для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);

10.9.4. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.5. справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;

10.9.6. справка о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;

10.9.7. топографическая съемка масштаба 1-500 территории, на которой располагается Объект соглашения, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 300 м от него, а также их назначение;

10.9.8. разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива, в случае необходимости;

10.9.9. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;

10.9.10. материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения;

10.9.11. схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;

10.9.12. химический анализ исходной воды;

10.9.13. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;

10.9.14. исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;

10.9.15. экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;

10.9.16. условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;



10.9.17. перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

10.9.18. дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене в процессе Создания и (или) Реконструкции;

10.9.19. паспортные технические данные сетей водоснабжения, водоснабжения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водной объем систем) на Объект соглашения;

10.9.20. технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водной объем систем) на Объект соглашения;

10.9.21. проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;

10.9.22. иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный проектировщик
10.10. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «Генеральный проектировщик»).

10.11. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом
10.12. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.

10.13. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.12 к Концессионному соглашению, в течение 10 рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, установленным Приложением № 4 к Концессионному соглашению и законодательством Российской Федерации.

10.14. Концедент вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию при наличии следующих обстоятельств:

10.14.1. Проектная документация либо изменения в Проектную документацию не соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

10.14.2. если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта соглашения, в отношении которых предоставляется Проектная документация либо изменения в Проектную документацию, не соответствуют условиям Концессионного соглашения;

10.15. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.13 Концессионного соглашения замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Копия Проектной документации с учетными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

10.16. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.12 Концессионного соглашения, или истечения 10 рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.13 Концессионного соглашения (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.

10.17. Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу.

10.18. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения, при условии соблюдения сроков Создания и (или) Реконструкции.

Экспертиза Проектной документации
10.19. Результаты инженерных изысканий и Проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях, когда такое требование установлено законодательством Российской Федерации. В иных случаях может быть проведена негосударственная экспертиза Проектной документации.

10.20. Сметная стоимость Создания и (или) Реконструкции подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.21. Если проведение Экспертизы необходимо, Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.

10.22. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.

10.23. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует законодательству Российской Федерации, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

10.24. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было получено Концессионером повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.

10.25. Если в ходе выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом.

Рабочая документация
10.26. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.

10.27. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и законодательству Российской Федерации.

10.28. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация
10.29. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Созданию и (или) Реконструкции, в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения
10.30. Концессионер обязан за свой счет получить Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять функции застройщика, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.31. Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий, в том числе:

10.31.1. предоставление исходных данных, в том числе результатов инженерных изысканий, для Проектирования, включая, но не ограничиваясь, документы, предусмотренные Концессионным соглашением;

10.31.2. содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;

10.31.3. содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;

10.31.4. вносить изменения в утвержденные документы по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в возможно короткие сроки после получения запроса Концессионера;

10.31.5. разрабатывать и утверждать техническое задание на разработку и (или) корректировку Инвестиционной программы Концессионера не позднее 15

рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения;

10.32. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Задаaniem и основными мероприятиями.

Организация Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения
10.33. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

10.30.1. организовать выполнение строительно-монтажных работ;

10.30.2. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Проектной документации и законодательства Российской Федерации;

10.30.3. принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды на территории Земельных участков, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производилось в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.30.4. своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов;

10.30.5. устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

10.34. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований законодательства Российской Федерации.

Археологические объекты

10.35. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

10.32.1. принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;

10.32.2. принять такие меры, принятие которых может потребовать полномочный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам;

10.32.3. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

10.36. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.

10.37. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

10.38. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятие которых требует законодательство Российской Федерации, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством Российской Федерации, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения

10.39. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, при условии соблюдения требований пункта 13 Концессионного соглашения.

10.40. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства Российской Федерации и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

10.41. Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории – осуществить разбивку осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка (если необходимо), и обустроить помещение для строителей.

Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами или за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

10.42. В целях подготовки территории, необходимой для Создания и (или) Реконструкции Концедент обеспечивает на Земельных участках следующие действия:

10.39.1. обязуется оказывать содействие Концессионеру по внесению в возможно короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установил необходимость внесения соответствующих изменений;

10.39.2. обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменению последних технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

10.39.3. обязуется оказывать содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов Земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по Созданию и (или) Реконструкции имущества, входящего в состав Объекта соглашения;

10.39.4. обязуется обеспечить выполнение работ по подготовке территорий и Земельных участков, необходимых для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, в следующем объеме:

1) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Проектной документацией и Концессионным соглашением;

2) обеспечение вывоза зеленых насаждений;

3) обеспечение сноса временных построек;

4) обеспечение сноса самовольных построек;

5) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;

6) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру;

7) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;

8) строительство временных подъездных путей и проездов.

Генеральный подрядчик
10.43. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «Генеральный подрядчик»).

10.44. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.

10.45. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, как за свои собственные.

Недостатки
10.46. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные и (или) реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой

силы.

10.47. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной, она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

10.48. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

10.49. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации реконструированного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

Приемка результата работ
10.50. По итогам выполнения строительно-монтажных работ (или) мероприятия Концессионером и (или) привлеченными им лицами, указанными в Задаании, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, Концессионер извещает Концедента о готовности результата Работ к приемке (далее – «Извещение о готовности») в срок не позднее 5 дней до даты приемки (подписания формы КС -11, КС-14).

10.51. В Извещении о готовности указывается наименование выполненного мероприятия Задаания, предусмотренного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, а если выполнены мероприятия по нескольким объектам, то наименование каждого выполненного мероприятия с указанием объекта Концессионного соглашения, предусмотренного Приложением № 4 к Концессионному соглашению, время, в которое будет начата приемка;

10.52. При приемке результата Работ Концеденту передается акт в соответствии с пунктом 20.5 либо 20.8. Концессионного соглашения. Акт также может быть направлен совместно с Извещением о готовности.

10.53. Полномочия представителя Концедента при приемке работ подтверждаются доверенностью, выданной в установленном законом порядке, приказом или распоряжением Концедента.

10.54. Пределы проверки результата Работ при приемке:

10.54.1. Визуальный осмотр результата Работ;

10.54.2. Испытание результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения («Приемочные испытания объекта»);

10.54.3. Проверка первичных документов, подтверждающих факт выполнения работ и фактические расходы на выполнение работ.

10.54.4. При выполнении работ одновременно подрядным способом и частично собственными силами, предоставление копий документов осуществляется также в комбинированной форме, т.е. фактические расходы по каждому способу выполнения работ подтверждаются документами, соответствующими каждому способу.

10.54.5. Концессионер имеет право составить сметный расчет фактических осуществленных расходов на основании всех копий, представленных первичных учетных документов, исполнительской сметы. Составление и предоставление исполнительской сметы не освобождает его от обязанности предоставить копии всех первичных документов.

10.55. Любые передаваемые первичные учетные документы передаются в виде заверенных надлежащим образом копий с описью.

10.56. Срок проверки в соответствии с пунктами 10.54.1, 0 Концессионного соглашения составляет 5 рабочих дней с даты начала приемки, срок проверки в соответствии с пунктами 10.54.3-10.54.5 составляет 14 календарных дней со дня передачи Концеденту документов в соответствии с пунктом 10.54.

10.57. Концедент по результатам проверки обязан подписать акт либо направить Концессионеру извещение об отказе от подписания.

10.58. Отказ от подписания акта должен быть обоснован, в том числе с указанием конкретных статей, пунктов, разделов (в зависимости от того, применимо) соответствующих нормативно-правовых актов и проектной документации.

10.59. Основанием для отказа от подписания акта является несоответствие результата Работ, акта нормативно-правовым актам и проектной документации, действующим на дату направления извещения Концедента об отказе от подписания.

10.60. Срок для рассмотрения Концессионером отказа Концедента от подписания акта и устранения недостатков – 14 дней с даты получения соответствующего извещения если больший срок не требуется в силу характера и (или) объема работ.

10.61. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должны рассматриваться как принятые, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта.

10.62. Концедент вправе не подписывать акт до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено:

1) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и (или) этап выполнения Задаания соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству Российской Федерации; и

2) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивают возможность осуществления Концессионной деятельности.

10.63. В случае отказа Концедента от подписания акта Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный и (или) реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта. В случае повторного отказа Концедента в подписании акта Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

10.64. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Концессионером.

Гарантийный срок
10.65. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию (если применимо)
10.66. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, после подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения, если получение разрешения на ввод требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.67. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.666 Концессионного соглашения и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

10.68. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

10.69. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и законодательству Российской Федерации.

Государственная регистрация (если применимо)
10.70. После подписания Концессионером и Концедентом Акта приемки работ, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, так и при условии после выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

10.71. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.7070 Концессионного соглашения, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.

10.72. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию
10.73. В соответствии с пунктами 20.5-20.9 Концессионного соглашения



Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

10.74. Концедент и Концессионер признают достоверность сведений, указанных в Акте о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, Итоговом акте о величине, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения по завершении мероприятий по его Созданию и (или) Реконструкции.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Концессионная деятельность
11.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением № 3 к Концессионному соглашению.
11.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

11.3.1. исполнение Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения;

11.3.2. исполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру на правах аренды Земельных участков.

11.4. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации.

11.5. Срок осуществления Концессионной деятельности установлен пунктом 6.3 Концессионного соглашения.

11.6. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

11.6.1. поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;

11.6.2. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 3 к Концессионному соглашению;

11.6.3. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

11.6.4. заключает и исполняет договоры холодного водоснабжения с Потребителями;

11.6.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

11.6.6. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

11.7. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуги по холодному водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с Потребителями.

11.8. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

11.8.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

11.8.2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.

11.9. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

Технологическое присоединение

11.10. Право собственности на имущество, созданное и(или) реконструированное в результате Технологического присоединения объектов имущества третьих лиц к объектам имущества, переданным Концессионеру на основании Концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.11. Права владения и пользования таким имуществом Концессионера подлежат регистрации, если право собственности на него будет принадлежать Концеденту. В этом случае регистрация осуществляется за счет Концедента.

Параметры регулирования Тарифов

11.12. Концессионер осуществляет регулируемые виды деятельности с использованием Объекта соглашения – Холодное водоснабжение.

11.13. Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления деятельности, указанной в пункте 11.12 Концессионного соглашения, определяется методом индексации.

11.14. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов определяются в соответствии с Приложением № 6 к Концессионному соглашению.

Необходимая валовая выручка

11.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 8 к Концессионному соглашению. Если изменения в законодательстве Российской Федерации приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с законодательством Российской Федерации на Дату заключения Концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении № 5 к Концессионному соглашению, а именно увеличить размер Платы концедента.

11.16. Стороны согласны в том, что достаточным для применения правил пункта 11.15 Концессионного соглашения, является снижение объема валовой выручки более, чем на 5 % от объема, определенного в Приложении № 8 к Концессионному соглашению.

Порядок возмещения Выпадающих доходов, Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера

11.17. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Концедент своевременно обеспечивает:

11.17.1. возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации;

11.17.2. учет и (или) возмещение экономически обоснованных расходов и Выпадающих доходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации.

11.18. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Субъекта РФ, Концессионер и уполномоченный орган местного самоуправления либо орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают дополнительное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.19. Недополученные доходы, выпадающие доходы и экономически обоснованные расходы должны быть выплачены в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения Концессионного соглашения, а именно:

11.19.1. не возмещенные на Дату прекращения Концессионного соглашения;

11.19.2. подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения Концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации;

11.19.3. не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения.

Порядок взаимодействия при необходимости проведения капитального ремонта

11.20. Концессионер обязан направить Концеденту Уведомление о необходимости проведения капитального ремонта в отношении какого-либо из объектов имущества, входящего в состав Объекта соглашения или Иного имущества («Уведомление о необходимости ремонта»).

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

12.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и (или) Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности несет Концессионер.

12.2. Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением № 9 к Концессионному соглашению.

Финансовое закрытие

12.3. Стороны обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.

12.4. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

12.4.1. предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации в соответствии с пунктом 8 Концессионного соглашения;

12.4.2. предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии с пунктом 9 Концессионного соглашения;

12.4.3. согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий, предусмотренных Приложением № 4 к Концессионному соглашению.

12.5. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

12.5.1. заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;

12.5.2. предоставить Концеденту Банковскую гарантию в соответствии с пунктом 13.13 Концессионного соглашения.

12.6. Концессионер и Концедент совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия - заключить Прямое соглашение, соответствующее Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренными в Приложении № 12 к Концессионному соглашению.

Денежные обязательства Концедента

12.7. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства Российской Федерации, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению.

12.8. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

Прямое соглашение

12.9. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в срок не позднее 15 рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

12.10. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером, и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашения о финансировании и должно соответствовать приведенным в Приложении № 12 к Концессионному соглашению Основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

12.11. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

Плата концедента

12.12. Размер Платы концедента на соответствующий год действия Концессионного соглашения определяется в соответствии с Приложением № 5 к Концессионному соглашению.

12.13. Выплата платы концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий Концессионеру по Концессионному соглашению и выплачивается в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (без НДС) на расходы, финансируемые за счет средств Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, капитальный ремонт и использование (эксплуатацию) имущества, переданного по Концессионному соглашению (согласно Приложению № 5 к Концессионному соглашению).

Плата концедента – объем расходов Концедента, определенный Концессионным соглашением, в части софинансирования расходов Концессионера на:

- Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, в том числе подготовку проектной документации для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, экспертизы, строительного-монтажные работы, покупку и монтаж оборудования и специализированной техники, ввод в эксплуатацию или приемку Объекта соглашения;

- использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, в том числе в части возмещения текущих эксплуатационных, операционных расходов, непокрытых тарифной выручкой Концессионера.

Плата Концедента по Концессионному соглашению за весь период действия составляет 98 096 (девяносто восемь миллионов девяносто шесть) тысяч рублей 00 коп. без учета НДС. Размер ежегодных платежей указан в Приложении № 5 к Концессионному соглашению.

12.14. Плата концедента выплачивается Концессионеру Концедентом, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

12.15. Плата концедента выплачивается при исполнении обязательств со стороны Концессионера по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, и использованию (эксплуатации) имущества, переданного по Концессионному соглашению, а также при соблюдении условий настоящего раздела.

12.16. Выплата платы Концедента осуществляется ежегодно в период действия Концессионного соглашения. Плата Концедента в течение очередного года, производится ежеквартально в размере фактически выполненных объемов работ, на основании Акта приема-передачи. Ежеквартальный платеж Концедентом производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи работ.

12.17. Результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются на заседании Комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Артёмовский городской округ, (далее - Комиссия), осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии, утвержденным Постановлением Администрации Артёмовского городского округа от _____ № _____.

12.18. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня получения Концедентом заявки рассматривает и утверждает результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения.

12.19. Решение Комиссии оформляется протоколом, содержащим результаты реализации Концессионером Концессионного соглашения за текущий период выплаты Платы концедента, в течение 5 рабочих дней после даты заседания Комиссии.

12.20. Перечисление Платы концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанных в заявке, не позднее сроков, указанных в п. 12.17 Концессионного соглашения.

12.21. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств Концессионеру осуществляется Комиссией и Финансовым управлением Администрации Артёмовского городского округа.

12.22. В платежном поручении на выплату платы концедента в качестве основания платежа кроме прочих обязательных реквизитов указывается: «Плата концедента в виде субсидии на цели финансирования произведенных или будущих расходов Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения (указать номер и дату заключения Концессионного соглашения).»

12.23. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на софинансирование расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию осуществляется в соответствии с пунктом 13 Концессионного соглашения.

Банковские реквизиты

12.24. Банковские реквизиты Сторон приведены в пункте 33 Концессионного соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в пункте 33 Концессионного соглашения, признается надлежащим исполнением.

13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, соблюдению сроков Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.

13.2. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации Задания и основных мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения Концедент вправе предпринимать следующие действия:

13.2.1. документальная проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

13.2.2. проверка готовности строительных организаций к ведению строительства;

13.2.3. проведение контроля исполнения и приемка завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, проектной документации;

13.2.4. подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранения брака и выявленных несоответствий;

13.2.5. проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

13.5.6. контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

13.2.7. заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства Российской Федерации, проектной и нормативной документации;

13.2.8. участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.3. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «Уполномоченные представители концедента») в разумный срок, но не позднее 10 календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

13.4. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

13.4.1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;

13.4.2. запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

13.5. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения и не чаще чем один раз в квартал.

13.6. При реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 0 Концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, содержащие сведения о качественных и количественных характеристиках Концессионной деятельности, за исключением документов, содержащих сведения о движении денежных средств, сведения бухгалтерского, налогового и(или) финансового учета.

13.7. Срок предоставления документации в соответствии с пунктом 13.6 Концессионного соглашения составляет 30 рабочих дней со дня поступления запроса. Концедент и Концессионер могут согласовать график предоставления такой документации. Периодичность предоставления такой документации и периодичность проведения плановых осмотров одинакова.

13.8. Уполномоченный орган Концедента, иные сотрудники, представители Концедента, которым в связи с осуществлением контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, стала известна информация, относящаяся к сведениям конфиденциального характера или составляющая коммерческую, или иную охраняемую законом тайну, не вправе разглашать такие сведения.

13.9. Лица, нарушившие запрет на разглашение сведений, подлежат привлечению к дисциплинарной, а кроме того – к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.

13.10. При обнаружении уполномоченным органом Концедента в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

13.11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт подписывается Концедентом и Концессионером не позднее 20 рабочих дней после истечения срока окончания контрольных мероприятий.

13.12. За 5 рабочих дней до подписания Акта, Концедент направляет Концессионеру заключение об обнаруженных нарушениях, подлежащих включению в Акт о результатах контроля. Концессионер вправе в течение 5 рабочих дней направить возражения на такое заключение. В случае признания возражений обоснованными, при составлении Акта о результатах контроля, Концедент обязан не включать сведения о нарушениях по признанным возражениям. В случае признания возражений необоснованными в Акт о результатах контроля подлежат включению возражения Концессионера без изменения их содержания.

13.13. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение 5 рабочих дней со дня составления Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к Акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – Банковская гарантия) до исполнения обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения.

14.2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и соответствовать иным требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

14.3. Банковская гарантия должна содержать: срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии и перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными;

срок, на который выдана банковская гарантия; место рассмотрения споров по банковской гарантии;

обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией (в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением Концессионера);

Банковская гарантия не должна содержать: права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении Концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений Концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение Концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.



14.15. Величина гарантии определяется в виде процентного значения от суммы инвестиционных обязательств Концессионера на соответствующий год действия Концессионного соглашения по его расходам на Создание и (или) Реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения и составляет 1 % от годового размера инвестиционных обязательств Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренных утвержденными Инвестиционными программами Концессионера на соответствующий год действия Концессионного соглашения.

14.16. Размер денежной суммы, подлежащей уплате по банковской гарантии, рассчитывается в указанном выше процентном отношении от размера неисполненных инвестиционных обязательств Концессионера по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения на соответствующий год.

14.17. Требования об уплате денежных сумм по банковской гарантии выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий Инвестиционных программ Концессионера по созданию и реконструкции Объекта соглашения, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Концессионным соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

14.18. Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год, в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства Концессионера по реконструкции объектов в составе Объекта соглашения.

14.19. Банковская гарантия направляется Концессионером в адрес Концедента в период с 1 по 31 декабря года, предшествующего году действия банковской гарантии, а в первый год действия Концессионного соглашения – не позднее 3 рабочих дней до Даты заключения Концессионного соглашения.

15. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Признаки Особого обстоятельства

15.1. Любое из перечисленных в пункте 15 Концессионного соглашения обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

15.1.1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения;

15.1.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

Последствия наступления Особого обстоятельства

15.2. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

15.3. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения увеличивается на равный или необходимый для его исполнения с учетом характера Особого обстоятельства срок.

15.4. В случае наступления Особого обстоятельства, препятствующего осуществлению Концессионной деятельности, Концессионер ограничивает, приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность на период действия такого Особого обстоятельства.

15.5. Выбор применяемой Концессионером меры (ограничение, приостановление или прекращение Концессионной деятельности) должен соответствовать характеру наступившего Особого обстоятельства и исходить из необходимости осуществления Концессионной деятельности в том объеме, в котором это возможно при условии выполнения требований законодательства Российской Федерации.

15.6. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

15.7. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер и Концедент договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):

15.7.1. Концессионер и Концедент вправе начать обсуждение изменений в Концессионное соглашение;

15.7.2. если Концессионер и Концедент не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Концессионное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;

15.7.3. если предприняты Концессионером и Концедентом действия в соответствии с подпунктами 15.7.1 – 15.7.2. Концессионного соглашения не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Стороны вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 21 Концессионного соглашения.

Перечень особых обстоятельств

15.8. Любое из перечисленных в пункте 15 Концессионного соглашения обстоятельств, наступившее после Даты заключения Концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 15.1. Концессионного соглашения.

15.9. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

15.9.1. нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

15.9.2. необеспечение Концессионеру доступа на Земельные участки для осуществления Концессионной деятельности, выполнению работ по проектированию и иных целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения до передачи Земельных участков в установленном Концессионным соглашением порядке;

15.9.3. нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов более чем на 30 календарных дней;

15.9.4. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения;

15.9.5. незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации в связи с заключением и (или) исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Концедента возникло;

15.9.6. неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, или нарушение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 календарных дней;

15.9.7. неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Besхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия Концессионного соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера;

15.9.8. права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;

15.9.9. Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;

15.9.10. неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы/ утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее заданию и основным мероприятиям, приведенным в Приложении № 4 к Концессионному соглашению, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, предельному размеру расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, приведенному в Прило-

жении № 9 к Концессионному соглашению.

15.10. Иные особые обстоятельства:

15.10.1. неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

15.10.2. отказ от возмещения Недополученных доходов по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

15.10.3. принятие уполномоченным органом государственной власти решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии законодательству Российской Федерации положений Концессионного соглашения в части в части каких-либо прав и (или) обязанностей Субъекта РФ;

15.10.4. не включение в Тарифы расходов Концессионера в связи с осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное недвижимое имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

15.10.5. установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении № 6 к Концессионному соглашению;

15.10.6. корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением Особых обстоятельств, указанных в пункте 15.9-15.11 Концессионного соглашения;

1) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

2) с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг);

3) в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы;

4) в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов;

5) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.11. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

15.11.1. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;

15.11.2. досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;

15.11.3. изменение предусмотренных законодательством Российской Федерации на Дату заключения Концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении Акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 500 000 рублей;

15.11.4. невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства Российской Федерации;

15.11.5. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;

15.11.6. отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера Besхозяйного имущества;

15.11.7. изменение законодательства Российской Федерации, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.

15.11.8. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

15.11.9. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

15.11.10. действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

15.11.11. акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

15.11.12. решение органа, осуществляющего Экспертизу, препятствующее Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

15.12. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъект РФ, а также не позднее чем через 14 рабочих дней направить Концеденту и Субъекту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

1) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно);

2) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

3) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

15.13. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) предложения о внесении в условия Концессионного соглашения, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Обособого обстоятельства.

15.14. Не позднее, чем через 14 рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 15.13, либо не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента направления Концеденту и Субъекту РФ Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет («Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»), содержащий следующие сведения:

15.14.1. предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

15.14.2. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Реконструкции Объекта соглашения;

15.14.3. если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных

Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.4. если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.5. если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.6. если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

15.14.7. если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

15.15. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривая изменения в Концессионное соглашение (пункт 15.14.1) и/или изменение сроков исполнения обязательств (пункт 15.14.2) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

15.16. В течение 30 рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Субъекту РФ) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

15.15. В течение 30 календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

15.15.1. Концедент и Концессионер должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);

15.15.2. Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

15.16. В течение 30 календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – «Окончательный расчет дополнительных расходов»).

15.17. Не позднее 30 календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – «Окончательный расчет сокращения выручки»), совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «Окончательные расчеты») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде.

15.18. В течение 10 рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки

15.19. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве Дополнительные расходы единовременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:

15.18.1. направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве; или

15.18.2. окончательного урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

15.20. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые Дополнительные расходы и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в порядке и сроки, согласованные сторонами дополнительно.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

16.1. С учетом положений пункта 16.2 Концессионного соглашения Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – Пострадавшая сторона) своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

16.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

16.1.2. ядерный взрыв;

16.1.3. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к Концессионеру;

16.1.4. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

16.1.5. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

16.1.6. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

16.1.7. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;

16.1.8. эпидемия.

16.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1 Концессионного соглашения, не считается таковым, если:

16.2.1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;

16.2.2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или законодательству Российской Федерации или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к Концессионеру;

16.2.3. Объект соглашения должен быть Создан и (или) Реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

16.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 Концессионного соглашения

(далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

16.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

16.4.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

16.4.2. сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

16.4.3. описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

16.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.

16.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 16.5 Концессионного соглашения, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

17.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании и (или) Реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

17.3. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

17.4. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

17.5. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

17.6. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом следующих обязательств:

17.6.1. соблюдение сроков передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и (или) иного имущества, относящихся к ним документам;

17.6.2. соблюдение сроков государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения и иным имуществом.

Пени, предусмотренные подпунктами 17.6.1 и 17.6.2 Концессионного соглашения исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

17.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером следующих обязательств:

17.7.1. соблюдение сроков ввода в эксплуатацию при Создании и (или) Реконструкции объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения);

17.7.2. по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

17.7.3. нарушение сроков передачи Концеденту объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и (или) иного имущества, относящихся к ним документам.

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.1 настоящего пункта, исчисляются от установленного Инвестиционной программой Концессионера размера расходов на реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения, за год в котором допущены нарушения сроков, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.2 настоящего пункта, настоящего пункта исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Пени, предусмотренные подпунктом 17.7.3 настоящего пункта, начисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Возмещение убытков

17.8. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – «Возмещаемые убытки»).

17.9. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, а Возмещающая сторона в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, согласается она или нет с таким расчетом.

17.10. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 17.9, если иное явно не вытекает из соглашения Концессионера и Концедента.

17.11. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Концессионера или Концедента, претендующего на возмещение, направленный в соответствии с пунктом 17.9, Концессионер или Концедент, претендующий на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

17.12. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

18 ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

18.1. В течение Срока действия Концессионного соглашения Концессионер (или) Концедент вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

18.2. Концессионер (или) Концедент, получивший Предложение об изменении, обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

18.3. Если Концессионер и Концедент достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Концессионер и Концедент обязаны заключить не позднее 10 рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления Концессионера (или) Концедента о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Концессионер и Концедент обязаны заключить не позднее 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.

18.4. Недостижение Концессионером и Концедентом согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

18.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих

случаях:

1) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;

2) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением.

18.6. Если Концедент в течение 30 календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

18.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 18.6 Концессионного соглашения, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19 ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

19.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия Концессионного соглашения.

19.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия Концессионного соглашения:

19.2.1 по соглашению Сторон;

19.2.2 на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.4 Концессионного соглашения;

19.2.3 на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 19.5 Концессионного соглашения;

19.2.4 в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;

19.2.5 в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Прекращение по соглашению Сторон

19.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия Концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента

19.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.4.1 вынесение арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

19.4.2 принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

19.4.3 Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;

19.4.4 Концессионер неоднократно нарушает срок ввода в эксплуатацию объекта, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями более чем на 60 рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

19.4.5 отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;

19.4.6 неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;

19.4.7 неисполнение обязательств по заключению Договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;

19.5. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.5.1 нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;

19.5.2 нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения.

19.5.3 Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

1) сумма неисполненных обязательств превысила 3 000 000 рублей;

2) период просрочки составил более 90 календарных дней;

19.5.4 нарушение более чем на 30 календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

1) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

2) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

3) заключение Прямого соглашения;

4) согласование Инвестиционной программы Концессионера;

5) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

19.5.5 неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

19.5.6 вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства Российской Федерации и (или) Концессионного соглашения;

19.5.7 необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;

19.5.8 повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и законодательством Российской Федерации;

19.5.9 неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;

19.5.10 получение Концессионером уведомления о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения, направленного Финансирующей организацией в соответствии с Прямым соглашением;

19.5.11 нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 5 000 000 рублей;

19.5.12 принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;

19.5.13 изменение законодательства Российской Федерации, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

19.5.14 невозможность внести изменения в Концессионное соглашение в

соответствии с пунктом 16.7 Концессионного соглашения;

19.5.15 неисполнение Концедентом:

1) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

2) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

19.6. Помимо случаев, указанных в пункте 19.5 Концессионного соглашения, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

19.6.1 неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации;

19.6.2 неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и (или) Экономических обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации;

19.6.3 неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации;

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

19.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:

19.7.1 является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)

19.7.2 ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 3 000 000 рублей.

19.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.10 Концессионного соглашения, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, в течение более 180 календарных дней.

19.9. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

19.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

19.10.1 Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 календарных дней в течение одного года, и при этом

19.10.2 Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

19.11. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 19.7 или 19.10 Концессионного соглашения, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 рабочих дней после даты Уведомления.

19.12. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

19.13. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – Прекращающая сторона), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

19.14. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 19.7 или 19.10 Концессионного соглашения, то применяются положения пунктов 19.11 и 19.12 Концессионного соглашения соответственно.

19.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 19.4 и 19.5 Концессионного соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – Виновная сторона) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

19.16. Виновная сторона вправе в течение 20 рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «План устранения нарушений»). В течение 15 рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

19.17. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

19.18. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.

19.19. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

19.20. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

19.21. Концедент обязуется реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

20 ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

20.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия Концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

20.2. Если Дата прекращения Концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру, компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении № 7 к Концессионному соглашению.

20.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.



20.4 Стороны соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанности Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.

Расходы Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию
20.5 По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции и в сроки, установленные пунктом 20.6 Концессионного соглашения, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции (далее – «Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции»). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении № 13 к Концессионному соглашению.

20.6 Акт о выполнении мероприятий по Созданию и реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером по факту выполнения последнего этапа выполнения задания, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению либо по факту выполнения мероприятия, определенного Приложением № 4 к Концессионному соглашению.

20.7 Акты о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

20.8 По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания и (или) Реконструкции, Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции (далее – Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции установлена в Приложении № 14 к Концессионному соглашению.

20.9 Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции.

20.10 Размер понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции, определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

20.11 Стоимость, на которую увеличилась стоимость Объекта соглашения, определяется без учета налога на добавленную стоимость.

21 ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ

21.1 В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее дня прекращения концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

21.1.1 Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

21.1.2 Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;

21.1.3 Земельные участки;

21.1.4 все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;

21.1.5 Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

21.1.6 Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

21.1.7 документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;

21.1.8 копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;

21.1.9 документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством Российской Федерации отчетности и соблюдению конфиденциальности).

21.2 Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – Акт передачи (возврата)).

21.3 На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и законодательством Российской Федерации (далее – «Требования к передаче»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

21.4 Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передающая комиссия»).

21.5 В состав Передающей комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

21.6 Если Передающей комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 рабочих дней после завершения изучения Передающей комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

21.7 Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

21.8 Не позднее 30 календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).

21.9 Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

Списание имущества, утилизации лома и отходов

21.10 В случае, если при исполнении Концессионного соглашения необходимо провести мероприятия по списанию имущества, то под списанием имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо вышедшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

21.11 Списанию в соответствии с настоящим соглашением подлежит следующее имущество:

21.11.1. имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе вследствие физического или морального износа;

21.11.2. имущество, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно;

21.11.3. имущество, вышедшее из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения;

21.12 Для определения непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или неэффективности его восстановления, а также для оформления документации на списание Концедентом в течение 5 рабочих дней создается соответствующая комиссия с обязательным участием представителя Концессионера.

21.13 Документы, представленные концессионером для списания имущества, рассматриваются Концедентом в течение 15 календарных дней с момента регистрации поступившего заявления о списании.

21.14 Концедент обязуется рассмотреть поступившее заявление о списании имущества и выдать письменное согласие о списании имущества Концессионеру или указание о его возврате Концеденту.

21.15 В случае, если Концедент поручит Концессионеру выполнить мероприятия по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, что повлечет дополнительные расходы Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы. При этом, выполнение мероприятий по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, не включаются в плату Концедента, а компенсируются Концедентом Концессионеру отдельно, путем выделения денежных средств из бюджета Артёмовского городского округа, согласно представленных Концессионером документов.

21.16 Недвижимое имущество, подлежащее выводу из эксплуатации, в течение срока реализации Концессионного соглашения, Объектов соглашения или имущества, входящего в состав таких Объектов соглашения, которые не пригод-

ны к дальнейшему использованию по целевому назначению, в том числе включая объекты незавершенного строительства, в связи со строительством новых объектов, подлежат передаче (возврату) Концессионером Концеденту.

21.17 Списание объектов имущества в составе Объекта соглашения, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в составе Объекта соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых менее сорока тысяч рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно, о чем уведомляется Концедент и вносятся соответствующие изменения в техническую документацию за счет Концессионера.

21.18 В случае списания объектов имущества в составе Объекта соглашения, а также вывода из эксплуатации объектов водоснабжения, отдельных частей таких объектов (производство тампонажа скважин и др.), Стороны вносят соответствующие изменения в Концессионное соглашение, после внесения соответствующих изменений в техническую документацию. В случае вывода из эксплуатации объектов движимого имущества, приобретенного в целях исполнения мероприятий, указанных в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, стороны подписывают соответствующий акт.

Имущество, утратившее признаки Иного имущества
21.19 Объекты имущества из состава Иного имущества, которые в результате Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения либо по иной причине утратили признаки Иного имущества, такие как образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности, по инициативе Концессионера могут быть переданы Концеденту.

21.20 Концедент обязан, принять объекты имущества, указанного в пункте 21.19 Концессионного соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Концессионера по Акту передачи (возврата).

22 ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по проекту

22.1 Договорами по проекту являются:

22.1.1 Концессионное соглашение;

22.1.2 Договоры аренды земельных участков;

22.1.3 Договоры подряда;

22.1.4 Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения;

22.1.5 Соглашения о финансировании;

22.1.6 Прямое соглашение;

22.1.7 Договоры страхования.

Договор подряда

22.2 Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.

22.3 Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

22.3.1 право Концессионера и обязанность Генерального подрядчика осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;

22.3.2 право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволяют Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту и Субъекту РФ документации в отношении работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

22.3.3 прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному Договору подряда;

22.3.4 обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

23 ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

23.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «Объекты интеллектуальной собственности»), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.

23.2 Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

23.3 При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности. По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому Концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

23.4 Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 23.1 и 23.2 Концессионного соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

23.5 На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

24 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24.1 Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

24.2 Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 24.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

24.2.1 любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

24.2.2 любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

24.2.3 любой Финансирующей организацией, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;

24.2.4 любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления конфиденциальной информации.

24.3 Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

24.4 Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьёй 24 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 24.1 Концессионного соглашения, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

25 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

25.1 Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанно-

сти его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

Недействительность отдельных условий Концессионного соглашения
25.2 В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим законодательству Российской Федерации или не подлежащим принудительному исполнению (далее – «Недействительное условие»), то:

25.2.1 Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

25.2.2 Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом законодательством Российской Федерации одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

25.2.3 если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

26 ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТИ

26.1 Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

26.2 Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.

26.3 Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, подлежат применению условия Прямого соглашения.

27 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

27.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с пунктом 0 Концессионного соглашения, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или законодательством Российской Федерации.

Уведомление о споре

27.2 Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «Отвечающая сторона») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «Уведомление о споре») с указанием следующей информацией:

27.2.1 описание предмета Спора;

27.2.2 требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований;

27.2.3 предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

27.3 Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

27.4 В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящее от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 27.5-27.6 Концессионного соглашения.

27.5 Не позднее 5 рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 27.2 Концессионного соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

27.5.1 подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

27.5.2 имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и

27.5.3 ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

27.6 Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

27.7 Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 27.2 Концессионного соглашения, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.

27.8 Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражном суде при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 27.2-27.6 Концессионного соглашения, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

28 УВЕДОМЛЕНИЯ

28.1 Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в пункте 33 Концессионного соглашения, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.

28.2 В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.

28.3 Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях, данных, указанных в пункте 33 Концессионного соглашения. В противном случае, направленные по указанным в пункте 33 Концессионного соглашения адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

29 УСТУПКА ПРАВ

29.1 Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.

29.2 В соответствии с законодательством Российской Федерации Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения.

29.3 Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

29.4 Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:

29.4.1 Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

29.4.2 при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

29.5 В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 29.2 Концессионного соглашения.

29.6 При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.



30 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения
30.1 За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

30.2 Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

30.3 Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 30.1 Концессионного соглашения.

30.4 Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение
30.5 Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

30.6 Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 30.5 Концессионного соглашения при соблюдении требований законодательством Российской Федерации.

Язык и количество экземпляров
30.7 Концессионное соглашение оформлено в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и четвертый в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектная документация и (или) техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

31 СТРАХОВАНИЕ

31.1 Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и оборудования, входящего в состав Объекта соглашения.

31.2 Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и оборудования, входящего в состав Объекта соглашения.

Приложение № 1 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «...» 20... г. №...

Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

Table with 2 columns: Термин/сокращение, Значение. Includes terms like 'Акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции', 'Концедент', 'Концессионер', 'Исполнительная документация', etc.

Table with 2 columns: Термин/сокращение, Значение. Includes terms like 'Договоры страхования', 'Долгосрочные параметры регулирования', 'Дополнительные расходы', 'Задание и основные мероприятия', etc.

Table with 2 columns: Термин/сокращение, Значение. Includes terms like 'Рабочая документация', 'Рабочий день', 'Разрешение на ввод в эксплуатацию', 'Разрешения', 'Расходы на демобилизацию', etc.

Table with 2 columns: Концедент, Концессионер. Includes a line for 'Субъект Российской Федерации Свердловская область:'.

Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «...» 20... г. №...

Объекты водоснабжения, расположенные на территории Артемовского городского округа (перечень имущества и технико-экономические параметры имущества концессионного соглашения)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование объекта права, Право собственности, Основные технико-экономические характеристики, Местонахождение, Амортизация, Год ввода в эксплуатацию.

Table with 2 columns: Концедент, Концессионер. Includes a line for 'Субъект Российской Федерации Свердловская область:'.

Приложение № 3 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «...» 20... г. №...

Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории п. Буланаш Артемовского городского округа

Table with 3 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Год. Includes indicators for reliability and energy efficiency.



3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м ³	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/м ³	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
3.3.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

Приложение № 4 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

ЗАДАНИЕ

1. ***
Таблица 1. Задачи развития объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
***	***	***	***

Таблица 2. Плановая мощность объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

№ п/п	№ задачи в таблице 1 настоящего приложения к Соглашению и описанию задачи	Наименование объекта централизованной системы холодного водоснабжения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Срок ввода в эксплуатацию мощности
***	***	***	***	***

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 5 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Обязательства Концедента по финансированию расходов

1. Плата Концедента представляет собой денежный платеж, определенный в твердой сумме.
Размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет [***] тысяч рублей, без учета НДС.
Выплата платы Концедента производится без НДС в первом квартале текущего года, согласно настоящего графика:

Год	Платеж, тыс. руб. без НДС
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***
***	***

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 6 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса и сведения о методе регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

Метод тарифного регулирования:	Единица измерения	***	***
Наименование параметра	тыс. руб.	***	***
1) базовый уровень операционных расходов	%	***	***
2) нормативная прибыль		***	***

3) индекс эффективности операционных расходов – [*] %**

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 7 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.
Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном

расторжении Концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента Создания и Реконструкции Объекта соглашения до момента расторжения Концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на водоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из созданных Объектов соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов Концессионного соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных Объектов соглашения.

1. В случае расторжения Концессионного соглашения не по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения составляет - 1 (один) год с даты расторжения, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по соглашению Сторон.

2. В случае расторжения Концессионного соглашения по соглашению Сторон срок возмещения устанавливается Концессионным соглашением, но не может быть более срока действия Концессионного соглашения, не истекшего ко дню расторжения.

3. В случае расторжения Концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения составляет срок действия Концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения.
В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки. До момента полного исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсационной стоимости Концессионер сохраняет за собой право залога всей совокупности Объектов соглашения.

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 8 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Объем валовой выручки концессионера в рамках реализации концессионного соглашения

год	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Тыс. руб. без НДС	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 9 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятия	Предельный размер расходов, тыс. руб.
***	***	***

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения составляет без учета НДС: – [***] тыс. рублей, 00 копеек;

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации Свердловская область:	

Приложение № 10 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

ФОРМА ЗАЯВКА

на выплату платы концедента за _____ (указать период) по концессионному соглашению от _____ № _____ (наименование концессионного соглашения) _____ (наименование концессионера)

в соответствии с пунктом 11 заключенного концессионного соглашения от _____ № _____, заявляет о намерении получить плату концедента по следующим банковским реквизитам:

Настоящей заявкой выражаю согласие концессионера на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим плату концедента, и органами государственного финансового контроля Свердловской области проверку соблюдения концессионером условий, целей и порядка выплаты Платы концедента по концессионному соглашению от _____ № _____.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Руководитель _____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П. _____
Дата _____

Приложение № 11 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Перечень документов, прилагаемых к заявке на выплату платы Концедента

В части подтверждения объема работ и расходования средств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения Концессионер предоставляет копии имеющихся документов:

- 1) проектная документация;
- 2) договоры поставки оборудования, материалов, специализированной техники;
- 3) товарные накладные, счета фактуры на поставку оборудования, материалов;
- 4) договоры подряда на выполнение работ;
- 5) акты по форме КС-2, КС-11, КС-14, справки по форме КС-3;
- 6) сметы;
- 7) заключения экспертов;
- 8) кредитный договор;
- 9) иные документы, подтверждающие расходы Концессионера на создание и реконструкцию.

В части подтверждения расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионером предоставляются документы, подтверждающие фактические расходы Концессионера.

Перечень документов, указанных в настоящем пункте не является закрытым. Концессионер вправе по своему усмотрению представить любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы, возмещение которых предусмотрено настоящим положением.

Подписи Сторон	Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:		

Приложение № 12 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области от «___» _____ 20__ г. № _____

Основные условия Прямого соглашения

1. СТОРОНЫ
Сторонами Прямого соглашения являются:
Концедент;
Концессионер;
Финансирующая организация;
ПРЕДМЕТ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Предметом Прямого соглашения являются порядок и процедуры взаимодействия Сторон при реализации Проекта в случаях и на условиях, определенных в Прямом соглашении. Прямое соглашение должно устанавливать обязательства Сторон по:

- 1) информационному взаимодействию Сторон о ходе реализации Проекта, выполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, информированию Сторонами друг друга, о возникновении оснований для расторжения Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании;
- 2) согласованию Сторонами формирования плана действий, направленных на совершение действий в целях сохранения действия Концессионного соглашения и (или) Соглашений о финансировании при возникновении оснований для их расторжения или оснований требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании;
- 3) осуществлению своих прав по Концессионному соглашению с учетом условий, установленных Прямым соглашением; и
- 4) добросовестному исполнению иных обязательств, установленных Прямым соглашением.

3. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
3.1. Прямое соглашение должно предусматривать обязанность Концедента и уведомлять в сроки и порядке, определенные в Прямом соглашении, Финансирующую организацию о своём намерении прекратить или требовать прекращения Концессионного соглашения до направления им уведомления о прекращении Концессионного соглашения и (или) обращения в Арбитражный суд.

3.2. Прямое соглашение должно устанавливать обязательство Финансирующей организации в сроки и порядке, определенные в Прямом соглашении, уведомлять Концедента о случаях неисполнения Концессионером своих обязательств по Соглашениям о финансировании, а также о намерении реализовать какие-либо свои права требовать досрочного исполнения Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании.

4. **ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ НАД ПРОЕКТОМ**
4.1. Прямое соглашение должно предусматривать право Финансирующей организации требовать Передачу контроля над Проектом в случае, если соблюдаются все следующие условия:

- 1) имеет место случай неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером Концессионного соглашения;
- 2) Финансирующая организация получила Уведомление Концедента о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Концессионного соглашения;
- 3) Стороны согласовали подход в отношении дальнейшего исполнения Концессионного соглашения;
- 4) Концессионер не устранил нарушение условий Концессионного соглашения в порядке и сроки, согласованные Сторонами.

4.2. Прямое соглашение должно предусматривать порядок согласования Финансирующей организацией Замещающего лица, если Концедент намерен осуществить замену Концессионера в случае нарушения Концессионером существенных условий Концессионного соглашения и (или) если причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.3. Способами передачи контроля над Проектом по Прямому соглашению являются:

- 1) переход права собственности на доли Концессионера к Замещающему лицу, согласованному Концедентом и Финансирующей организацией;
- 2) переход прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам с Концедентом к Замещающему лицу;
- 3) Передача контроля иными предусмотренными Законодательством способами.

4.4. Прямое Соглашение должно предусматривать обязательство Концедента и Концессионера не расторгать какой-либо Договор с Концедентом, иным образом заявлять о таком расторжении, а равно предпринимать какие-либо действия, направленные на расторжение какого-либо Договора с Концедентом, или утраты им / ими силы иным образом в течение Периода Передачи Контроля.

4.5. Прямое соглашение должно предусматривать период времени, в течение которого должна происходить Передача контроля над Проектом.

4.6. В течение Периода передачи контроля над Проектом Прямое соглашение должно предусматривать:

- 1) приостановление права Концедента требовать от Концессионера уплаты каких-либо сумм по Договорам с концедентом, в том числе, в отношении каких-либо мер ответственности Концессионера перед Концедентом;
- 2) фиксацию размера неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных мер финансовой ответственности Концессионера по Договорам с концедентом за нарушения Концессионного соглашения, допущенные до начала Периода передачи контроля над Проектом;
- 3) обязательства Концедента, Концессионера не вносить изменения в порядок начисления и уплаты Концессионером штрафных санкций в пользу Концедента.

5. **РАСТОРЖЕНИЕ**
5.1. Если Стороны не достигли соглашения в отношении Передачи контроля над Проектом в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 настоящего Прямого соглашения, в течение 30 рабочих дней с даты получения Финансирующей организацией Уведомления концедента, а также если основания для расторжения Концессионного соглашения сохраняются, то Финансирующая организация, при условии возникновения предусмотренных Соглашениями о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате заемного финансирования, вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концессионеру и субъекту РФ.

5.2. Если Стороны не достигли соглашения в отношении Передачи контроля над Проектом в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 настоящего Прямого соглашения, в течение 30 рабочих дней с даты получения Финансирующей организацией Уведомления концедента, а также если основания для расторжения Концессионного соглашения сохраняются, то Финансирующая организация, при условии возникновения предусмотренных Соглашениями о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате заемного финансирования, вправе инициировать расторжение (прекращение) Концессионного соглашения путем направления уведомления Концессионеру с копией Концеденту и субъекту РФ.

5.3. В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.1 настоящего Прямого соглашения, Концедент



обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концессионером в течение 30 рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концедентом обязанности, предусмотренной подпунктом 5.1 настоящего Прямое соглашение, Концедент обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4 В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте 5.2 настоящего Прямое соглашение, Концессионер обязан направить в суд требование о досрочном расторжении (прекращении) Концессионного соглашения в связи с существенным нарушением Концессионного соглашения Концедентом в течение 30 рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организации. В случае нарушения Концессионером обязанности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Прямое соглашение, Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6 ПЛАТЕЖИ И КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ
6.1 При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию, иначе, чем по истечении срока действия Концессионного соглашения, Концедент обязан выплатить Компенсацию при прекращении.

6.2 В отношении порядка расчета Компенсации при прекращении действуют следующие правила:
1) при расчёте и согласовании с Концедентом Компенсации при прекращении в соответствии с Концессионным соглашением, Концессионер обязуется до направления такого расчёта или согласования Концеденту согласовывать его с Финансирующей организацией;

2) Финансирующая организация вправе предоставить Концеденту, и Концессионеру собственный расчет Компенсации при прекращении в установленных в Прямом соглашении случаях. При этом Концедент вправе осуществить проверку расчёта, полученного от Финансирующей организации в течение срока, установленного Прямым соглашением, по итогам которой Концедент согласовывает расчёт Компенсации при прекращении, за исключением случаев, когда между Концедентом и Финансирующей организацией возник спор в отношении указанного расчета.

6.3 С Даты прекращения концессионного соглашения или, если применимо, с Даты расчёта Компенсации при прекращении, и до момента полной уплаты Компенсации при прекращении на невыплаченную часть Компенсации при прекращении в части Заёмных инвестиций подлежат начислению проценты в размере не менее ключевой ставки Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых.

6.4 Стороны договорились, что они не рассматривают Компенсацию при прекращении в качестве неустойки и что при заключении Прямое соглашение исходят из того, что статья 333 Гражданского кодекса РФ в отношении размера Компенсации при прекращении не применяется.

7 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

7.1 В течение 30 рабочих дней с даты наступления соответствующего события Финансирующая организация обязана уведомлять Концедента о нарушениях Соглашений о финансировании, являющихся основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном исполнении Концессионером денежных обязательств по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация также обязана уведомлять Концедента о намерении обратиться в Арбитражный суд в целях реализации своих прав по Проекту.

7.2 Концедент обязаны в течение 5 рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, сообщать Финансирующей организации:

- 1) о любом нарушении Концессионного соглашения и (или) Договоров по проекту;
- 2) об изменении условий Концессионного соглашения;
- 3) о получении уведомления об Особых обстоятельствах;
- 4) по запросу Финансирующей организации - о наличии или отсутствии обстоятельств по Проекту, подтверждение которых запрашивает Финансирующая организация;

5) с момента получения от Финансирующей организации соответствующего запроса – о суммах задолженности Концессионера перед Концедентом и иных возникших и неисполненных обязательств, известных, и о суммах задолженности Концедента перед Концессионером;

6) с момента направления Уведомления Концедента и до момента устранения оснований, влекущих право Концедента на расторжение Концессионного соглашения, либо о согласовании или утверждении плана устранения нарушений, об устранении оснований для расторжения (прекращения) Концессионного соглашения;

7) с момента направления какого-либо заявления в Арбитражный суд и до вынесения окончательного решения Арбитражного суда – о получении или направлении искового заявления, отзыва на исковое заявление и иных процессуальных документов по такому делу (с приложением копий соответствующих документов);

8) с момента получения от Финансирующей организаций соответствующего запроса – о согласовании с Концессионером изменений условий Соглашений о финансировании.

7.3 В целях информирования Финансирующей организации об исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению Концедент обязан направлять в адрес Финансирующей организации нотариально заверенные копии следующих документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их подписания:

- 1) Актов о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции;
- 2) Ежегодных актов о возмещении расходов на Создание и (или) Реконструкцию;
- 3) Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции].

8 СОГЛАСИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ

8.1 Концедент настоящим выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении предоставления Концессионером Финансирующей организации следующих видов обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (далее – «Обеспечение по проекту»):

- 1) Договора залога долей участия в Концессионере;
- 2) Договора залога прав по Концессионному соглашению;
- 3) Договоров залога прав по договорам банковского счета и (или) вклада;
- 4) Договоров залога прав по Договору подряда;
- 5) Договора залога движимого имущества.

9 ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

9.1 Изменения в Концессионное соглашение должны быть согласованы всеми сторонами Прямое соглашения.

9.2 Нарушение порядка согласования изменений в Концессионное соглашение, установленного Прямым соглашением, считается существенным нарушением Прямое соглашения в смысле статьи 450 Гражданского кодекса РФ.

10 УСТУПКА ПРАВ ПО ПРЯМОМУ СОГЛАШЕНИЮ

10.1 Ни одна из Сторон не вправе осуществлять уступку своих прав по Прямому соглашению каким-либо лицам без согласия других Сторон Прямое соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 10.2 настоящего Прямое соглашения.

10.2 Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому соглашению без согласия Концессионера, Концедента лицу, которому она уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о финансировании.

11 ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Разрешение споров

11.1 В случае возникновения какого-либо спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать возникший спор путём переговоров. В случае если применение Согласительных процедур не привело к разрешению спора, любая Сторона может передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

11.2 Срок действия

11.2 Соглашение действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.

11.3 Соотношение с Договорами с концедентом
Во избежание сомнений, отношения между Концедентом и Финансирующей организацией, в том числе объем и порядок исполнения обязательств данных Сторон в отношении друг друга, регулируются Прямым соглашением.

11.4 В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса РФ Финансирующая организация настоящим выражает своё намерение воспользоваться правами третьего лица по Концессионному соглашению, в частности правами, предоставленными ему в соответствии с пунктом 21.4 Концессионного соглашения. Концедент и Концессионер договорились, что они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения или дополнения в Концессионное соглашение:

- 1) связанные с или оказывающие влияние на расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении;
- 2) в части Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств по Концессионному соглашению, в частности, любого изменения условий Концессионного соглашения в отношении любых платежей, подлежащих выплате Концедентом;
- 3) которые могут повлиять на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Кредитному договору;
- 4) замены концессионера по Концессионному соглашению;

5) заключении любого соглашения о прекращении Концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 20.3 Концессионного соглашения;

6) иным образом затрагивающие какие-либо права Финансирующей организации по Прямому соглашению или по Соглашениям о финансировании.

11.5 Прямое соглашение регулируется и подлжит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

11.6 Термины и определения
Термины, используемые в Прямом соглашении, имеют то же значение, в котором они используются в Концессионном соглашении, если Прямым соглашением не определено иное.

ПОДПИСИ СТОРОН

Субъект РФ	Концедент
[Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ)]	[Уполномоченное лицо Концедента]
_____ / [***] /	_____ / [***] /
М.П.	М.П.
Концессионер	Финансирующая организация
[Уполномоченное лицо Концессионера]	[Уполномоченное лицо Финансирующей организации]
_____ / [***] /	_____ / [***] /
М.П.	М.П.

Приложение № 13
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

Форма акта
о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции

Дата: [***]
Место: [***]

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ»

в соответствии с пунктами 20.5 - 20.9 Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от _____ (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию и Реконструкции :

№	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]
Итого:		[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 14
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

Форма Итогового акта
о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции

Дата: [***]
Место: [***]

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава

Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ». В соответствии с пунктами 20.5-20.9 Концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от _____ (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию и Реконструкции :

№	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции или документов, подтверждающих расходы Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
1.	[Описание мероприятия 1]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
2.	[Описание мероприятия 2]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
[...]	[...]	[...]	[...]
Итого:			[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент и Субъект РФ не имеют каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.
ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 15
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и Свердловская область, от имени которой выступает _____, действующий на основании Устава

Свердловской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», согласовали следующий перечень земельных участков, необходимых для реализации концессионного соглашения:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Кадастровая стоимость (руб.)
1	66:02:2401005:117	11 056	Земли населенных пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (насосная станция)	Участок находится примерно в 100 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Юбилейная, 7	943 905,85
2	66:02:2502005:113	34 949	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект инженерной инфраструктуры (насосная станция)	Участок находится примерно в 2200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Белый Яр	1 923 630,86
3	66:02:2502003:800	7 827	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект инженерной инфраструктуры (обезжелезняющая станция)	Участок находится примерно в 3500 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Артемовский район, п. Белый Яр	489 455,96

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 16
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Артемовский городской округ

Муниципальное образование – Артемовский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Артемовского городского округа в лице _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов централизованных систем водоснабжения на территории п. Буланаш Артемовского городского округа от «___» _____ передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на [*] г.
1.		
2.		
...		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Концедент:	Концессионер:
_____	_____
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

№ п/п	Наименование объекта права, наименование оборудования	Право собственности муниципального образования (запись о регистрации)	Основные технические характеристики (диаметр, мм; тип прокладки; износ, мощность)	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость (рубль)	Амортизация на 01.09.2020 (рубль)	Год ввода в эксплуатацию
63	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401014:2314-66/035/2018-2, 30.05.2018	10,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №6 по ул. М. Горького до ВК №201 по ул. М. Горького, 6	1,00		
64	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401012:280-66/035/2018-2, 30.05.2018	36,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №12 по ул. М. Горького до ВК №204 по ул. М. Горького, 12	1,00		
65	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2010-66/035/2018-2, 30.05.2018	7,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №11 по ул. М. Горького до ВК №203а по ул. М. Горького, 11	1,00		
66	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2021-66/035/2018-2, 30.05.2018	6,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №13 по ул. М. Горького до ВК №203а по ул. М. Горького, 13	1,00		
67	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401012:281-66/035/2018-2, 30.05.2018	36,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №10 по ул. М. Горького до ВК №204 по ул. М. Горького, 10	1,00		
68	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401016:974-66/035/2018-2, 30.05.2018	7,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №35 по ул. Кутузова до ВК №377 по ул. Кутузова, 35	1,00		
69	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2045-66/035/2018-2, 27.07.2018	14,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома (ДООу д/с №30) №14а по ул. Комсомольская до ВК №74 по ул. Комсомольская, 14а	1,00		
70	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2036-66/035/2018-2, 27.07.2018	30,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома (ДООу д/с №12) №10а по ул. Комсомольская до ВК №126 по ул. Комсомольская, 10а	1,00		
71	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401014:2275-66/035/2018-2, 27.07.2018	50,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома (ОУ школа №8) №7 по ул. Комсомольская до ВК №297, 298 по ул. Комсомольская, 7	1,00		
72	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:0000000:7033-66/035/2018-2, 27.07.2018	35,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №8 по ул. Комсомольская до ВК №287а по ул. Комсомольская, 8	1,00		
73	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2031-66/035/2018-2, 27.07.2018	20,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №17 по ул. Комсомольская до ВК №283 по ул. Комсомольская, 17	1,00		
74	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2033-66/035/2018-2, 27.07.2018	20,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №15 по ул. Комсомольская до ВК №283 по ул. Комсомольская, 15	1,00		
75	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2056-66/035/2018-2, 27.07.2018	20,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №16 по ул. Комсомольская до ВК №129 по ул. Комсомольская, 16	1,00		
76	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2050-66/035/2018-2, 27.07.2018	11,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №19 по ул. Комсомольская до ВК №282 по ул. Комсомольская, 19	1,00		
77	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401014:2274-66/035/2018-2, 27.07.2018	25,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №6 по ул. Комсомольская до ВК №298а по ул. Комсомольская, 6	1,00		
78	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2037-66/035/2018-2, 27.07.2018	30,0	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №10 по ул. Комсомольская до ВК №283 по ул. Комсомольская, 10	1,00		
79	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2048-66/035/2018-2, 27.07.2018	14,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №14 по ул. Комсомольская до ВК №131 по ул. Комсомольская, 14	1,00		
80	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2053-66/035/2018-2, 27.07.2018	30,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома (ЖС кооператив) №9 по ул. Комсомольская до ВК №287 по ул. Комсомольская, 9	1,00		
81	Водопроводные сети	Собственность: 66:02:2401013:2012-66/035/2018-2, 30.07.2018	20,0	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома №27 по ул. М. Горького до ВК №122 по ул. М. Горького, 27	1,00		

Перечень оборудования

№ п/п	Наименование объекта права, наименование оборудования	Право собственности муниципального образования (запись о регистрации)	Основные технические характеристики (диаметр, мм; тип прокладки; износ, мощность)	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость (рубль)	Амортизация на 01.09.2020 (рубль)	Год ввода в эксплуатацию
1	Насос WIL0 65/270, место установки 3 подъем		270 м3/час, напор 65м, эл. мощность 37 кВт		72 650,34	72 650,34	
2	Насос Д 320/50 №2, место установки 3 подъем		320 м3/час, напор 50 м, эл. мощность 75 кВт		44 788,14	44 788,14	
3	Насос двустороннего входа жидкости типа Д-320-50		320 м3/час, напор 50 м, эл. мощность 75 кВт		96 000,00	96 000,00	
4	Насос К 20/30 № 6, место установки 2 подъем		20м3/час, напор 30м, эл. мощность 4 кВт		3 114,41	3 114,41	
5	Насос К 20/30 № 5, место установки 2 подъем		20м3/час, напор 30м, эл. мощность 4 кВт		3 114,41	3 114,41	
6	Насос К 20/30 № 4, место установки 2 подъем		20м3/час, напор 30м, эл. мощность 4 кВт		3 114,41	3 114,41	
7	Насос К 20/30 № 3, место установки 2 подъем		20м3/час, напор 30м, эл. мощность 4 кВт		3 114,41	3 114,41	
8	Насос К 20/30 № 2, место установки 2 подъем		20м3/час, напор 30м, эл. мощность 4 кВт		3 114,41	3 114,41	
9	Насос К 150-125-315 2 подъем		32м, эл. мощность 33,5 кВт		18 686,44	18 686,44	
10	Насос К 200-150-315, место установки 2 подъем		315м3/час, напор 32м, эл. мощность 37 кВт		34 703,39	34 703,39	
11	Насос К 200-150-315 №2, место установки 2 подъем		315м3/час, напор 32м, эл. мощность 37 кВт		24 292,10	24 292,10	
12	Насос К 320/30, место установки 2 подъем		300 м3/час, напор 39 м, эл. мощность 47 кВт		40 402,54	40 402,54	
13	Насос К 80*50*200, место установки 2 подъем		50м3/час, напор 50м, эл. мощность 15 кВт		8 483,05	8 483,05	
14	Насос КМ 100*80*160, место установки 2 подъем		100 м3/час, напор 32 м, эл. мощность 12 кВт		10 062,74	10 062,74	
15	Насос ЭЦВ 10-160-35, место установки скважина № 27		160м3/час, напор 35м, эл. мощность 22 кВт		53 820,00	53 820,00	
16	Насос центробежный консольный типа К 200-150-315		315м3/час, напор 32м, эл. мощность 37 кВт		96 000,00	96 000,00	
17	Погружной глубинный насос 2ЭЦВ 12-210-55		210м3/час, напор 55м, эл. мощность 45 кВт		206 531,86	195 058,00	
18	Насос ЭЦВ 12-160-65 нро		160м3/час, напор 65м, эл. мощность 45 кВт		125 000,00	125 000,00	
19	Насос 1К 150-125-315		200м3/час, напор 32м, эл. мощность 30 кВт		99 775,00	31 179,75	
20	Насос 3ЭЦВ 12-210-55 нро		210м3/час, напор 55м, эл. мощность 45 кВт		263 822,00	49 466,61	
21	Агрегат 3ЭЦВ 12-210-55 нро		210м3/час, напор 55м, эл. мощность 45 кВт		792,00	39 523,50	
22	Агрегат 2 ЭЦВ 12-250-35 нро		250м3/час, напор 35м, эл. мощность 37 кВт		187 000,00	38 958,30	
23	Насос КМ 100*80*160, с эл. Двигателем 15/3000ЛГМ		100м3/час, напор 32м, эл. мощность 15 кВт		45 800,00	7 633,36	

Концедент:	Концессионер:
Субъект Российской Федерации - Свердловская область:	

Приложение № 3 к конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории п. Буланаш Артемовского городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Год											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: количество перебоев в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяженность	ед./км	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
2.	Показатели качества питьевой воды													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Год											
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,00	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	4,50	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. потери воды													
3.1.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м3	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/м3	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272

Приложение № 4 к конкурсной документации

Значения долгосрочных параметров, являющихся критериями конкурса, и сведения о методе регулирования тарифов на услуги холодного водоснабжения на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

Метод тарифного регулирования:	метод индексации		
Наименование параметра	Единица измерения	2021	2022-2030
1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	10 257,1	
2) нормативная прибыль	%	0	0

3) индекс эффективности операционных расходов – 1 %

Приложение № 5 к конкурсной документации

Обязательства Концедента по финансированию расходов

1. Плата Концедента представляет собой денежный платеж, определенный в твердой сумме. Размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет 98 096 тысяч рублей, без учета НДС. Выплата платы Концедента производится без НДС в первом квартале текущего года, согласно настоящей графика:

Год	Платеж, тыс. руб. без НДС
2021	4 239
2022	31 356
2023	21 767
2024	6 544
2025	6 308
2026	6 058
2027	5 793
2028	5 189
2029	5 342
2030	5 500
Итого:	98 096

2. Выплата платы Концедента в течение очередного года производится ежеквартально в размере фактически выполненных объемов работ, на основании Акта приема-передачи. Ежеквартальный платеж за счет средств местного бюджета Артемовского городского округа производится не позднее 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи работ.

3. При невыполнении Концедентом графика платежей, указанного в п. 1 настоящего Приложения, Концессионер вправе приостановить исполнение обязательств, принятых по Концессионному соглашению (выполнение работ по созданию (или) реконструкции Объекта соглашения, проектирование, текущий ремонт, эксплуатационные работы и пр.) до полного погашения задолженности Концедентом, при этом сроки выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения подлежат соразмерному сдвигу согласно времени задержки выплаты Концедентом платы.

В случае задержки выплаты платы Концедента на срок более чем 10 дней Концессионер вправе требовать расторжения концессионного соглашения в судебном порядке.

Приложение № 6 к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее задание сформировано на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа до 2029 года, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 № 1734-ПА (с изменениями). Мероприятия направлены на достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с Приложением № 3 к Концессионному соглашению и сформированы на основании результатов технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения поселка Буланаш Артемовского городского округа.

2. Целью настоящего Задания Концедента является развитие объектов централизованной системы водоснабжения п. Буланаш Артемовского городского округа.

3. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения плановых показателей деятельности концессионера:

Таблица 1. Задачи развития объектов централизованной системы водоснабжения:

№ п/п	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	В целях повышения устойчивости работы централизованной системы холодного водоснабжения и надежности обеспечения потребителей холодной питьевой водой необходимо провести реконструкцию и замену следующего оборудования: - Монтаж пусковой аппаратуры и аппаратуры управления, частотных приводов;	2021 г.	Обеспечение технологического процесса, для повышения надежности работы сооружений и оборудования. Повышение оперативности и качества управления технологическими процессами. Надежность и бесперебойность холодного водоснабжения.
2.	Обеспечить надежность и бесперебойность холодного водоснабжения п. Буланаш путем строительства двух водоводов диаметром 250 мм от ул. Загородная г. Артемовский до существующей станции третьего подъема п.Буланаш	2022 г.	Обеспечение качественной питьевой водой населения п. Буланаш Артемовского городского округа. Повышение надежности и бесперебойности холодного водоснабжения.
3.	Ремонт здания станции 3-го подъема п.Буланаш в том числе: кровля, фасад, внутренняя отделка.	2023 г.	Приведение в соответствие со строительными нормами и правилами здания и сооружения. Снижение потерь тепла через ограждающие конструкции зданий.
4.	Разработка документации необходимой для осуществления деятельности (ПНООЛР, ЗСО, лицензий, паспортизация объектов относительно антитеррористической защищенности).	2021 г.	Оформление разрешительной документации в объеме необходимом для осуществления производственной деятельности.
5.	Установка общедомовых приборов учета с модулями передачи данных для целей удаленного снятия показаний приборов учета холодного водоснабжения	2023 г.	Стопроцентный охват жилищного фонда и производственных зданий и площадок с целью оперативного получения данных о потреблении воды абонентами. Качество составления баланса отпущенной и потребленной воды.
6.	Установка приборов учета воды на станцию 3-го подъема с возможностью передачи данных на удаленный сервер	2021 г.	Оперативный учет отпущенной в сеть воды



7.	Обеспечение надежности и бесперебойности холодного водоснабжения путем реконструкции существующих сетей водопровода. В связи с большим количеством инженерных коммуникаций и стесненными условиями строительства прокладка новых сетей водопровода принята по трассе существующих сетей водопровода бестраншейным способом «труба в трубе» с разрушением существующей трубы. Прокладка водоводов принята из напорных полиэтиленовых труб. При перекладке водопроводов произвести замену существующих водопроводных колодцев.	2021-2030 гг.	Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей.
8.	Проектирование строительства трубопроводов водоснабжения двух водоводов диаметром Ду 250 мм от ул. Загородная г. Артемовский до существующей станции третьего подъема п. Буланаш	2021 г.	Соответствие реализуемых мероприятий по строительству водопровода действующему законодательству по СНиП и ГОСТ.
9.	В целях соблюдения требований антитеррористической защищенности необходимо выполнить устройство заграждений из колючей проволоки на станции третьего подъема п. Буланаш. Предусмотреть: Устройство козырькового ограждения из спирали АКЛ.	2021 г.	Антитеррористическая защищенность объектов жизнеобеспечения от террористической опасности.
10.	В целях соблюдения требований антитеррористической защищенности необходимо выполнить монтаж систем видеонаблюдения территории станции третьего подъема п. Буланаш	2021 г.	Антитеррористическая защищенность объектов жизнеобеспечения от террористической опасности.

Таблица 2. Плановая мощность объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

№ п/п	№ задачи в таблице 1 настоящего приложения к Соглашению и описание задачи	Наименование объекта централизованной системы холодного водоснабжения	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Срок ввода в эксплуатацию мощности
1	2	3	4	6
1.	Установка приборов учета воды на станцию 3-го подъема с возможностью передачи данных на удаленный сервер	Станция 3-го подъема	Станция 3-го подъема	12.2021
2.	Проектирование строительства трубопроводов водоснабжения двух водоводов диаметром Ду 250 мм	Водопроводная сеть	Водопроводная сеть	12.2021
3.	Строительства двух водоводов диаметром 250 мм от ул. Загородная г. Артемовский до существующей станции третьего подъема п. Буланаш	п. Буланаш	п. Буланаш	12.2021
4.	Устройство заграждений из колючей проволоки на станции третьего подъема п. Буланаш	Водопроводная сеть и сооружения на них	Водопроводная сеть и сооружения на них	12.2021
5.	Монтаж систем видеонаблюдения территории станции третьего подъема п. Буланаш	Станция 3-го подъема	Станция 3-го подъема	12.2022
6.	Ремонт задания 3-го подъема п. Буланаш в том числе: кровля, фасад, внутренняя отделка	Станция 3-го подъема	Станция 3-го подъема	12.2021
7.	Установка общедомовых приборов учета с модулями передачи данных для целей удаленного снятия показаний приборов учета холодного водоснабжения	Станция 3-го подъема	Станция 3-го подъема	12.2021
8.	Реновация существующих сетей холодного водоснабжения п. Буланаш:	Водопроводная сеть и сооружения на них	Водопроводная сеть и сооружения на них	12.2023
9.	Реконструкция здания лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 188,8 кв. м.	и сооружения на них	Водопроводные сети	12.2023
10.	Реконструкция канализационных сетей п. Буланаш:	Водопроводные сети	Водопроводные сети	2021 — 2030 гг.
10.1	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 106 м.	12.2022
10.2	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 258 м.	12.2023
10.3	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 413 м.	12.2024
10.4	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 574 м.	12.2025
10.5	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 738 м.	12.2026
10.6	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 5 908 м.	12.2027
10.7	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 6 083 м.	12.2028
10.8	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 6 263 м.	12.2029
10.9	Замена участков сетей холодного водоснабжения	Водопроводные сети	Водопроводные сети Диаметр 50-300 мм, протяженность – 6 449 м.	12.2030

Приложение 7 к конкурсной документации

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Предельный размер расходов, тыс. руб.
1.	Холодное водоснабжение	50 000

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения составляет без учета НДС: – 50 000 тыс. рублей, 00 копеек;

Приложение 8 к конкурсной документации

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска (по каждому виду используемого энергетического ресурса) по виду деятельности холодное водоснабжение на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

№ п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению	Ед. изм.	Базовый 2020	Период реализации																
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
1	Объем полезного отпуска услуги водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	Куб. м	654,1																	
2	электрэнергия	руб./кВт.ч	6,004																	
3	изменение цен	%		103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
4	вода	руб./м³	x																	
5	изменение цен	%																		
6	Величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.		571,16	638,08	714,57	803,00	905,74	936,91	969,32	1003,03	1038,09	1074,55							

Приложение 9 к конкурсной документации

Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения

год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Тыс. руб. без НДС	38 813	57 031	31 746	32 523	33 326	34 156	35 015	35 580	36 949	38 372

Приложение 10 к конкурсной документации

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые

предполагается осуществить концессионером.

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения составляет 50 000,0 тысяч рублей (без учета НДС).

В конкурсном предложении участника конкурса устанавливается предельный размер расходов на создание, реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в ценах первого года срока действия концессионного соглашения (тысяч рублей, с НДС), отдельно на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2. Базовый уровень операционных расходов. Устанавливается максимальное значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 10 257,1 тысяч рублей (без НДС).

Участник конкурса в конкурсном предложении указывает базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования в рамках срока действия концессионного соглашения.

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. В сфере водоотведения устанавливаются следующие максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателя – 31 декабря соответствующего года)									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243	1,0243
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб. м	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272

4. Нормативный уровень прибыли. В сфере водоснабжения устанавливается нормативный уровень прибыли в процентах от суммы включаемых в необязательную валовую выручку расходов, указанных в подпунктах 1-7 пункта 15 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-з, по годам действия концессионного соглашения:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Размер платы концедента. Максимальный размер платы концедента за весь период действия концессионного соглашения составляет 98 096 тыс. руб.

Приложение № 11 к конкурсной документации

Отчет о техническом обследовании объектов водоснабжения, право собственности на которые принадлежит Артемовскому городскому округу Свердловской области



№ п/п	Наименование объекта права собственности (назначение)	Площадь (общая/земельная)	Основные технические характеристики (диаметр, материал, класс, мощность)	Местонахождение (адрес)
1.	Сеть питьевой воды	0,000000	0,000000	Росси, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш
1.1.	Водопроводная сеть на участке: промышленный центр 1	0,000000	0,000000	Росси, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш
1.2.	Сети питьевой воды на участке: Литейный	0,000000	0,000000	Росси, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш
1.3.	Наличие помещений № 2/3, Литейный	0,000000	0,000000	Росси, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш
1.4.	Здание нежилого назначения (высшая)	0,000000	0,000000	Росси, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш

№	Водопроводные сети	Собственность №	Площадь	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 20
8.	Водопроводные сети	66:02:00000-07018-06035/2018-2-16.07.2018	46,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 17 по ул. М. Горького до БК № 204 по ул. М. Горького, 20
9.	Водопроводные сети	66:02:00000-07017-06035/2018-2-16.07.2018	46,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 19 по ул. М. Горького до БК № 204 по ул. М. Горького, 20
10.	Водопроводные сети	66:02:24010-1442-06035/2018-2-16.07.2018	6,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 18 по ул. М. Горького до БК № 178 по ул. М. Горького, 18
11.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-1428-06035/2018-2-16.07.2018	24,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 20
12.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-32011-06035/2018-2-16.07.2018	25,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 9 по ул. М. Горького до БК № 207 по ул. М. Горького, 9
13.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-1438-06035/2018-2-16.07.2018	35,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 22 по ул. М. Горького до БК № 21 по ул. М. Горького, 22
14.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-12277-06035/2018-2-16.07.2018	10,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 3 по ул. Коммунистическая до БК № 313 по ул. Коммунистическая, 3
15.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-0761-06035/2018-2-16.07.2018	11,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 24 по ул. Коммунистическая до БК № 345 по ул. Коммунистическая, 34
16.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-0707-06035/2018-2-16.07.2018	9,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 2 по ул. Коммунистическая до БК № 345 по ул. Коммунистическая, 34
17.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-42957-06035/2018-2-16.07.2018	10,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 1 по ул. Коммунистическая до БК № 345 по ул. Коммунистическая, 34
18.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-93005-06035/2018-2-16.07.2018	10,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 13 по ул. Коммунистическая до БК № 285 по ул. Коммунистическая, 13

№	Водопроводные сети	Собственность №	Площадь	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 20
19.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-12773-06035/2018-2-16.07.2018	120,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 20
20.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:00000-07011-06035/2018-2-16.07.2018	36,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 23 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 23
21.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-1428-06035/2018-2-16.07.2018	59,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 20
22.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-1427-06035/2018-2-16.07.2018	46,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 24 по ул. М. Горького до БК № 115 по ул. М. Горького, 24
23.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:24010-32013-06035/2018-2-16.07.2018	95,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома (Профнапострой) № 33а по ул. М. Горького до БК № 114 по ул. М. Горького, 33
24.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:00000-07014-06035/2018-2-16.07.2018	21,00	Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 20 по ул. М. Горького до БК № 120 по ул. М. Горького, 20
25.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:00000-07010-06035/2018-2-16.07.2018	36,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 25 по ул. М. Горького до БК № 124 по ул. М. Горького, 25
26.	Водопроводные сети	Собственность № 66:02:00000-07016-06035/2018-2-16.07.2018	23,00	Свердловская область, р-н Артемовский, п. Буланаш, водопроводная сеть, расположенная от стены дома № 12 по ул. М. Горького до БК № 115 по ул. М. Горького, 12



Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 27-34.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 59-66.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 35-42.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 67-74.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 43-50.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 75-82.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 51-58.

Table with 4 columns: No, Description, Date, and other details. Rows 83-90.

Artemovskiy Rabochiy logo and address information.

Artemovskiy Rabochiy logo and address information.

По результатам обследования установлено:
Скважина №10, подземная, состоит из артезианской скважины - 3шт.
Скважина №27, пробурена в 1987 году, глубиной скважины 262,92 м (в скважине).

Скважина №28, пробурена в 1995 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №29, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №30, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №31, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №32, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №33, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №34, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Информационное письмо Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в г.Артемовск, Артемовскому и Режевскому районам.
Скважина №10, подземная, состоит из артезианской скважины - 3шт.

Скважина №27, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №28, пробурена в 1995 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №29, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №30, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №31, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.
Скважина №32, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.

Скважина №33, пробурена в 1987 году, глубиной скважины - 100м, оборудована насосом ЭИВ 12-106-55 с глубинной установкой 206м.